

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

adószám: 12098336-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-042987

telefon: 301-6751 (műszaki osztály)

fax: 301-6745 (műszaki osztály)

e-mail: muszak@tvvt.hu

számlavezető hitelintézet: Magnet

bankszámlaszáma: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető

székhelye: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.

adószáma: 13461735-2-42

cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987

telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200

e-mail: ingprof@t-online.hu

számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

bankszámlaszáma: 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

31/ 2010 sorszámom a

- *Bp., VI. ker., Dessewffy u. 21. szám alatti, pinceszinti üzlethelyiség funkciójú, 29121/0/A/1 hrsz-ú, 63 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Eötvös u. 32. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28846/0/A/33 hrsz-ú, 82 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Eötvös u. 37. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28798/0/A/1 hrsz-ú, 85 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Munkácsy M. u. 24. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28335/0/A/1 hrsz-ú, 58 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Munkácsy M. u. 24. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28335/0/A/2 hrsz-ú, 81 m² alapterületű albetét*



- Bp., VI. ker., Ó u. 40. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 29031/0/A/1 hrsz-ú, 58 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Rippl R. u. 31. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28234/0/A/2 hrsz-ú, 50 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Szondi u. 40. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28633/0/A/34 hrsz-ú, 87 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Szondi u. 64. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28384/0/A/2 hrsz-ú, 78 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Vörösmarty u. 55. szám alatti, pinceszinti óvóhely funkciójú, 28697/0/A/37 hrsz-ú, 96 m² alapterületű albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értébecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. július 9.
Értébecslések leadási határideje	2010. július 26. 9 ⁰⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	10.500,- Ft
2.	10.000,- Ft
3.	10.000,- Ft
4.	10.000,- Ft
5.	10.000,- Ft
6.	10.500,- Ft
7.	10.500,- Ft
8.	10.000,- Ft
9.	10.500,- Ft
10.	10.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	25.625,- Ft
Bruttó ár:	128.125,- Ft

azaz **bruttó Százhuszonnyolcezer-százhuszonöt Forint.**

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Kertemegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1** Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

- 8.1** Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

- 9.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

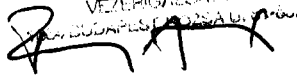
Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke
Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő
Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.
Telefon: 06-20-211-0236

- 9.2** A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

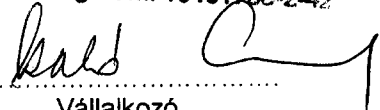
Budapest, 2010. július 23.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
BUDAPEST, RÓNA U. 81.



Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.
1149 Bp., Róna u. 81.
AIGSZÁM: 13461735-2-42



Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

