

Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem (23. §)

(3) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b) a kérelem az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő **hiánypótlást** kezdeményezi;
 c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezésére (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

22.§ (1) bekezdés j)

- d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

IV. fejezet

- e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 40. §-ának (3) bekezdésére vagy 179. §-ának (4) bekezdésére];

55 millió Ft

- f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Európai Unió Hivatalos Lapjában, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

Kötelező

- g) a kérelem és a hirdetmény Szerkesztőbizottsághoz történő megküldésének napját.

2009/02/21

23. § (6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte

Egyéb közlemény:

2009. február 18-án az ellenőrzési díj átutalása megtörtént, 2009. február 20-án a bizonylat a 336 7758 számú faxra megküldésre került.

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa
 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) NÉV , CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		
Postai cím: Rózsa utca 81-83.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1064	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:

Címzett: Bíró László gazdasági igazgató IV. emelet 416. Szoba	+36-1-301-6798
E-mail: biro.laszlo@tvvrt.hu	Fax: +36-1-301-6709
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tvvrt.hu A felhasználói oldal címe (URL):	

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik	<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Védelem
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Környezetvédelem
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek
<input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet	<input type="checkbox"/> Egészségügy
<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): nonprofit zrt	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
	<input type="checkbox"/> Oktatás
	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): vagyonkezelés, ingatlan üzemeltetés, beruházás, felújítás
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**II.1) MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Beruházási projekthitel (rulirozó jellegű) emeletráépítési, tetőtér-beépítési és felújítási feladatok finanszírozására		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatásmegrendelés <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 06

Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye Budapest NUTS-kód HU101
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul		
Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/>		
Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma <i>VAGY, adott esetben, maximális létszáma</i>		
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:		
Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):
Becsült érték ÁFA nélkül: Pénznem:
<i>VAGY:</i> és között Pénznem:
A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya
Beruházási projekthitel (rulirozó jellegű) szerződés, 656 m Ft + 20 % összegre, új építésű, a 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, értékesítésre kerülő lakások finanszírozására
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)
Fő szószedet Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy 66113000-5
II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre egy vagy több részre valamennyi részre **II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?** igen nem **II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR****II.2.1) Teljes mennyiség** *(adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)*

Beruházási projekthitel (rulírozó jellegű) nyújtása az alábbi peremfeltételekkel:

Projekthitel összege: Hatszázötvenhatmillió forint + 20 %. (656 millió Ft)

Rendelkezésre tartási időszak záró napja: 2011.12.31.

Hitel lejárat: 2011. 12. 31.

Tőketörlesztés ütemezése: a futamidő végén, illetve folyamatos, a hitelfelvevő tetszőleges ütemezésű előtörlesztésre jogosult.

Kamatfizetés ütemezése: negyedévente illetve a tőketörlesztés ütemezésével megegyező módon.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:*VAGY: és között* Pénznem:**II.2.2) Vételi jog (opció)** *(adott esetben)* igen nem **Igen válasz esetén a vételi jog leírása:***Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*hónapokban: *vagy* napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*Az esetleges meghosszabbítások száma *(ha van ilyen):* *vagy: és között**Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*hónapokban: *vagy* napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)***II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**Az időtartam hónap(ok)ban: *vagy* napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)**VAGY: kezdés (nap/hó/év)*befejezés 2011/12/31 *(nap/hó/év)***III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK****III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK****III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek** *(adott esetben)***III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a szerződés fennállása alatt a Kbt. 305. (3) bekezdésében foglaltak szerint, részletekben teljesíti. Kamattörlesztés negyedévente, a projekt megvalósítására az ajánlatkérő által elkülönített összeg saját részéből, illetve a lakások értékesítéséből befolyó összegekből. Ajánlatkérő a hitel előtörlesztésére díjmentesen jogosult.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen | | nem [x]
(adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- 1.) Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (közös részvételre jelentkező), vagy alvállalkozó, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a-i) pontjainak hatálya alá esik, valamint akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d)-e) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak.
- 2.) Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, aki vagy akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a) - b.) pontjának hatálya alá esik.
- 3.) Az eljárásban nem vehet részt olyan más erőforrást biztosító (Kbt. 66.§ (2) bekezdése és a 67. § (4) bekezdése szerinti) szervezet, amely a Kbt. 60.§ (1) bekezdésének hatálya alá esik.

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

A részvételre jelentkezőknek a részvételi jelentkezésükben a Kbt. 63.§ (2)-(6) bekezdésében meghatározott módon kell igazolniuk, hogy nem tartoznak a részvételi felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 66.§ (2) és a 67.§ (4) bekezdése szerinti szervezet a 63.§ (7) bekezdése szerinti módon igazolhatja, hogy nem tartozik a Kbt. 60.§ (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót.(Kbt. 105. § (3) bekezdése)

A benyújtott nyilatkozatoknak és igazolásoknak - a Kbt. 60. § (1) bekezdés e) és g) pontja kivételével – a részvételi jelentkezési határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1: A részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén minden részvételre jelentkező csatolja a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző kettő évi (2006. és 2007. évi) számviteli jogszabályok szerinti komplett beszámolóját, egyszerű másolatban.

A Részvételre jelentkező a Kbt. 66. § (2)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)
(adott esetben):

Alkalmatlan a részvételre jelentkező (közös részvétele jelentkezés esetén külön –külön való megfelelés)

P1/1: ha az előző 2 év (2006. és 2007.) bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív, (mindhárom részfeladat vonatkozásában)

<p>bekezdésének rendelkezései szerint a meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelhet úgy is, hogy más szervezet (szervezetek) erőforrásaira támaszkodik.</p>	<p>P1/2: ha az előző 2 (kettő) év (2006. és 2007.) bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója alapján a saját tőkéje nem érte el a 1 milliárd forintot, (mindhárom részfeladat vonatkozásában)</p> <p>P1/3: ha az előző 2 (kettő) év (2006. és 2007.) bármelyikében a szavatoló tőkéje kisebb, mint a felveendő hitelösszeg (arra a részfeladatra vonatkozóan, amelyre részvételi jelentkezést nyújt be)</p>
---	---

<p>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M1: A részvételre jelentkező ismertesse a Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján azon személyeket, képzettségüknek és végzettségüknek az igazolásával, akik a hitelnyújtással kapcsolatban a teljesítésbe bevonásra kerülnek. Csatolandó a személy(ek) szakmai önéletrajza a gyakorlat igazolása érdekében, és a diploma egyszerű másolata a végzettség igazolására.</p> <p>A Részvételre jelentkező a Kbt. 67. § (4) bekezdésének rendelkezései szerint a meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelhet úgy is, hogy más szervezet (szervezetek) erőforrásaira támaszkodik.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben)</i>:</p> <p>Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik legalább:</p> <p>M1: 1 fő, minimum 3 év projekt finanszírozási gyakorlattal rendelkező, felsőfokú pénzügyi vagy gazdasági végzettséggel rendelkező szakemberrel. Ugyanaz a személy mindhárom részfeladat vonatkozásában megnevezhető.</p>
<p>III.2.4) Fenntartott szerződések <i>(adott esetben)</i> igen [] nem [x]</p>	
<p>A szerződés védett műhelyek számára fenntartott []</p>	
<p>A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik []</p>	

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<p>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [x] nem []</p>
<p>Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás: 1996. évi CXII. Törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról</p>
<p>III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét? igen [] nem [x]</p>

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fejtája	
Nyílt	<input type="checkbox"/>
Meghívásos	<input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos	<input type="checkbox"/> A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
Tárgyalásos [x]	Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/> Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni
Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/>	A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/>	
IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)	
Létszám VAGY: minimum és, adott esetben, maximum	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)	
Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input type="checkbox"/>	
VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint <input checked="" type="checkbox"/>	
[x] az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)	
[] a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok	
Részszerzőpont	Súlyszám
1. 3 havi BUBOR-hoz viszonyított kamatláb mértéke %-ban	40
2. Rendelkezésre tartási jutalék mértéke %-ban	20
3. Folyósítási jutalék mértéke %-ban	15
4. Kamatláb változatlanóságának garantált ideje (hónapban)	15

5. Szerződésmódosítás díja Ft-ban	5
6. Késedelmi kamat mértéke %-ban	5
IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? igen [] nem [x]	
Ha igen, további információk az elektronikus árverésről <i>(ha szükséges)</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen [] nem [x] Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató [] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [] Hirdetmény száma a HL-ben: /S - <i>(nap/hó/év)</i> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> [] Hirdetmény száma a HL-ben: /S - <i>(nap/hó/év)</i> Hirdetmény száma a HL-ben: /S - <i>(nap/hó/év)</i>
IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok <i>(a DBR kivételével)</i> vagy ismertető <i>(versenypárbeszéd esetében)</i> beszerzésének feltételei
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2009/03/30 <i>(nap/hó/év)</i> Időpont: 10:00 óra
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen [] nem [x] Igen válasz esetén, Ár <i>(számokkal)</i> : Pénznem: A fizetés feltételei és módja:
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő Dátum: 2009/03/30 <i>(nap/hó/év)</i> Időpont: 10:00 óra
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére <i>(ha ismert)</i> <i>(m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)</i> Dátum: 2009/04/30 <i>(nap/hó/év)</i>
IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU Egyéb:
IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama <i>(nyílt eljárás esetén)</i>

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (nap/hó/év) Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen [] nem []

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [] nem [x]**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen [] nem [x]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdése alapján a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal és teljes körben biztosítja. 2. A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei:

Dátum: 2009/03/30. (év/hó/nap) Időpont 10:00 óra Helye: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. IV. emeleti vezérigazgatói tárgyaló

A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek és szervek: a Kbt. 110. § (2) bekezdés rendelkezése szerint.

3. Részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja: Dátum 2009/04/24 (év/hó/nap) Időpont 10,00 óra Helye: a VI.3. További információk 2. pontban meghatározott helyen

4. Ajánlatkérő a részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

5. Az eljárásban való részvétel feltétele a részvételi dokumentáció Ajánlatkérőtől történő közvetlen átvétele, és a regisztráció megtörténte. A dokumentáció másra nem ruházható, és nem tehető közzé.

6. A részvételi dokumentáció átvételének módja: A részvételi dokumentáció a regisztráció megtörténte követően átvehető személyesen vagy meghatalmazott útján az ajánlatkérő I.1) pontban megadott címen, a jelen részvételi felhívás IV. 3.4) pontjában rögzített részvételi határidő lejártáig munkanapokon 800-1400 óra között, a részvételi határidő lejártának napján 800-1000 óráig.

Ajánlatkérő, a részvételre jelentkező írásbeli megkeresése esetén, a dokumentációt a Kbt. 102. § (3) bekezdése szerinti feltételekkel megküldi a részvételre jelentkező által megadott címre. A dokumentációt az ajánlatkérő a részvételre jelentkezők részére elektronikus úton is elküldi, a részvételre jelentkező által a Dokumentáció átvételkor megadott e-mail címre. Bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.

7. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkező, valamint közös részvételre jelentkezés esetén minden jelentkező esetében az alábbi okmányokat: - a részvételi jelentkezésben szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, egyszerű másolatban; - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás.

8. A részvételre jelentkezők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek a részvételi határidő lejárta előtt legkésőbb 8

nappal, melyre a kiegészítő tájékoztatást a részvételi határidő lejárta előtt legkésőbb négy nappal korábban kell megadni. 9. Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak a hiteles magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény vagy a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet és a 7/1986. (VI. 26.) IM rendelet előírásainak megfelelően. A fordítás tartalmának helyességéért az Részvételre jelentkező a felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű dokumentumokat vizsgálja. 10. A részvételi jelentkezést a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, összefűzve, folyamatos lapszámozással és a lapszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel ellátva, zárt csomagolásban, egy eredeti, és az eredetivel mindenben megegyező három másolati példányban. A részvételre jelentkezés lezárt külső csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Projekt- hitel”, és „Kizárólag a részvételi határidő lejártakor bontható fel!”. A postán feladott jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az I.I.) pontban megadott kapcsolattartási pont szerinti szervezethél a részvételi határidőig sor kerül. A postai úton feladott részvételi jelentkezések csomagolásán fel kell tüntetni, hogy „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”. A jelentkezések, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot a részvételre jelentkező viseli. 11. A részszerzőpontok értékelése során adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén 1-100, minden részszerzőpont esetében. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során az értékelési módszer az alábbi: 1., 2., 3. 5. és a 6. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb megajánlott érték(mérték) kapja a maximális 100 pontot, míg a többi érték pontszáma relatív értékarányosítással kerül meghatározásra. Az 5. részszerzőpont esetében a leghosszabb garantált idő (hónapban) kapja a maximális pontot, mint az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat, és a további megajánlott értékek pontszámai relatív értékarányosítással kerülnek meghatározásra. Az értékelés részletes ismertetését az ajánlatkérési dokumentáció fogja tartalmazni. Az ajánlatok részenként kerülnek majd értékelésre. 12. A jelentkezésnek tartalmaznia kell az Részvételre jelentkező eredeti írásos nyilatkozatát a felhívás és a Dokumentáció feltételeire [Kbt. 104. § (1) bekezdés]13. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a részvételi jelentkezésében, hogy jogosult-e 12/2001. (I.31.) Korm. Rendelet szerinti lakáscélú állami támogatás nyújtására, folyósítására és a törlesztés és a támogatások megállapítására, valamint ezeknek a központi költségvetéssel való elszámolására.14. Az eljárás során többváltozatú ajánlat nem tehető15. A részvételi jelentkezésében a részvételre jelentkezőnek egyértelműen meg kell adni, hogy melyik részfeladatra nyújtotta be a jelentkezését.16. Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett időpontja: 2009. április 30.17. Ha az Ajánlatkérő az eljárás eredményhirdetése során kihirdeti a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, és a nyertes ajánlattevő visszalép, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a hitelszerződést. Az eljárás eredménye részenként kerül kihirdetésre.18. A tárgyalások időpontjáról és a menetéről a Közvetlen ajánlattételi felhívásban ad az ajánlatkérő tájékoztatást.19. Az ajánlatkérő az összes érvényes és a feladat elvégzésére alkalmasnak minősített ajánlattevőt ajánlattételre/részajánlattételre, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével felkéri.20. A Részvételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. IV. fejezet előírásai az irányadóak.21. Amennyiben a jelen részvételi felhívásban kért adatok a részvételre jelentkező részéről nem Ft-ban (HUF) állnak rendelkezésre, akkor a Ft-ra való átszámítást a részvételi felhívás megjelenésének napján érvényes MNB devizaárfolyamon kell átszámolni.22. A Kbt. 66. § (2) és a 67. § (4) bekezdése szerinti szervezet igénybevétele esetében a részvételre jelentkező köteles igazolni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az igazolás az érintett szervezet dokumentációjában elhelyezett minta szerinti kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik. Az alkalmasság igazolására szolgáló kötelezettségvállaló nyilatkozatban részletesen ismertetnie/ismertetniük és dokumentumokkal igazolnia/igazolniuk kell a Részvételre jelentkező rendelkezésére bocsátandó „erőforrást” annak érdekében, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen. Az erőforrást biztosító szervezetnek csatolni kell továbbá a részvételi jelentkezési határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, és a kötelezettségvállalást aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát is, egyszerű

másolatban.23. Az ajánlatban az összességében legelőnyösebb ajánlattevő kiválasztására meghatározott értékelési részzempontokban meghatározott kamatokon, díjakon és jutalékon túl a nyertes ajánlattevő más jogcímen semmilyen költséget, díjat nem jogosult felszámolni a futamidő alatt.24. . A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának indokolása: – Kbt. 124. § (2) bekezdés d) pontja, mert a szolgáltatás természete miatt a szerződéses feltételek meghatározása nem lehetséges olyan pontossággal, amely lehetővé tenné a nyílt vagy meghívásos eljárásban a legkedvezőbb ajánlat kiválasztását, különös tekintettel arra, hogy pénzügyi szolgáltatás megrendeléséről van szó.25. A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során benyújtandó igazolásokat az ajánlatkérő egyszerű másolatban is elfogadja.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Margit krt. 85.

Város/Község

Budapest

Postai

irányítószám:

1024

Ország:

Magyarország

E-mail:

dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu

Telefon:

00 36 1 336 7776

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

Fax:

00 36 1 336 7778

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv *(adott esetben)*

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község

Postai

irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím (URL):

Fax:

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása *(kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)*

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 322-324. §-a szerint, különös tekintettel a Kbt. 323 §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím (URL):		Fax:
VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: (nap/hó/év)		

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL): www.tvvrt.hu		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt
Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1064	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Bíró László gazdasági igazgató, IV. emelet Vezérigazgatói Titkárság		Telefon: 00 36 1 301 6709
E-mail: biro.laszlo@tvvrt.hu		Fax: 00 36 1 301 6709
Internetcím (URL): www.tvvrt.hu		

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS

<p>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA A 656 millió Ft hitel összegből az 1. számú épületre jutó 279 millió Ft hitelösszeg nyújtása.</p>
<p>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</p> <p style="text-align: center;">Fő szószedet Kiegészítő szószedet <i>(adott esetben)</i></p> <p>Fő tárgy 66113000-5</p>
<p>3) MENNYISÉG Beruházási projekthitel (rulírozó jelleggel) nyújtása az alábbi peremfeltételekkel: Projekthitel összege: Kettőszázhetvenkilencmillió forint + 20 % (279 millió Ft + 20 %) <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem: <i>VAGY:</i> és között Pénznem:</p>
<p>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE <i>(adott esetben)</i> Az időtartam hónapban: <i>vagy</i> napokban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY</i> Kezdés <i>(nap/hó/év)</i> Befejezés <i>(nap/hó/év)</i></p>
<p>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</p>

----- *(E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek s megfelelően)* -----

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA 2 MEGHATÁROZÁS

--

<p>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA A 656 m Ft hitel összegből a 2. számú épületre jutó 207 m Ft hitelösszeg nyújtása.</p>
<p>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</p> <p style="text-align: center;">Fő szószedet Kiegészítő szószedet (adott esetben)</p> <p>Fő tárgy 66113000-5</p>
<p>3) MENNYISÉG</p> <p>Beruházási projekthitel (rulírozó jellegű) nyújtása az alábbi peremfeltételekkel: Projekthitel összege: Kettőszázhetmillió forint + 20 %. (207 millió Ft + 20 %)</p> <p><i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem: <i>VAGY: és között Pénznem:</i></p>
<p>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE (adott esetben) Az időtartam hónapban: <i>vagy</i> napokban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY</i> Kezdés <i>(nap/hó/év)</i> Befejezés <i>(nap/hó/év)</i></p>
<p>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</p>

----- (E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek s megfelelően) -----

B. MELLÉKLET

A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA 3 MEGHATÁROZÁS

<p>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA A 656 m Ft hitel összegből a 3. számú épületre jutó 170 m Ft hitelösszeg nyújtása.</p>
<p>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</p> <p style="text-align: center;">Fő szószedet Kiegészítő szószedet (adott esetben)</p> <p>Fő tárgy 66113000-5</p>
<p>3) MENNYISÉG</p> <p>Beruházási projekthitel (rulírozó jellegű) nyújtása az alábbi peremfeltételekkel: Projekthitel összege: Egyszázhetvenmillió forint + 20 %. (170 millió Ft + 20 %)</p> <p><i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem: <i>VAGY: és között Pénznem:</i></p>
<p>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE (adott esetben) Az időtartam hónapban: <i>vagy</i> napokban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY</i> Kezdés <i>(nap/hó/év)</i></p>

Befejezés (nap/hó/év)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

----- (E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek s
megfelelően) -----