

# ÁRVERÉSI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Kiíró** – a Zrt. Igazgatóságának megbízásából a 25/2011.(V.30.) számú képviselő-testületi rendelet alapján árverésen történő elidegenítésre hirdeti meg az alábbi ingatlanokat.

| Cím                                  | Alapterület                            | Funkció                | Ajánlati limit  |
|--------------------------------------|--|------------------------|---|
| Bajza u. 45.                         | 148 m <sup>2</sup>                     | raktár                 | 7.100.000,- Ft + ÁFA  |
| Bajcsy Zs. út 21. 1. és 3. albetétek | 26 m <sup>2</sup> + 176 m <sup>2</sup> | raktár + lőtér         | 1.200.000,- Ft + ÁFA +<br>8.000.000,- Ft + ÁFA =<br><b>9.200.000,- Ft + ÁFA</b> |
| Csengery u. 51.                      | 121 m <sup>2</sup>                     | egyéb helyiség         | 6.600.000,- Ft + ÁFA  |
| Eötvös u. 37.                        | 85 m <sup>2</sup>                      | műhely                 | 3.762.000,- Ft + ÁFA  |
| Eötvös u. 39.                        | 270 m <sup>2</sup>                     | raktár                 | 9.600.000,- Ft + ÁFA  |
| Hegedű u. 5.                         | 187 m <sup>2</sup>                     | raktár                 | 4.600.000,- Ft + ÁFA  |
| Izabella u. 66.                      | 84 m <sup>2</sup>                      | raktár                 | 6.700.000,- Ft + ÁFA  |
| Jókai u. 16.                         | 218 m <sup>2</sup>                     | raktár                 | 8.300.000,- Ft + ÁFA  |
| Király u. 14.                        | 139 m <sup>2</sup>                     | műhely                 | 10.700.000,- Ft + ÁFA   |
| Munkácsy M u. 24. 1. albetét         | 58 m <sup>2</sup>                      | műhely                 | 2.610.000,- Ft + ÁFA  |
| Munkácsy M. u. 24. 2. albetét        | 81 m <sup>2</sup>                      | műhely                 | 3.645.000,- Ft + ÁFA  |
| Németh László u. 2/B                 | 95 m <sup>2</sup>                      | raktár                 | 4.900.000,- Ft + ÁFA  |
| Podmaniczky u. 89.                   | 113 m <sup>2</sup>                     | műhely                 | 8.100.000,- Ft + ÁFA  |
| Rippl Rónai u. 31.                   | 50 m <sup>2</sup>                      | műhely                 | 2.515.000,- Ft + ÁFA  |
| Rózsa u. 72.                         | 170 m <sup>2</sup>                     | raktár                 | 8.200.000,- Ft + ÁFA  |
| Székely Bertalan u. 12/B             | 25 m <sup>2</sup>                      | raktár                 | 1.300.000,- Ft + ÁFA  |
| Szondi u. 27.                        | 114 m <sup>2</sup>                     | tároló                 | 4.900.000,- Ft + ÁFA  |
| Szondi u. 64.                        | 78 m <sup>2</sup>                      | műhely                 | 4.833.000,- Ft + ÁFA  |
| Vörösmarty u. 42.                    | 107 m <sup>2</sup>                     | pincehelyiség (raktár) | 3.700.000,- Ft + ÁFA  |
| Vörösmarty u. 55.                    | 96 m <sup>2</sup>                      | óvóhely                | 3.083.000,- Ft + ÁFA  |
| Weiner Leó u. 17.                    | 119 m <sup>2</sup>                     | műhely                 | 4.300.000,- Ft + ÁFA  |

**Az árverés típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** Előzetesen egyeztetett időpontban **2012. augusztus 7. 8<sup>00</sup>** és **2012. augusztus 27. 10<sup>00</sup>** között.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**Az árverési dokumentáció ára:** 10.000,- Ft+ÁFA.

**Az árverésen való részvétel feltétele:** A részletes árverési és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes árverési feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. augusztus 7. 8<sup>00</sup>** és **2012. augusztus 27. 10<sup>00</sup>** között, a **Kiíró** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Az árverésen való részvétel feltétele:** A részletes árverési és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes árverési feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. augusztus 7. 8<sup>00</sup>** és **2012. augusztus 27. 10<sup>00</sup>** között, a **Kiíró** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** **2012. augusztus 27. 11<sup>00</sup> óra** a **Kiíró**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emelet 418-as szobában.

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** **2012. augusztus 27. 11<sup>30</sup> óra**, a **Kiíró**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** **2012. augusztus 31. 10<sup>00</sup> óra**, a **Kiíró**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Kiíró**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

Budapest, 2012. augusztus 7.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1064 BUDAPEST, RÓZSA U. 81-83.

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**