

Adatbázis neve: Monolit - lakásértékesítés analitikus nyilvántartó program

Az adatkezelés

a) célja:

- Az Önkormányzat és a Társaságunk között létrejött Vagyonkezelési megbízási szerződés alapján az Önkormányzat nevében részletfizetéssel értékesített lakás vételár befizetések analitikus nyilvántartása.
- A rendszer az önkormányzat nevében megkötött adás-vételi szerződések alapján a hátralékot nyilvántartja vevőnként, ingatlanonként, szerződés számonként a havonta fizetendő tőke és kamat összegét. A hátralékos vevők részére fizetési felszólítást állít ki.
- A program a teljes vételár kiegyenlítés esetén a végtörlesztés összegét kedvezményrel együtt elkészíti.

b) jogalapja: A Zrt. és az Önkormányzat között érvényben lévő Vagyonkezelési megbízási szerződés, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint.

c) időtartama: Folyamatos.

d) érintettek köre:

- Azon vevők, akik az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant részletfizetéssel vásárolták meg.

e) forrás: Szerződések, megrendelések, számlák, határozatok, kivetések, jegyzőkönyvek, egyéb számviteli bizonylatok.

f) hozzáférés módja: Elektronikus.

g) az adatok fajtái: Természetes személyek.