



Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző

H-1061 Budapest, Andrásy út 7. I/5.

Tel.: /36-1/ 411-0161, 411-0068

Fax: /36-1/ 411-0162

Levelezés cím: 1245 Budapest, Pf.: 1230

E-mail: bakoimola@mokk.hu

Ügyszám: 11080/Ü/576/2012

hiteles kiadmány JEGYZŐKÖNYV

Készítette doktor Bazsó Sándor, mint Szepessyné doktor Bakó Imola budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év április hónap 05. (ötödik) napján **12 óra 30** perckor a **Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) IV. emeleti hivatalos tárgyalójában. -----

Jelen vannak: -----

Rákóczy Zsuzsanna Igazgatási, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, elérhetőségi címe: 1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83., a bizottság elnöke, aki személyazonosságát a 031829DA számú személyazonosító igazolványának felmutatásával igazolta, valamint -----

dr. Varga Viktória a Jogi Iroda vezetője, elérhetőségi címe: 1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.), aki személyazonosságát a 974369DA számú személyazonosító igazolványának felmutatásával igazolta, és -----

Paulik Éva Petra vagyongazdálkodási ügyintéző, elérhetőségi címe: 1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.), aki személyazonosságát az 553667BA számú személyazonosító igazolványának felmutatásával igazolta, mint az árverési bizottság tagjai.-----

Rákóczy Zsuzsanna előttem kijelentette, hogy a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban Kíró – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 25/2011.(V.30.) számú képviselő-testületi rendelet alapján árverésen történő elidegenítésre hirdetett meg 22, azaz huszonkettő ingatlant. Az árverésen történő részvétel feltétele volt az árverési dokumentáció megvásárlása, valamint pályázati anyag benyújtása és az árverési biztosíték megfizetése. -----

Ezen feltételek teljesítése a meghirdetett ingatlanok közül csupán egy, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI., 29177/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 15. szám alatt levő 23 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú ingatlanra – továbbiakban: ingatlan - teljesült.-----

Rákóczy Zsuzsanna az árverésen megjelenteket - függetlenül attól, hogy milyen minőségben van jelen - felkérte arra, hogy a jelenléti íven nevüket olvashatóan tüntessék fel és azt saját kezűleg írják alá. Ennek mindenki eleget tett. -----

Ezt követően adategyeztetésre hívta fel azokat, akik pályázatot nyújtottak be az ingatlanra. A pályázók kéresemre részemre is bemutatták személyazonosító igazolványukat és lakcímet igazoló hatósági igazolványukat. -----

Pályázók: -----

1./ Hegedűs István Sándorné, személyazonosító igazolványának száma: 823049DA és lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 660039IL,-----

- 2./ Gergely Petra, személyazonosító igazolványának száma: 049724JA és lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 924434UL, -----
- 3./ Horváthné Surányi Judit, személyazonosító igazolványának száma: 423063HA és lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 972740ML, -----
- 4./ Csibi Hajnal, személyazonosító igazolványának száma: 178141JA és lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 697761PL, -----
- 5./ uzletek-lakasok.hu Kft., melynek képviselőjében jelen volt Bojtor Szilárd Gergely, személyazonosító igazolványának száma: 092724NA és lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 227460UL. -----

Adategyeztetés során a pályázók pótolták a pályázatuk hiányosságait és ezt követően **Rákóczy Zsuzsanna** bejelentette, hogy valamennyi pályázó részéről beérkezett az árverési biztosíték. -----

A bizottság elnöke a pályázók részére egy-egy sorszámozott lapot adott át, olyan sorrendben, ahogyan a pályázóval az adategyeztetés megtörtént. Kijelentette, hogy 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-hatszázezer Forint + ÁFA az ingatlan kikiáltási ára, a licitlépcső 50.000.-Ft, azaz ötvenezer forint és aki ezt tartja az emelje magasba a neki kiadott sorszámot. A pályázók megkérdezték, hogy akinek a pályázata sikertelen az mikor kapja majd vissza az árverési biztosítékot és jelenlévők részéről nem érkezett más kérdés az árverés egyéb feltételeivel kapcsolatban. **Rákóczy Zsuzsanna** bejelentette, hogy a nyertes és a második helyezett kivételével valamennyi pályázó az árverési biztosítékot 3, azaz három munkanapon belül fogja visszakapni. -----

Rákóczy Zsuzsanna ezt követően megkezdte az árverést, melynek eredményeként megállapította, hogy az ingatlanért: -----

- 1./ Hegedűs István Sándorné, 1.850.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer forint + ÁFA összeget ajánlott, -----
- 2./ Gergely Petra, 2.600.000.-Ft, azaz kettőmillió-hatszázezer forint + ÁFA összeget ajánlott, -----
- 3./ Horváthné Surányi Judit, 2.800.000.-Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA összeget ajánlott, -----
- 4./ Csibi Hajnal, 2.900.000.-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint + ÁFA összeget ajánlott, -----
- 5./ uzletek-lakasok.hu Kft., 1.900.000.-Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint + ÁFA összeget ajánlott. -----

A pályázati eljárás nyertese tehát: Csibi Hajnal (született: Csibi Hajnal, Ditró, 1970. november 27.) 1066, Budapest, Zichy Jenő utca 15. fszt. 2 szám alatti lakos. -----

Rákóczy Zsuzsanna az eljárást 13.00-kor befejezettnek nyilvánította, a nyertes az adásvételi szerződéssel összefüggő egyeztetés miatt jelen maradt, az ő kivételével mindenki távozott. Ezen jegyzőkönyv lezárva **13.00 azaz tizenhárom órakor**. -----

Budapest, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év április hónap 05. (ötödik) napján. -----

Alulírott közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy az a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** mint ügyfél részére kiadott hiteles kiadmány a Szepessyné Dr. Bakó Imola budapesti közjegyző őrizetében lévő eredeti okirattal mindenben egyez. -----

Budapest, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év április hónap 05. (ötödik) napján. -----

