

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## Unihouse Kft.

képviseli: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató  
székhelye : 2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2.  
adószáma : 10363274-2-07  
cégjegyzékszám.: CG: 07-09-011652  
telefon, fax: tel.: 06-20-9-460-460  
e-mail: unihouse@unihouse.hu  
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10300002-10323383-49020011

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### 1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

#### 13 / 2009 sorszámú a

1. VI. ker., Anker köz 1-3. szám alatti 12. albetét
2. VI. ker., Oktogon tér 4. szám alatti 8. albetét
3. VI. ker., Ó u. 11. szám alatti 36. albetét
4. VI. ker., Rózsa u. 105. szám alatti 1. albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

## **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## **3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok**

Megbízás dátuma 2010. január 28.  
Értékbecslések leadási határideje 2010. február 10.

## **4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	30.000,- Ft
2.	20.000,- Ft
3.	20.000,- Ft
4.	20.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	22.500,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>112.500,- Ft</b>

azaz bruttó Száztizenkettőezer-ötszáz Forint.

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## 6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:  
Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató  
Képviselő: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató  
Címe: 2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2.  
Telefon: 06-20-9-460-460

9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. február 10.  
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1064 BUDAPEST, RÓZSA U. 81-83.

Megrendelő

**UNIHOUSE**

Ingatlanszakértő és  
Gazdasági Kft.

2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2  
Adósz.: 1036274-2-07

Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.