

**3.) FEJEZET:**  
**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**  
- tervezet –

**I. A KERETSZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK**

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	.....
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	<b>[vállalkozó neve]</b>
Képviseli:	[vállalkozó képviselőjére jogosult]
Székhely:	[vállalkozó székhelye]
Telefon:	[vállalkozó telefonszáma]
Telefax:	[vállalkozó faxszáma]
Cégjegyzékszám:	[vállalkozó cégjegyzékszám]
Adószáma:	[vállalkozó adószáma]
Számlavezető bank:	[vállalkozó számlavezető bankja]
Bankszámla száma:	[vállalkozó bankszámlaszáma]

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**Értelmező rendelkezés:**

- a Megrendelő teljeskörű és korlátlan képviselőjére a mindenkori Vezérigazgató jogosult
- a Megrendelő oldaláról megrendelés kiadására a mindenkori Hibaelhárítási Főosztályvezető jogosult, távolléte esetén e jogot helyette a mindenkori Műszaki Előkészítési és Bonyolítási Főosztályvezető gyakorolja
- a Megrendelő oldaláról megrendelés kiadására a mindenkori Műszaki Igazgató is jogosult, e jogának gyakorlását saját döntési jogkörében eljárva önmaga határozza meg az adott munka jellegétől és a várható bekerülési költségétől függően
- a Megrendelő részéről a vállalkozói számla szakmai ellenőrzését (kollaudálását), a munka mennyiségi, minőségi, ár és díj megfelelőségi igazolását, mellékdokumentumokkal történő felszerelését az ezzel, a megrendelő vezető által megbízott beosztott dolgozó (műszaki ellenőr) köteles elvégezni és a szakmai megfelelőséget a számlán írásban igazolni

- a Megrendelő részéről a vállalkozói számla kifizethetőségére vonatkozó véleményezésre az adott munkát megrendelő vezető jogosult
- a Megrendelő részéről a vállalkozói számlát a mindenkori Műszaki Igazgató jogosult teljesítésigazolással ellátni, amely kiterjed a számla és a mellékleteit képező dokumentumok hiánytalan meglétére, azok megfelelő és hiánytalan szakmai kiállítására és az iratokon szereplő aláírások vizsgálatára jogosultsági szempontok alapján
- a Megrendelő részéről a mindenkori Műszaki Igazgató jogosult a vállalkozói számla utalványozására, betartva a mindenkori vonatkozó utalványozási rendet
- a Megrendelő részéről a Műszaki Igazgató távollétében a vállalkozói számla a mindenkori Hibaelhárítási Főosztályvezető és a Műszaki Előkészítési és Bonyolítási Főosztályvezető együttes, jóváhagyó aláírásával tehető kifizethetővé, betartva a mindenkori vonatkozó utalványozási rendet.

## II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSE HELYE, HATÁLYA

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés**” tárgyú, 2020. .... napján indult közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Keretszerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2020. .... napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
- II.2. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó köteles az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által megjelölt ingatlanokkal, illetve épületekkel (a továbbiakban: Ingatlanok, illetve Épületek) kapcsolatban felmerülő szerelési és javítási munkálatok elvégzésére gyorsszolgálati, azonnali hibaelhárítási munkálatok ellátására, az esetleges működésképtelenség megszüntetésére, illetve a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére, valamint a hatósági előírások betartásához és a folyamatos működéshez (üzembiztonsághoz) szükséges azonnali beavatkozásra irányuló munkák és azok legszükségesebb helyreállítási, járulékos munkáinak elvégzésére.
- II.3. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a gyorsszolgálati azonnali hibaelhárítási munkálatok ellátására az ajánlattételi felhívás alapján az alábbi helyszíneken köteles:
- **Budapesten, valamint**
  - **2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196., továbbá**
  - **8647 Balatonmárfiafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39., és**
  - **8600 Siófok Sirály u. 4.**
- II.4. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a működésképtelenség megszüntetésére irányuló munkák körében az Ingatlanok, Épületek rendeltetésszerű működésének folytatásához szükséges munkálatok elvégzésére köteles.
- II.5. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló munkálatok körében a további kár felmerülését, illetve okozását, valamint az esetleges további értékromlást (értékcsökkenést) eredményező káresemények

megszüntetésére irányuló szolgáltatások ellátására köteles.

- II.6. A Vállalkozó a II.2.-II.5. pontokban írt feladatok ellátására a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől számított **24 hónapig** terjedő határozott időtartamban vagy nettó 280 millió Ft keretösszeg eléréséig köteles. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől (-)20%-kal, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni.
- II.7. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: Megrendelés).
- II.8. A Megrendelő köteles a munkáknak a jelen Keretszerződésben és a Megrendelésekben rögzítetteknek megfelelő átvételére és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a konkrét megrendelések alapján számolt ellenértéknek a VIII. pontban írtak szerinti megfizetésére.

### **III. A KERETSZERZŐDÉS INTÉZMÉNYI HATÁLYA A MEGRENDELŐ OLDALÁN**

- III.1. A jelen Keretszerződés intézményi hatálya a Megrendelő részéről kiterjed a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. valamennyi igazgatási és szervezeti egységére, valamint valamennyi általa üzemeltetett és vagyonkezelt, illetve közszolgáltatási szerződés alapján ellátott ingatlan körében felmerült hibaelhárítási és javítási munkálatokra.
- III.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Keretszerződés „Megrendelőt” ír, azon - mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő szervezeti egységeit is érteni kell.
- III.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő szervezeti egységei nem bírnak önálló jogi személyiséggel.

### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- IV.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Keretszerződés és az eseti megrendelések hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal és dokumentumokkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Keretszerződés és a Megrendelések teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó

a jelen Keretszerződésben és a Megrendelésekben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

- IV.3. **A) Közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető probléma esetén:** Az azonnali beavatkozást igénylő, közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető probléma esetén Megrendelő a munka azonnali jellegét megjelölve e-mailben értesíti a Vállalkozót arról, ha munkáját igénybe kívánja venni. Ezen értesítés egyedi megrendelésnek minősül, a megrendelés Vállalkozó általi átvételének időpontja ez esetben az üzenet kézbesítésének megerősítését visszaigazoló e-mail időpontja. Az értesítés alapján a Vállalkozó köteles a munkát a jelen pontban szereplő reakcióidőn belül megkezdeni. Az e-mail értesítést követően a Megrendelő a jelen keretszerződés 3. melléklete szerinti Megrendelést e-mailben is megküldi a Vállalkozó részére 24 órán belül.

A budapesti ingatlanok esetén a közvetlen élet- és balesetveszélyt okozó probléma esetén ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy legfeljebb ..... órán belül megkezdje a hiba elhárítását, és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül befejezi, míg Budapesten kívüli ingatlanok esetén legfeljebb ... órán belül megkezdje a hiba elhárítását, és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül befejezi.

**B) Egyéb esetekben:** Egyéb esetekben a Megrendelő a jelen keretszerződés 3. melléklete szerinti Megrendeléseket elektronikusan, e-mailben továbbítja Vállalkozó részére az I. pontban meghatározott címre. Ebben az esetben a Megrendelés Vállalkozó általi átvételének időpontja az üzenet kézbesítésének megerősítését visszaigazoló e-mail időpontja.

Ezen egyéb esetekben a Vállalkozó Budapesten ..... órán belül, Budapesten kívüli ingatlanok esetében ... órán belül megkezdje a hiba elhárítását, és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül befejezi.

- IV.4. Vállalkozó a Megrendelésben meghatározott munkának a jelen Keretszerződés IV.3. pontja szerinti időtartamon belüli megkezdését a munka átadás-átvételekor a munkával érintett ingatlan bérelője, használója, illetve intézmények esetén az intézményvezető vagy általa meghatalmazott személy által aláírt, a munka felvételét tanúsító irattal köteles igazolni a Megrendelő irányába.
- IV.5. A Keretszerződés hatálya alatt a Felek a Megrendelésekben határozzák meg továbbá a teljesítés helyét – amely minden esetben a Megrendelő által kezelt létesítmények székhelye vagy telephelye – és határidejét, a Megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítési igazolás aláírására kiadására jogosult személyt.

## **V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- V.1. **A Megrendelő utasítási joga**

V.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő (Megrendelő alatt a jelen szerződés „Értelmező rendelkezése” fejezetben definiált személyt kell érteni) utasítása szerint

köteles eljárni.

- V.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:
- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
  - a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
  - a munkafolyamat egyes elemeire.
- V.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- V.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Keretszerződés, illetve a Megrendelések keretei között adhat.
- V.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- V.2. **A Megrendelő ellenőrzési joga**
- V.2.1. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti, és az ajánlatban megjelölt, vagy a későbbiekben a Megrendelővel jóváhagyott – alvállalkozó személyét/dolgozóit ellenőrizheti.
- V.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- V.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.
- V.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.
- V.2.5. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- V.3. **A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**
- V.3.1. **A Vállalkozó jogai**
- V.3.1.1. A Vállalkozó jogosult a részére biztosított helyiségeket, berendezéseket stb. – a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése érdekében szükséges körben – használni.
- V.3.1.2. A Vállalkozó jogosult a Keretszerződés, illetve Megrendelések teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, meghatározott anyagok felhasználásának mellőzésére, a Keretszerződés, illetve Megrendelés módosítására, a szolgáltatások hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében, melynek Megrendelő általi elfogadását a Felek

írásban dokumentálják. A Keretszerződés azonban csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

- V.3.1.3. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. szerinti alvállalkozó igénybe vételére. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítéséhez a Keretszerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában írt személyeket alvállalkozóként jogosult igénybe venni, akinek/amelynek személyéhez a Megrendelő jelen keretszerződés aláírásával hozzájárul. A Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.
- V.3.1.4. A Vállalkozó jogosult a hibaelhárítással és javítással érintett ingatlan bérletétől, vagy használatától, a közszolgáltatók irányába tett ügyintézéshez a szükséges dokumentumokat megkérni, megtekinteni, azokról másolatot készíteni.
- V.3.2. **A Vállalkozó kötelezettségei**
- V.3.2.1. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Keretszerződésben, illetve a Megrendelésekben írt munkálatokat, különös tekintettel az alábbiakra: gépjármű, mobil telefon, e-mail postafiók, digitális fényképező gép, takarításhoz szükséges eszközök. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, továbbá a Keretszerződés, illetve az egyes Megrendelések megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- V.3.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkálatok eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- V.3.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Keretszerződéstől, illetve az adott eseti megrendeléstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkálatokat elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.
- V.3.2.4. A Vállalkozó a munkálatok teljesítése során – amennyiben a munkálatokat alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított- és segédmunkásokat alkalmazni abból a célból, hogy a

munka I. osztályú minőségben kerüljön elvégzésre. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a munkaterületen, illetve a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

- V.3.2.5. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- V.3.2.6. A V.3.2.1.-3.2.5. pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.
- V.3.2.7. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, teljesítési segédei alkalmazottainak vagy bármely közreműködőinek a jegyzékét, akiknek a Keretszerződésben meghatározott teljesítési helyekre történő belépését a Keretszerződéssel, illetve a Megrendelésekkel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, közreműködők valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.
- V.3.2.8. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

## **VI. A TELJESÍTÉS**

- VI.1. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el.
- VI.2. A Keretszerződés és a Megrendelések teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

- VI.3. A Vállalkozónak a Keretszerződés és a Megrendelések teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- VI.4. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- VI.5. A Vállalkozó által biztosítandó tevékenységek, esetlegesen biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.
- VI.6. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
- a jelen Keretszerződést és a Megrendeléseket kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
  - a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és a körülmények és műszaki adottságokhoz mérten a lehető legrövidebb időn belüli, gyors befejezését;
- VI.7. A munkavégzésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.
- VI.8. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,
- ha a Keretszerződésben vagy bármely Megrendelésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt;
  - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítására nem teljesíti.
- VI.9. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a teljesítés kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértékét a jelen keretszerződés IX.1. pontja rögzíti. A Megrendelő a késedelem esetére kikötött kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni.
- VI.10. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, a Keretszerződést felmondhatja, illetve bármely Megrendeléstől elállhat.
- VI.11. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Keretszerződésben, illetve a Megrendelésekben írt díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
  - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy

elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződészerűen teljesíteni tudjon.

- VI.12. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- VI.13. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa elvégzett munka nem felel meg a teljesítéskor a hatályban lévő magyar, illetve európai uniós jogszabályokban vagy a Keretszerződésben, illetve a Megrendelésekben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a magyar, illetve európai uniós jogszabályokban és a Keretszerződésben, illetve a Megrendelésekben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- VI.14. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást vagy a munkálatok (érintett részének) újbóli elvégzését kérheti. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését nem vállalta, vagy a Vállalkozó annak a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tud eleget tenni, úgy a Megrendelő árleszállítást kérhet vagy elállhat a tárgybeli eseti megrendeléstől. Vállalkozó köteles a javítást vagy a munkálatok újbóli elvégzését a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn belül nem tesz eleget a munkálatok újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más Vállalkozóval elvégeztetni. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértékét a jelen keretszerződés IX.2. pontja rögzíti. A Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni.
- VI.15. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- VI.16. A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó, illetve az általa a V.3.1.3. és V.3.2.7. pontban írtak szerint megjelölt személyek részére a Megrendelésekben írt teljesítési helyre történő belépést, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatát.
- VI.17. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

- VI.18. A munkálatok teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége a Megrendelőt terheli.
- VI.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési helyre történő belépéssel, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatával összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.
- VI.20. A Vállalkozó a javítási és hibaelhárítási munkálatok körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles gyors beavatkozást igénylő elhárításra.
- VI.21. A Vállalkozó az Ingatlanok és az Épületek esetleges működésképtelenségének megszüntetésére, illetve az azokat fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló hibaelhárítások körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles a szakipari – azonnali és gyors beavatkozást jelentő – javítások ellátására a működési képtelenség megszüntetéséig, illetve a nagyobb anyagi kár megelőzéséig feltétlenül szükséges mértékben.
- VI.22. Vállalkozó köteles a Megrendelésben meghatározott munkát annak befejezésekor, de legkésőbb a Megrendelésben meghatározott befejezési határidőig készre jelenteni. Vállalkozó az elvégzett munkáról köteles fotódokumentációt készíteni, és azt a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az anyagnak tartalmaznia kell a Számlamellékletet, mely alapján Megrendelő ellenőrzi a teljesítés pénzügyi részleteit. A Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelésben meghatározott munkálatok átadás-átvételének megkezdéséről jegyzőkönyvet (4. számú melléklet) vesznek fel. Az átadás-átvétel kezdő napja a készre jelentés napja. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvétel a Megrendelésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött.

Az átadás-átvételt a Felek kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni, illetve lezárni. Felek az átadás-átvétel lezárásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (5. melléklet). A Megrendelő az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön igazolja a teljesítést, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja a készre jelentés, illetve átadás-átvétel kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása, illetve pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján ismételtelen le kell folytatni.

- VI.23. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkálatok ellátása a tevékenységi körébe tartozik és rendelkezik a tevékenység ellátásához szükséges, jogszabályokban meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel, valamint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyekkel, a Megrendelő kérésére a Megrendelő részére bemutatja.

## **VII. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA**

- VII.1. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a jelen Keretszerződés VI.22. pontja szerinti átadás-átvétel lezárásakor, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön (5. sz. melléklet) igazolja, amennyiben annak feltételei fennállnak. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Megrendelő képviselője (Megrendelő alatt a jelen szerződés „Értelmező rendelkezése” fejezetben definiált személyt kell érteni).
- VII.2. A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munka megvizsgálását követően annak hiányosságait vagy nem megfelelő voltát, illetve a hibák kijavítására vagy a munka újbóli elvégzésére vonatkozó határidőt a VI.23. pontban meghatározott jegyzőkönyvben rögzíti.

## **VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

- VIII.1. A Felek az elvégzett munkák ellenértékét a Vállalkozó jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képező ajánlatában szerepeltetett díjszabás alapján a leigazolt felmérési naplóban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megadott díjszabás alapján határozzák meg, a műszaki átadás-átvétel során, a „Számlamellékletben”. A Konkrét díj minden esetben tartalmazza a Vállalkozó által elvégzett munkálatok során felhasznált anyagok árát is. A Vállalkozó ezen összegen felül semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult díjra vagy költségértékre.
- VIII.2. A Megrendelőben rögzített munkák alapján a vállalkozói Konkrét Díjat a Megrendelő a Vállalkozó által az átadás-átvétel lezárását, illetve teljesítés igazolást követően a tizenötödik (15) napjáig kibocsátott számlák kézhezvételétől számított, harminc (30) napon belül köteles átutalni a Vállalkozónak a jelen Keretszerződés szerinti számlájára, a Kbt. 135. (1) – (3) bekezdés rendelkezései szerint. A Vállalkozó a készre jelentést és egyben az átadás-átvétel megkezdésének jegyzőkönyvét, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvet és egyben teljesítési igazolást, valamint a Megrendelést a számlához köteles mellékelni.
- VIII.3. A Konkrét Díj végleges, az eseti megrendelés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető, és tartalmazza a munkálatok elvégzésének valamennyi munka- és anyagköltségét. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegen felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a Konkrét Díj, illetve az ajánlatában szerepeltetett ártáblázat szerinti díjazás csökkentésére.

- VIII.4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett szolgáltatás költségével csökkentve teljesíteni a vállalkozói díj összegét.
- VIII.5. A számlák benyújtásának helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelt 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság.
- VIII.6. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § (1)-(2) bekezdése alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel arányos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

#### **IX. A KERETSZERZŐDÉST, ILLETVE AZ ESETI MEGRENDELÉSEKET BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- IX.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett eseti Megrendelés nettó ellenértékének 0,5%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke az eseti Megrendelés nettó ellenértékének 20%-a.
- IX.2. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti Megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a.
- IX.3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- IX.4. A Vállalkozó által végzett javításra és karbantartásra vonatkozóan ..... hónap, míg a beépített alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépített termékek forgalmazója által vállalt időre kell a jótállást vállalni.

#### **X. A KERETSZERZŐDÉS ÉS AZ ESETI MEGRENDELÉSEK HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

- X.1. A jelen Keretszerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, és 24 hónapig terjedő határozott időtartamra, vagy a II. 6. pontjában meghatározott keretösszeg eléréséig szól.
- X.2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § értelmében a jelen Keretszerződésnek, illetve bármely Megrendelésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma által meghatározott része kizárólag a Kbt. 141. § szerint módosítható.
- X.3. A Keretszerződés, illetve az adott eseti megrendelés megszűnik
- a II. pontban meghatározott idő lejártával,
  - a II. pontban meghatározott idő lejártá előtt a II. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével, az eseti megrendelések a teljesítéssel, illetve a teljesítés lehetetlenné válásával,
  - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely Megrendeléstől, illetve felmondja a Keretszerződést vagy az eseti megrendelést (a Kbt.-ben foglalt indokok szerint),
  - a Keretszerződés vagy bármely Megrendelés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélkül megszűnik.
- X.4. A Megrendelő bármely eseti megrendeléstől – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően a teljesítésig az eseti megrendelést felmondhatja. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat bármely Megrendeléstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti bármely Megrendelés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi az adott megrendelés rendelkezéseit.
- X.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a keretszerződést, ha:
- a Vállalkozó a megrendeléseket ismételten késedelemmel és/vagy hiányosan és/vagy hibásan teljesíti, vagy nem teljesíti;
  - a Vállalkozó a szavatossági v. jótállási kötelezettségét ismételten nem teljesíti;
  - a Vállalkozó a keretszerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi.
- X.6. A Keretszerződés, illetve bármely eseti megrendelés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

## **XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- XI.1. A Felek a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, különös tekintettel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben

írtakra.

- XI.1.1. Amennyiben a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XI.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Keretszerződéssel, illetve a Megrendelésekkel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
- XI.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XI.1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés, illetve a Megrendelések teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XI.1.5. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XI.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

- XI.2. A szerződő Felek a jelen Keretszerződésből, illetve a Megrendelésekből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XI.3. A Felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseikre vonatkozó tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XI.4. A jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:  
1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció  
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata és a felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata  
3. sz. melléklet: Megrendelés mintája  
4. sz. melléklet: Készre jelentés és Átadás-átvételi eljárás megkezdését igazoló jegyzőkönyv mintája  
5. sz. melléklet: Átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv és Teljesítés igazolás mintája
- XI.5. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Keretszerződést, illetve a Megrendeléseket érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XI.6. A jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Keretszerződés, valamint a Megrendelések megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Keretszerződéssel, illetve a Megrendelésekkel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XI.7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XI.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

- XI. 9. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- XI.10. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább 5.000.000 Ft/kár összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a szerződés teljes hatálya alatt fenn kell tartani. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekben okozott károk megtérítésére is.
- XI. 11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a ..... (cégnév) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
- XI. 12. A jelen Keretszerződésben, illetve a Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A szerződő Felek a jelen Keretszerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés **4 (négy) eredeti példányban** készült.

Kelt.:

Kelt.:

.....

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőjében:  
dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Megrendelő

.....

**[vállalkozó neve]**  
képviselőjében: [vállalkozó  
képviselőjére jogosult]  
Vállalkozó

**MELLÉKLETEK:**

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata és a felelősségbiztosítás fennállását igazoló  
irat másolata
3. sz. melléklet: Megrendelés mintája
4. sz. melléklet: Készre jelentés és Átadás-átvételi eljárás megkezdését igazoló  
jegyzőkönyv mintája
5. sz. melléklet: Átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv és Teljesítés igazolás  
mintája
6. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3)  
bekezdés szerinti alvállalkozókról