

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## Pátria Consult Zrt.

képviseli: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke  
székhelye : 1034 Budapest, Seregély utca 13.  
adószáma : 13047821-2-41  
cégjegyzékszám.: CG: 01-10-044933  
telefon, fax: tel.: 06-1-368-7221  
e-mail: patriaconsult@patriacosult.hu  
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10300002-20351229-00003285

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:


### 1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

#### 2 / 2010 sorszámom a

- 1 Bp., VI. ker., Teréz krt. 34. szám alatti, pinceszinti, raktár funkciójú, 28888/0/A/1 hrsz-ú, 330 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
- 2 Bp., VI. ker., Teréz krt. 34. szám alatti, I. emeleti, raktár funkciójú, 28888/0/A/32 hrsz-ú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
- 3 Bp., VI. ker., Teréz krt. 34. szám alatti, földszinti, üzlethelyiség funkciójú, 28888/0/A/33 hrsz-ú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

1 péld - t átvett em. 

B

AKO

## **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## **3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok**

Megbízás dátuma	2010. február 24.
Értékbecslések leadási határideje	2010. március 3. 9 <sup>00</sup>

## **4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	37.000,- Ft
2.	16.000,- Ft
3.	45.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	24.500,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>122.500,- Ft</b>

azaz **bruttó Százhuszonkettőezer-ötszáz Forint.**

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## **6 Vállalkozó jogai**

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## **7 Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1** Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## **8 Megrendelő jogai**

- 8.1** Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## **9 Egyéb megállapodások**

- 9.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető

Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke

Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő

Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.

Telefon: 06-20-211-0236

- 9.2** A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3** Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4** Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5** Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2009. március 8.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
FABRICZKI ANDRÁS  
301-6708

Megrendelő

PÁTRIA CONSULET  
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

B

AKO