

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

04-5

6

900052

1765/112009/Zrt.

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**  
képviseli: Fabricki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.)  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
bankszámla szám: Budapest Bank Zrt 10102086-68432102-00000008  
adószám: 12098336-2-42  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cégnév: **AMBÍCIÓ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**

cég képviselője: Fehérmé Virág Gyöngyi, Polgár Elemér  
székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 223.  
cégjegyzék szám.: Cg. 01-09 - 071190  
bankszámla szám: CITIBANK 10800014 – 10000006 - 10663397  
adószám: 10435070 – 2 -41  
mint vállalkozó ( a továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I.

### ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő 2009. március 26-án a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv.-nek megfelelően egyszerű közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzésére, mely hirdetmény 2009. április 03-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.
2. A Megrendelő ezen eljárás keretében az ajánlatokat megvizsgálta, és a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó.

### II.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által az Ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A felek a II. pontban megjelölt munkák tartalékkerettel növelt bruttó vállalkozói díját **95 940 096,- Ft**, azaz Kilencvenötmillió-kilencszáznegyvenezer-kilencvenhat Forint összegben állapítják meg az alábbi bontás szerint:

Anyagköltség	44.148.000,- + díj	12.959.200,-	=	57.107.200,-Ft
Tartalékkeret 40 %			=	22.842.080,-Ft
ÁFA vetítési alap összesen			=	79 950 080,-Ft
ÁFA 20 %			=	15 990 016,- Ft
<b>Bruttó ár</b>			=	<b>95 940 096,-Ft</b>

A vállalkozói díj egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, és amely a Vállalkozó tételes ajánlatának figyelembe vételével került meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra, az ÁFA értékének vonatkozásában a változás nem minősül szerződésmódosításnak.

2. A vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét.

### IV. A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE

A munkaterület átadásának időpontja: szerződéskötést követően  
A munkák befejezési határideje: 2010. június 30.

### V. MŰSZAKI PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. A Vállalkozó az elvégzett munkáról a munkavégzést követő hónap 5. napjáig számlát állít ki, melyet 2 példányban megküld a Megrendelőnek. Az elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv és igazolt tételes felmérési napló. Megrendelő a számla összegét a kézhezvételtől számított 30 napos átutalási határidő betartásával egyenlíti ki a Vállalkozó Citibanknál vezetett 10800014 – 10000006 – 10663397 számú számlájára.  
Megrendelő előleget nem folyósít.

2. A számla kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás becsatolása. Visszatartási kötelezettség nélkül abban az esetben fizetheti ki a Megrendelő a számlát, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást átad a Megrendelőnek, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban.

## VI.

### KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér: az eseti megrendelőben meghatározott nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb a keretszerződés nettó értékének a 20%-a,

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

Vállaljuk, hogy az 500.000 Ft teljesítési biztosítékot a jelen szerződés megkötésének az időpontjáig az ajánlatunkban meghatározott módon teljesítjük.

## VII.

### MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját
- Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- A szerződés szerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok, kiválasztásában részt venni.
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.

## VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- 12 hónapos időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése
- Építési és felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- A Kbt. 305. § (5) bekezdésében foglaltak betartása.

## IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek megrendelőre nem háríthatók át.

2. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka) azt a Vállalkozó köteles az építési naplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.

3. A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. A keretszerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben azonban csak a Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett szervezet vonható be, aki csak a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben módosítható. A 10 % feletti alvállalkozó sem vonható be a teljesítésbe a saját szerződéses értékének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítési segédet.

## **X. VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS**

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljeskörű felelősségbiztosítással.

## **XI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS**

1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

## **XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződés szerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás és képviselői jogával:

Megrendelő részéről:	Molnár Csaba osztályvezető	tel.: 3016-751
	Strelli Gergely ügyintéző	tel.: 3016-757

Vállalkozó részéről: Groz László                      tel: 06 20 370 1394

## **XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 1 év jótállási időt vállalni. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.

