

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

01-43

4145/2011/TM

100062

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

képviseli: Fabriczki András vezérigazgató  
telefon, fax: tel.:+36-1-301-6711; fax: +36-1-301-6709  
e-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu  
székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
adószám: 12098336-2-42  
számlavezető hitelintézet: MagNet Bank Zrt  
bankszámlaszám: 16200106-00043418  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

### Ligetsor-Bau Kft

képviseli: Kosztolni József  
telefon, fax: tel.:+36-1-253-0972; fax: +36-1-253-0972  
e-mail: info@ligetsorbau.hu  
székhely: 1172 Budapest, Liget sor 21.  
cégjegyzék szám.: 01-09-737857  
adószám: 13488888-2-42  
számlavezető hitelintézet: OTP Bank  
bankszámla szám: 11713012-20000325  
mint vállalkozó ( a továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

**Megrendelő** általános egyszerű közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2011. április 04-én, (KÉ – 7835/2011), az Ajánlatkérő a módosításról szóló hirdetményével (2011. április 18-án KÉ-9310/2011 számon a Közbeszerzési értesítőben megjelent) az ajánlattételi felhívását módosította, a Vállalkozási keretszerződés, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére.

Az építési munkaterület a Budapest. VI. kerület közigazgatási területén belül található.

A közbeszerzési eljárás 2011. június 17-én megküldött Összegzéssel eredményesen zárult, ezt követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül a jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

**Megrendelő** jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, **Vállalkozó** elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését, az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Megrendelő ezen eljárás keretében az ajánlatokat megvizsgálta, és a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó.





## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő utak, járdák, úttartozékok karbantartási munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által az Ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.

## III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 85 000 000,- Ft + ÁFA.
2. A felek a II. pontban megjelölt munkák elszámolása során a Vállalkozó tételesen beárazott költségvetésében szereplő egységárakat alkalmazzák. A költségvetés nettó díját **51.006.295,- Ft, azaz Ötvenegymillió-hatezer-kétszázkilencvenöt forint** összegben állapítják meg az alábbi bontás szerint:

Díj + Gépköltség + Anyagköltség:	51.006.295,-Ft
ÁFA 25%:	12.751.574,-Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>63.757.869,-Ft</b>

Az ellenszolgáltatás összegének az alátámasztását a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, mely a Vállalkozó tételes beárazott költségvetése.

A tételes beárazott költségvetés egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, és amely a Vállalkozó tételes ajánlatának figyelembe vételével került meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra, az ÁFA értékének vonatkozásában a változás nem minősül szerződésmódosításnak.

3. A tételes költségvetésben megadott vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét. Az elszámolás tételes elszámolással történik.

4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiadja a Vállalkozónak azt a – pénzforgalmi szolgáltatójának szóló – felhatalmazó nyilatkozatot, mely alapján a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a V.I. pont szerinti fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő Magnet Bank Zrt. 16200106-00043418 számlája terhére. (1. számú melléklet)

#### IV. A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE

A munkák megkezdésének az időpontja: szerződéskötést követően  
A munkák befejezési határideje: 2012. június 30.

#### V. MŰSZAKI PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. A Vállalkozó az elvégzett munkáról *megrendelésenként* számlát állít ki, melyet 2 példányban megküld a Megrendelőnek. Az elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv és igazolt tételes felmérési napló. Megrendelő a számla összegét átutalással egyenlítő ki a Vállalkozó **OTP Banknál vezetett 11713012-20000325** számú számlájára.

A teljesítésigazolás kiadásának egyik feltétele, hogy a Vállalkozó nyilatkozzon az alábbiakról:

- közös ajánlattevők esetében mekkora rész illeti meg egyenként az ajánlattevőket,
- alvállalkozók, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek igénybevétele esetén mekkora összegre jogosultak az adott számlához tartozó ellenértékből.

A teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.

Ezen összeget a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak az **OTP Banknál vezetett 11713012-20000325** számú bankszámlájára.

Az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számla benyújtására a Vállalkozó akkor jogosult, amennyiben igazolja, hogy az alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek számlái kiegyenlítésre kerültek, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azokat visszatartotta.

A Vállalkozó által az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozóan kiállított számla ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át.

Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha





- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.”

2. A Megrendelő az úthibák helyreállítására az észlelést követően a balesetveszélyesség függvényében egyedi megrendelést, illetve több utcában összegyűjtött kátyúkra vonatkozó megrendelést készít és küld meg faxon a Vállalkozó számára.

A különösen balesetveszélyes úthiba elkorlátozást telefonon történő bejelentés alapján a Vállalkozónak 2 órán belül kell elvégeznie.

Sürgős esetben a helyreállítást, az értesítés kézhezvételét követő 24 órán belül el kell végezni. Egyéb esetben, azaz normál esetben, a megrendelőkön feltüntetett határidők betartása szükséges, figyelembe véve a Vállalkozó előteljesítésre, az ajánlatában tett vállalását, mely 5 munkanap. Normál megrendelés esetén a munkák elvégzését az értesítés kézhezvételét követő 10 munkanapon belül kéri a Megrendelő.

## VI.

### KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér: az eseti megrendelőben meghatározott nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb a keretszerződés nettó értékének a 20%-a,

Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el (pl. építési napló bejegyzés, hatósági jegyzőkönyv, fotók)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 500.000,- Ft teljesítési biztosítékot a jelen szerződés megkötésének az időpontjáig az ajánlatában meghatározott módon teljesíti, és annak igazolását a Megrendelő részére átadja.

Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a munkavégzés 3 alkalommal a Vállalkozó hibájából hiúsul meg.

A teljesítési biztosíték a szerződés megszűnésével egyidejűleg – a vállalt jótállás időtartamára – jó teljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni.

## VII.

### MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját
- Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- A szerződés szerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok, kiválasztásában részt venni.
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

3/12  
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.

## VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- 12 hónapos (vagy az ajánlatban vállalt hosszabb) időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése
- Építési és felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – elszállítására, elszállíttatására a Vállalkozó a kötelezett.
- A Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak betartása.

## IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek Megrendelőre nem háríthatók át.
2. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka) azt a Vállalkozó köteles az építési naplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
3. A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. A keretszerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben azonban csak a Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett szervezet vonható be, aki csak a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben módosítható. A 10 % feletti alvállalkozó sem vonható be a teljesítésbe a saját szerződéses értékének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítési segédet.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signature or initials in blue ink at the bottom right of the page.

10% feletti alvállalkozó neve:	Bágyi és Bágyi Bt.
10 % feletti alvállalkozó címe:	2241 Süllyáp, Új u. 2.
Végzett tevékenység felsorolása:	Bontási munkálatok, sirtt elszállítása, térburkolat és szegélykő pótlása
Közreműködésének a %-os értéke:	14,65%

## X. VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 1 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik.

## XI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

## XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésszerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás és képviselőlet jogával:

Megrendelő részéről: Földesi Ildikó, mb. műszaki osztályvezető Tel.: 3016-751  
Siroki András, műszaki ügyintéző Tel.: 3016-757

Vállalkozó részéről: Kosztolni József, ügyvezető Tel: 06-20/555-01-85

## XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 1 év (vagy az ajánlatában vállalt hosszabb) jótállási időt vállalni. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül

*Handwritten signature in blue ink, likely of the contractor or representative.*

*Handwritten initials or signature in blue ink.*

díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.

2. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetésszerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körültekintéssel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

#### XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes érvényes jogszabályt, rendelkezést, szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg. Amennyiben a teljesítések átvételére határidőig nem kerül sor, úgy Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó késedelme miatti érdekmulás okán elállhat.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.

3. Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

4. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

5. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 303. §-a) betartásával történhet.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Budapest, 2011. június 28.

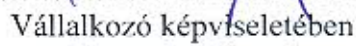
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1064 BUDAPEST, RÓZSA U. 81-83.



Megrendelő képviselőjében  
Fabriczki András  
vezérigazgató

Budapest, 2011. június 28.

LIGETSOR-BAU KFT.  
1172 Bp., Liget sor 21.  
Adószám: 13488888-2-42  
Cg. 01-09-737857



Vállalkozó képviselőjében  
Kosztolnai József  
ügyvezető

Mellékletek:

Felhatalmazó nyilatkozat (1. számú melléklet)

Vállalkozó tételes beárazott költségvetése (2. számú melléklet)

