

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvrt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető  
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
adószáma : 13461735-2-42  
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987  
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200  
e-mail: ingprof@t-online.hu  
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### 1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

#### 1 / 2010 sorszámom a

1. Bp., VI. ker., Aradi u. 40. szám alatti, földszinti, lakás funkciójú, 28657/0/A/10 hrsz-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
2. Bp., VI. ker., Aradi u. 57. szám alatti, alagsori lakás funkciójú, 28469/0/A/2 hrsz-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
3. Bp., VI. ker., Bajza u. 64/B. szám alatti, földszinti, lakás funkciójú, 28381/0/B/8 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
4. Bp., VI. ker., Ó u. 29. szám alatti, II. emeleti, lakás funkciójú, 29093/0/A/28 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
5. Bp., VI. ker., Podmaniczky u. 37. szám alatti, III. emeleti lakás funkciójú, 28773/0/A/20 hrsz-ú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
6. Bp., VI. ker., Szondi u. 79. szám alatti, földszinti, lakás funkciójú, 28300/0/A/13 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
7. Bp., VI. ker., Szondi u. 94. szám alatti, földszinti, lakás funkciójú, 28294/0/A/2 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
8. Bp., VI. ker., Szondi u. 94. szám alatti, földszinti, lakás funkciójú, 28294/0/A/3 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

P

MS

L

laeder ped- + afoete

L

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.  
Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

## **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## **3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok**

Megbízás dátuma	2010. február 24.
Értékbecslések leadási határideje	2010. február 26. 13 <sup>00</sup>

## **4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	2*12.000,- Ft
2.	2*12.000,- Ft
3.	2*12.000,- Ft
4.	2*12.000,- Ft
5.	2*12.000,- Ft
6.	2*12.000,- Ft
7.	2*12.000,- Ft
8.	2*12.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	48.000,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>240.000,- Ft</b>

azaz **bruttó Kétszáznegyvenezer Forint.**

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt értik.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.

5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

5.6 A Vállalkozó köteles az értébecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## 6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető  
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő  
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
Telefon: 06-20-914-4883

9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. március 8. TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.

VEZÉRIGAZGATÓ  
FABRICZKI ANDRÁS

Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.  
1149 Bp., Róna u. 81.  
Adószám: 13461735-2-42

Gubicza Gyula

Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1. számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2. számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

R

1149