

Adatbázis neve: Peres- és nem peres eljárások, egyéb jogi cselekmények nyilvántartása

Az adatkezelés

a) célja:

- A Társaság és az Önkormányzat közötti Vagyonkezelési megbízási szerződésben meghatározott feladatokkal összefüggésben álló peres- és nem peres eljárások, valamint ezen eljárásokat megelőző jogi cselekmények (fizetési felszólítás, felmondás stb.) nyilvántartása.
- A Társaság egyéb tevékenységével összefüggő (pl. társasházkezelés) peres- és nem peres eljárások, valamint ezen eljárásokat megelőző jogi cselekmények (fizetési felszólítás, stb.) nyilvántartása.
- A Társaság munkajogi pereinek nyilvántartása.

b) jogalapja: Szerződés, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 22.§ (5) bekezdése szerint.

c) időtartama: Az eljárás jogerős befejezéséig, ki nem egyenlített követelés esetén az Önkormányzatnak a követelés leírásáról szóló döntéséig.

d) érintettek köre:

- Az Önkormányzatnak, vagy a Társaságnak a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és/vagy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelete szerinti azon bérlők, ill. jogcím nélküli használók, akikkel szemben peres, vagy nem peres eljárás van folyamatban, ill. akikkel szemben peres vagy nem peres eljárás előtti jogi cselekmény (pl. fizetési felszólítás) történt.
- A Társaságnak a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti azon munkavállalói, akikkel szemben (akár alperesi, akár felperesi pozícióban) munkaügyi per van folyamatban.
- A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti társasházi tulajdonostársak, amelyeknél a társasház közös képviselőt a Társaság látja el, és akivel szemben peres vagy nem peres eljárás előtti jogi cselekmény (pl. fizetési felszólítás) történt.
- Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségeknek a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 365.§ (1) bekezdése és az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendelete szerinti azon vevői, akik az ingatlant (vagy tulajdoni hányadát) részletfizetéssel vették meg, és az ingatlanra (vagy tulajdoni hányadára) az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjogot van bejegyezve.

e) forrás: A Társaság társasházi- és szerződéses nyilvántartása, KEKKH.

f) hozzáférés módja: Elektronikus.

g) az adatok fajtái: Természetes személyazonosító és lakcím.