

A végzendő munkák ismertetése:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek a tulajdonában, vagy kezelésében levő lakóházakban (lakásokban és helyiségingatlanokban) vagy intézményi épületekben vagy helyiségingatlanokban a halasztást tűrő és azonnali hibaelhárítás jellegű karbantartási munkák elvégzése. A munkavégzés kiterjed az adott ingatlanok külső térelhatároló szerkezeteire és a belső szerkezetekre, berendezésekre, épülettartozékokra.

A munkavégzés alapvetően az alábbi épületszerkezeteket és épületelemeket érinti azok minden elemével és tartozékával:

- alapokat
- főfalakat
- válaszfalakat
- könnyűszerkezetes, szerelt építőelemeket
- födémeket
- lépcsőket
- rámpákat
- tetőszerkezeteket
- héjazatokat (tetőfedések)
- bádogos-szerkezeteket
- kéményeket
- szellőzőket
- hő-hang-vízszigeteléseket
- tetőszigeteléseket
- nyílászárókat
- külső-belső vakolatokat, rabcokat
- homlokzati épületszobrász díszítőelemeket
- burkolatokat
- festéseket és mázolásokat
- üvegezéseket
- fémszerkezeteket
- faszerkezeteket
- ideiglenes építési segéd szerkezeteket

A munkavégzés alapvetően az alábbi, épületgépészeti- és épületvillamossági rendszereket, berendezéseket érinti azok minden elemével és tartozékával:

- vízvezeték hálózatokat
- szennyvíz hálózatokat
- csapadékvíz hálózatokat
- gáz hálózatokat
- fűtési hálózatokat
- világítási hálózatokat
- gyengeáram hálózatokat
- villámhárító rendszereket

Minden egyéb itt nem részletezett építészeti elemet azok minden elemével és tartozékával.

A felvonók (liftek) nem képezik a feladat részét.