

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető
székhelye: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
adószáma: 13461735-2-42
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200
e-mail: ingprof@t-online.hu
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszáma: 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

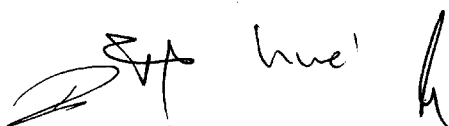
Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

11 / 2010 sorszámon a

- **Bp., VI. ker., Podmaniczky u. 67. szám alatti, II. emeleti, lakás funkciójú, 28475/0/A/27 hrsz-ú, 94 m² alapterületű albetétből 36 m² alapterületű társbérleti lakrész**
- **Bp., VI. ker., Szív u. 64. szám alatti, I. emeleti, lakás funkciójú, 28562/0/A/9 hrsz-ú, 32 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Zichy J. u. 34. szám alatti, III. emeleti, lakás funkciójú, 29009/0/A/33 hrsz-ú, 34 m² alapterületű albetét**

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.



2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. május 6.
Értékbecslések leadási határideje	2010. május 14. 13 ³⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	12.500,- Ft
2.	12.500,- Ft
3.	12.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	9.375,- Ft
Bruttó ár:	46.875,- Ft

azaz bruttó Negyvenhatezer-nyolcszázhetvenöt Forint.

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6 A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

Handwritten signatures and initials.

6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
Telefon: 06-20-914-4883

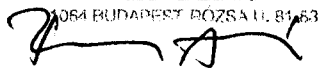
9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

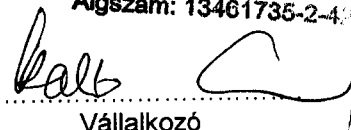
9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. május 17.
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ



Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.
1149 Bp., Róna u. 81.
Algszám: 13461735-2-40



Vállalkozó

Mellékletek:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| * 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| * 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| * 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

BFA hve!