

17
18-43

29/238/2012

200/06

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
BUDAPEST-TERÉZVÁROS HUNYADI TÉR
REKONSTRUKCIÓJA
KIVITELEZÉSÉRE**

amely létrejött

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

Cégjegyzékszám: 01 10 042987

Adószám: 12098336-2-42

Képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

Mázás Építőipari és Kereskedelmi Kft.

2316 Tököl, Diana sétány 101.

Cégjegyzékszám: 13-09-089757

Adószám: 12758023-2-13

Képviseli: Mázás József

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A Budapest – Terézváros Hunyadi tér rekonstrukciója tárgyú, 2012. május 16. napján indult közbeszerzési eljárás eredményeként elvégzendő munkák. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2012. július 13. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.

II.2. Jelen Szerződés alapján a Vállalkozó köteles a Budapest – Terézváros Hunyadi tér alatt található tér jelen Szerződés 1-2. számú Mellékleteiben meghatározott rekonstrukciójára vonatkozó munkálatokat a 2012. június 13. napján kelt ajánlata szerint elvégezni.

II.3. A teljesítés helye: Budapest – Terézváros Hunyadi tér. A munkaterületen kívüli infrastruktúra felelős műszaki üzemeltetői (a továbbiakban üzemeltető): Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. A Megrendelő a munkavégzés helyét a jelen Szerződés hatályba lépését követő 3. (harmadik) munkanapon, 10 órakor köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

II.4. A teljesítés határideje 2012. október 30.

II.5. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített szolgáltatások átvételére és a jelen Szerződés 2. számú mellékletében írtak szerint, összesen nettó 89.996.695,- Ft, azaz nyolcvankilencmillió-kilencszázkilencvenhatezer-hatszázkilencvenöt forint + ÁFA ellenérték megfizetésére.

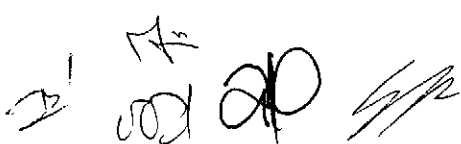
II.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásra a Vállalkozó jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban megjelölt időtartamra, 5 (öt) évre szóló teljes körű jótállást vállal.

II.7. A késedelmi kötbér napi összege a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a: 449.983,- Ft, azaz négyszáznegyvenkilencezer kilencszáznolcvanhárom Forint. A hibás teljesítési kötbér napi összege a nettó vállalkozói díj 0,5%-a: 449.983,- Ft, azaz négyszáznegyvenkilencezer kilencszáznolcvanhárom Forint.

II.8. A Felek az alábbi biztosítékok rendelkezésre bocsátását kötik ki.

II.8.1. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be, a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásakor a Szerződés bármely okból történő megszűnéséig tartó időtartamra szóló, a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő, azaz 4.499.835,- Ft, azaz négy millió négyszázkilencvenkilencezer nyolcszázharmincöt Forint összegű **teljesítési biztosítékot** köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pontjában írt, választása szerinti módon.

II.8.2. A Vállalkozó **jótállási kötelezettségei teljesítésének** biztosítására jótállási kötelezettsége kezdetével egyidejűleg, az általa a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában meghatározott jótállás időtartamára szóló, a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő, azaz 4.499.835,- Ft, azaz négy millió négyszázkilencvenkilencezer nyolcszázharmincöt Forint összegű jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő



rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában írt, választása szerinti módon.

II.9. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére a tevékenységével összefüggő kárveszély fedezése érdekében minden kockázatra kiterjedő, felelősségbiztosítási elemet is magában foglaló olyan teljeskörű építési-szerelési felelősség biztosítási szerződést kötni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége káreseményenként – különösen az ingatlan területén jogszerűen tartózkodó személyek részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott kár, valamint az ingatlanban, illetve az ingatlan területén okozott kár vonatkozásában – legalább nettó 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint.

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, a II.8.1. pontban írt biztosítéknak és a II.9. pontban írt, felelősségbiztosítási elemet is magában foglaló építési-szerelési biztosítási szerződés kötvényének másolata Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása napján lép hatályba és a Szerződés teljesítéséig terjedő időtartamra szól.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.1.3. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

IV.1.4. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelő utasítása alapján elvégzendő építési munkálatok az átadott kiviteli tervdokumentációval ellentétben állnak, vagy annak módosításával járnak.

IV.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, erről Megrendelőt írásban köteles tájékoztatni.

IV.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatását, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket a szükséges időközönként jogosult és köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az az ajánlati dokumentációnak, a kiviteli terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e. A Megrendelő az ezzel kapcsolatos észrevételeit, illetve az ellenőrzésen tapasztaltakat az építési naplóba jegyzi be. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő észrevételeinek tudomásul vételét követően a Megrendelő észrevételeit figyelmen kívül hagyja, a Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – jogosult elállni a jelen Szerződéstől.

IV.2.2. A Megrendelő közvetlenül, illetve az általa kijelölt szakember (a továbbiakban: építési műszaki ellenőrök) közreműködésével jogosult a Vállalkozó kivitelezési szolgáltatását ellenőrizni, illetve észrevételeket tenni. Amennyiben ennek során olyan eltérést tapasztal, amely nem felel meg a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak, ezt jelzi a Vállalkozó felé.

IV.2.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőrök számára a munkaterületre való belépés és ellenőrzés lehetőségét mindenkor biztosítani.

IV.2.4. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.2.5. Az ellenőrzés során észlelt esetleges hibákat, hiányosságokat a Megrendelő köteles a Vállalkozóval (vagy megbízottjával) írásban, naplóbejegyzés formájában közölni.

IV.2.6. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

IV.2.7. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

IV.2.8. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

IV.3. A kiviteli tervdokumentációnak, műszaki leírásoknak a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.3.1. A Megrendelő az ajánlati dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta az építés megvalósításához szükséges tervdokumentációt és műszaki leírásokat.

IV.3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció részeként átvett iratokat, a tervdokumentációt megvizsgálta, kijelenti továbbá, hogy azok teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak, illetve a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásoknak megfelelőnek minősülnek, ajánlata pedig az e dokumentumok szerinti szolgáltatások teljeskörű megvalósításának költségeit tartalmazza.

IV.4. A munkaterületnek a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.4.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződésben meghatározott területen kell végezni.

IV.4.2. A Megrendelő köteles a munkavégzés helyét, valamint az egyeztetett organizációs terv alapján a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges nagyságú felvonulási területet a II.3. pontban írt határidőig a Vállalkozónak átadni.

IV.4.3. Az átadás szemrevételezéssel, a munkaterület bejárásával, írásban rögzítetten történik. A Vállalkozó az ajánlata benyújtását megelőzően, a helyszíni bejáráson a munkaterületet megvizsgálta és felmérte, és meggyőződött arról, hogy az a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmas. A Vállalkozó munkaterület átadására vonatkozó nyilatkozata az építési naplóban kerül rögzítésre.

IV.4.4. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

IV.4.5. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges elektromos áram-, fűtés-, gáz- és vízellátás költsége a Megrendelőt terhelik. Ideiglenes hálózatok kiépítésével és fenntartásával járó költségek a Vállalkozót terhelik.

IV.4.6. Amennyiben az építési munkálatok elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni.

IV.5. A Megrendelő kijelenti, hogy tudomása szerint a teljesítés helye (az építési terület) a jelen Szerződés aláírásának időpontjában talajszennyeződéstől, környezeti károsodástól mentes, általa ismert rejtett hibák (például föld alatti objektumok, lerakóhelyek, régészeti leletek, lőszeresek stb.) nincsenek. Amennyiben a teljesítés helyén (az építési területen) talajszennyeződés, környezeti károsodások, illetve egyéb rejtett hibák – ideértve a felszín alatti régészeti leleteket is – találhatók, a Vállalkozó környezeti károk megszüntetése, a régészeti feltárások, a lőszermentesítés elvégzése, valamint az alépítmények elbontása érdekében eljár, a Megrendelő pedig ennek érdekében a Vállalkozóval teljes körűen együttműködik. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott

31
↓
1001
20
/

munkálatok bármelyikének elvégzése szükségessé válik, úgy valamennyi jelen Szerződésben írt határidő szükség szerint, kötbérmentesen meghosszabbodik.

V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A Vállalkozó jogai

V.1.1. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti alvállalkozó (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybe vételére. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellátásához a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában írt személyeket alvállalkozóként igénybe veszi, akinek/amelynek személyéhez a Megrendelő hozzájárul. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.

V.2. A Vállalkozó kötelezettségei

V.2.1. A Vállalkozó köteles az építésügyi jogszabályok előírásainak betartásával a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet.

V.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről is haladéktalanul értesíteni, amely alapján esetlegesen a tervdokumentáció, illetve az építési engedély módosítása válik szükségessé. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

V.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve az építési műszaki ellenőrt írásban – legalább telefax és e-mail útján – figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési munkálatokat elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

V.2.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, amelyet az építőipari kivitelezési tevékenység helyszínén tart. Az építési naplóban a Felek az építőipari kivitelezési tevékenység, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek az építési napló megnyitásakor kötelesek az építési naplóban feltüntetni. A Megrendelő utasításait az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles az építési naplót a kivitelezési tevékenység helyszínén tartani és köteles biztosítani, hogy az építési napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.

V.2.5. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően, a jelen Szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint köteles megkezdeni a munkát.

V.2.6. A Felek a kivitelezés során heti rendszerességgel helyszíni kooperációs értekezletet tartanak, amelyen kötelesek biztosítani az érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselők, közreműködők jelenlétét. A helyszíni kooperációs értekezletek tárgyi feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani.

2 1 K
JSD DO

V.2.7. A Vállalkozó a kivitelezés során, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig köteles folyamatosan helyszíni, felelős műszaki vezetőt, foglalkoztatni.

V.2.8. A Vállalkozó a Szerződés maradéktalan teljesítéséig köteles a műszaki tartalom részét képező teljes dokumentáció egy teljes példányát az építkezés helyszínén tartani, és azt szükség esetén aktualizálni. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli.

V.2.9. A Vállalkozó köteles minőségbiztosítási tervet, valamint munkavédelmi és egészségvédelmi dokumentációt készíteni, és köteles azt legkésőbb a munkaterület átvételéig a Megrendelő részére átadni és az abban szereplő előírásokat folyamatosan betartani.

V.2.10. A műszaki tartalom téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó viseli. Amennyiben a műszaki tartalom egyes elemei között ellentmondás van, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban – legalább telefax és e-mail útján – jelezni a Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr részére. Ebben az esetben az irányadó megoldást a Megrendelő jogosult meghatározni. A Megrendelő rendelkezése hiányában a magasabb műszaki színvonalú és a környezetet legkevésbé terhelő megoldás alkalmazandó.

V.2.11. Ha a kivitelezési munkálatok elvégzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a beépítést, illetve eltakarást megelőzően három (3) munkanappal az építési naplóban, és egyidejűleg külön is a Megrendelőt, illetve az építési műszaki ellenőroket írásban – legalább telefax és e-mail útján – értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

V.2.12. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy kizárólag olyan, az ajánlatában szerepeltetett anyagokat, tárgyakat, berendezéseket használ fel, illetve épít be a kivitelezés során, amelyek a Vállalkozó tulajdonában vannak, illetve amelyekre vonatkozóan harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az anyagok, tárgyak, berendezések beépítését és a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. A Vállalkozó nem köthet a felhasználni, illetve beépíteni kívánt anyagok, tárgyak, berendezések vonatkozásában olyan szerződés(ek)e)t, amely(ek) az anyagok, tárgyak, berendezések beépítését és a Megrendelő jogait korlátozná(k), vagy kizárná(k), illetve a Megrendelővel szemben bármilyen díj, vagy kártérítés ad(nak) alapot. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés vonatkozásában a Megrendelővel szemben bárki sikerrel igényt érvényesít, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek az általa kifizetett teljes díjat, kártérítési összeget és minden költséget.

V.2.13. A kivitelezés során beépítendő anyagok, szerkezeti elemek beépítéséhez szükséges segéd- és fogadószerkezetek kiépítésére a Vállalkozó külön térítés nélkül köteles.

V.2.14. A Vállalkozó köteles valamennyi felhasznált anyagról és szerkezetről annak gyártója, illetve forgalmazója által kiállított minőségi tanúsítvány beszerzésére, és csatolására. A minőségi tanúsítás a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírások betartásával teljesíthető.

V.2.15. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét szabvány szerinti (vonatkozó jogszabály hiányában a szakmai szabályoknak, illetve az elvárható lehető legnagyobb gondosságnak megfelelő) próbákkal köteles ellenőrizni, amely próbák eredményét köteles az építési naplóban rögzíteni.

V.2.16. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét a vonatkozó szakmai szabályoknak megfelelő próbákkal (beton szilárdság vizsgálatok stb.) köteles ellenőrizni, amely próbák eredményét köteles az építési naplóban, illetve annak mellékleteként rögzíteni.

V.2.17. A Vállalkozó viseli az építési területre történő fel- és levonulás költségeit.

V.2.18. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó többletmunkára hivatkozással díjigényt semmilyen körülmények között nem támaszthat.

V.2.19. A Megrendelő műszaki-hatósági szükségesség, illetve jogszabály, szabvány vagy hatósági előírás alapján pótmunka (kényszer pótmunka) elvégzését rendelheti el a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben. A Megrendelő által a jelen pont szerint megrendelt pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunka elvégzésére a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a Felek póthatáridőben állapotodhatnak meg.

V.2.20. A Vállalkozó a saját felelősségére és költségére köteles gondoskodni a munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építkezéssel kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

V.2.21. A Megrendelő, az építési műszaki ellenőr, illetve a Megrendelő megbízottja, közreműködője jogosultak a munkaterületen méréseket végezni, fotó- és filmfelvételeket készíteni. A Vállalkozó köteles ennek tűrésére, köteles továbbá biztosítani a munkaterületen a biztonságos bejárás feltételeit. Ezen mérések nem érintik, illetve nem korlátozzák a Vállalkozó munkavédelemmel kapcsolatos kötelezettségeit és felelősségét azzal, hogy ilyen esetekben a munka- és balesetvédelmi szabályok betartatása a Megrendelő, az építési műszaki ellenőr, illetve a Megrendelő megbízottja, közreműködője vonatkozásában a Megrendelő felelőssége. A Vállalkozó a Megrendelőnek és bármely más, a kivitelezés előrehaladását elősegítő, Megrendelő által felhatalmazott személynek szabad bejárást biztosít a munkaterületre, és biztosítja, hogy alvállalkozója (alvállalkozói) is vállalja (vállalják) ugyanezt.

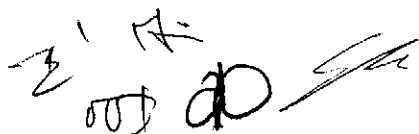
V.2.22. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület, valamint az esetlegesen igénybevett közlekedési útvonál, közterület folyamatos tisztántartásáról. A Vállalkozó köteles hulladékgazdálkodási tervet készíteni és azt a Megrendelő részére legkésőbb a jelen Szerződés 1. számú Melléklete szerinti a bontási munkálatok megkezdése előtt nyolc (8) nappal bemutatni, a dokumentumot a munkaterületen tartani. A Vállalkozó köteles gondoskodni az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

V.2.23. Minden olyan, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő felvonulási, raktározási és egyéb feladathoz, amelyhez a munkaterületen belül nem áll rendelkezésre hely, a szükséges területet – szükség esetén közterület-foglalási engedély beszerzésével – a Vállalkozó köteles saját költségére biztosítani.

V.2.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlenül az ingatlan mellett lakóépületek, egyéb létesítmények vannak, amelyek működését a kivitelezés nem zavarhatja. Az ingatlan területén, illetve közvetlenül az ingatlan mellett található lakóépületekben, egyéb létesítményekben, azok működésével kapcsolatban, illetve az azokban elhelyezett vagyontárgyakban általa okozott kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

V.2.25. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket igénybe venni. A Vállalkozó köteles a vagyonvédelmi, munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.

V.2.26. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek



nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

V.2.27. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri és tudomásul veszi.

V.2.28. A V.2.1.-2.27. pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

V.2.29. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozói alkalmazottainak vagy bármely közreműködőinek a jegyzékét, akiknek az építési területre történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, közreműködők valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

V.2.30. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

V.2.31. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a terület környezetében lakóingatlanok találhatóak, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületén kívül eső terület és infrastruktúra folyamatosan és biztonságosan üzemeltethető maradjon, ideértve az terület közvetlen közelében a közlekedés biztosítását is, mind a személymind a gépjárműforgalom vonatkozásában. A Megrendelő a Vállalkozót a munkaterület átadásakor kioktatja az ingatlan sajátosságairól, a kioktatás tényét a Felek a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyvben rögzítik.

V.2.34. A Vállalkozó – a II.3. pontban megjelölt üzemeltető és a műszaki ellenőr közreműködésével – köteles szorosan együttműködni.

V.2.35. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.2.36. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. A TELJESÍTÉS

VI.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

VI.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal és dokumentumokkal az erre vonatkozó

igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesítse.

VI.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

VI.4. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 348. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

VI.5. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el.

VI.6. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles – a jelen Szerződést az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni, – a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a Szerződés szerinti szolgáltatások gazdaságos és gyors befejezését.

VI.7. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak, illetve a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.

VI.8. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,

– ha a Szerződésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt;

– más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

VI.9. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő, az esetlegesen érvényesített kötbért meghaladó kárát.

VI.10. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a II.7. pontban megjelölt összeg. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást.

VI.11. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a Szerződéstől.

VI.12. A Megrendelő késedelembe esik, ha

– a Szerződésben írt vállalkozói díjat – a X.4. pontban írtak figyelembevételével – határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

– a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy a Vállalkozó írásbeli felhívása ellenére elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

VI.13. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

VI.14. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásában és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, a szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas. Emellett a Vállalkozó a teljesítésért a II.6. pontban írt ideig jótállást is vállal.

VI.15. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban foglalt vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a jogszabályokban foglalt és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

VI.16. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a szolgáltatás újbóli elvégzését illetve emellett megfelelő árleszállítást kérhet. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás újbóli elvégzését a bejelentéstől számított, annak jelentőségét is figyelembe véve a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn belül nem tesz eleget a szolgáltatás újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni.

VI.17. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, kötbérre jogosult, amelynek mértéke naponta a II.7. pontban megjelölt összeg. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást.

VI.18. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk., illetve az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

VII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

VII.1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 130. § rendelkezései irányadók. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ajánlatában írt Műszaki és pénzügyi ütemterv szerinti időpontokban a Vállalkozó által teljesített feladatok elvégzéséről, illetve a kivitelezés befejezéséről írásban értesíteni.

VII.2. Az értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja nem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belüli, illetve az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) munkanapon túli időpontra. A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. Az átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított huszonöt (25) napon belül be kell fejezni.

VII.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során a következő dokumentumok Megrendelő részére történő bemutatására köteles:

a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat;

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lap;
- a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció, a tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével;
- a kezelési és karbantartási útmutatók;
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldány, az építési napló összes melléklete;
- a jótállási dokumentumok;
- a mérési jegyzőkönyvek;
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő irat;
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegye;
- a gyártó üzemek bizonyítványai;
- az érintésvédelem és szabványosság vonatkozásában felvett vizsgálati jegyzőkönyvek;
- a villámhárító berendezésről felvett jegyzőkönyv;
- a szigetelő ellenállásokról felvett mérési jegyzőkönyv;
- záró állapot felmérési jegyzőkönyv a térről, annak igazolásával, hogy a kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó által a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károk helyreállításra, illetve megtérítésre kerültek;
- a jogszabályokban írt egyéb nyilatkozatok.

VII.4. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmú jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei – a fent felsoroltakon túlmenően – a következők: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, az erre tekintettel a vállalkozói díjból a hibák kijavításáig, a hiányok pótlásáig visszatartott összegre, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.

VII.5. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben

- a) az a kivitelezési dokumentációban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett dokumentációban rögzített esetlegesen fennálló hibák, vagy hiányosságok nem gátolják az ingatlan rendeltetésszerű, biztonságos használatát.

VII.6. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A nagyobb jelentőségű, rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. A Megrendelő a tér átvétele esetén a vállalkozási díjből a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően visszatarthatja, illetve beszámíthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint az árleszállítás várható összegét is.

VII.7. Amennyiben az ingatlan kivitelezésének az előbbiek szerinti rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A végszámla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (az átadás-átvételi eljárás lezárása). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kizárólag

az átadás-átvételi dokumentációban rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása után köteles a teljesítésigazolás kiadására és a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges, a VII.6. pont szerint visszatartott összeg Vállalkozó részére történő megfizetésére.

VII.8. Amennyiben a tér kivitelezésének a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibája van, a Felek – a hibák, hiányosságok megjelölése mellett – a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelennek nyilvánítják. Ebben az esetben a Megrendelő a hibák elhárítására és a hiányosságok pótlására megfelelő póthatáridőt tűz a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a hibák elhárításának, a hiányosságok pótlásának befejezéséről a Megrendelőt írásban köteles értesíteni. A Felek a megismételt műszaki átadás-átvételi eljárás során is a VII. pontban írtaknak megfelelően járnak el.

VIII. A BIRTOKBAADÁS (A MUNKATERÜLET VISSZAADÁSA A MEGRENDELŐ RÉSZÉRE)

VIII.1. Az ingatlan kivitelezési munkálatainak műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolást, továbbá a jelen Szerződésben megállapított teljes ellenérték kézhezvételét követően a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéseként a Megrendelő birtokába adja (visszaadja a Megrendelő részére) a teret.

VIII.2. A Vállalkozó a birtokbaadás (a munkaterület visszaadása) során a következő dokumentumok átadására köteles:

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lapot;
- a Vállalkozó által beszerzett, korábban még át nem adott minőséget igazoló bizonylatokat, vizsgálati eredményeket;
- a Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatait, arról, hogy a tér kivitelezése az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések a vonatkozó szabványoknak megfelelnek;
- a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt kettő (2) példányban CD/DVD lemezen és az eredetivel azonos formátumban, a tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével;
- a kezelési és karbantartási útmutatót;
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét;
- a jótállási dokumentumokat;
- az üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot;
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét;
- az érintésvédelem és szabványosság vonatkozásában felvett vizsgálati jegyzőkönyveket;
- a villámhárító berendezésről felvett jegyzőkönyvet;
- a szigetelő ellenállásokról felvett mérési jegyzőkönyvet;
- záró állapot felmérési jegyzőkönyvet a térről, annak igazolásával, hogy a kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó által a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károk helyreállításra, illetve megtérítésre kerültek;
- a jogszabályokban írt egyéb nyilatkozatokat.

VIII.3. A birtokbaadást (a munkaterület visszaadását) követően a Vállalkozó köteles levonulni a munkaterületről.

X. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

X.1. A jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséért a Vállalkozót a II.5. pontban írt vállalkozói díj illet meg.

X.2. A nettó vállalkozói díj 89.996.695,- Ft, azaz nyolcvankilencmillió-kilencszázkilencvenhatezer-hatszázkilencvenöt forint, az árazatlan költségvetési kiírás alapján a Vállalkozó ajánlatában meghatározott díj, amely végleges, a Szerződés tartamára rögzített átalánydíj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető és tartalmazza a szolgáltatás teljesítésének valamennyi költségét.

X.3. A Vállalkozó a Megrendelő általi teljesítésigazolást követően jogosult a végszámla kiállítására. A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a szerződésszerű teljesítéstől számított legkésőbb harminc (30) napon belül, a teljesítésnek a Megrendelő általi igazolását követően köteles átutalással megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót (alvállalkozókat) vesz igénybe, a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezéseinek megfelelően köteles megfizetni a vállalkozói díjat.

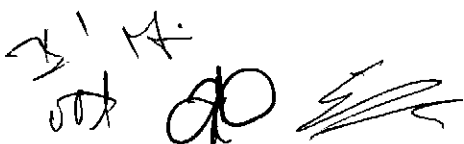
X.4. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a Megrendelő általi teljesítésigazolást követően köteles. A végszámlában foglalt, az építési műszaki ellenőr által a X.8. pontban írtak szerint javasolt összegű vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő kizárólag az általa a műszaki átadás-átvételi eljárás során történt teljesítésigazolást követően köteles. Ha a végszámlából a vállalkozói díj egy részének visszatartására nem kerül sor, a végszámlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolást követően és akkor köteles, ha Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező összes munkát elvégezte, az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárult, a Vállalkozó a munkaterületről a hulladékot, valamint az összes felesleges anyagot saját költségére elszállította. A végszámlából a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavításához, hiányok pótlásához szükséges, a VII.6. pont szerint visszatartott összeg kizárólag a hibák kijavítása és a hiányok pótlása vonatkozásában a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően akkor köteles, ha Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező összes munkát elvégezte, az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárult, a Vállalkozó a munkaterületről a hulladékot, valamint az összes felesleges anyagot saját költségére elszállította.

X.5. A Megrendelő részéről a Megrendelő által kijelölt építési műszaki ellenőr jogosult az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a (rész)teljesítés igazolására.

X.6. A számla benyújtásának helye az I. pontban meghatározott, a Megrendelő jogok érvényesítéséért és kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezet székhelye.

X.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos jogszabályokban írt késedelmi kamat felszámítására jogosult.

31 Kf.
007



X.8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett szolgáltatás költségével csökkentve teljesíteni a vállalkozói díj összegét.

X.9. A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 131. § (1) bekezdése és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § rendelkezései alapján, írásban kérhet előleget a Megrendelőtől. A Vállalkozó semmilyen egyéb jogcímen és esetben nem jogosult előlegre.

X.10. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A (rész)számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel arányos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

XI. MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÁS

XI.1. A Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátott biztosítékok – akár a jelen Szerződés hatálya alatt, akár a Szerződés megszűnését követően, de a jótállás időtartama alatt történő – megszüntetéséből eredő, a Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

XI.2. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére a tevékenységével összefüggő kárveszély fedezése érdekében minden kockázatra kiterjedő, felelősségbiztosítási elemet is magában foglaló olyan teljes körű építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége káreseményenként legalább 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint. A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén jogszerűen ott tartózkodó személyek részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az ingatlanban, illetve az ingatlan területén (a munkaterületen és azon kívüli területen) okozott károk megtérítésére is. A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti biztosítási szerződést a kivitelezés befejezéséig fenntartani.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma által meghatározott része kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

XIII.1. A Szerződés megszűnik

- amennyiben a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint rendelkezésre bocsátott biztosítékok bármelyike a Szerződésben meghatározott idő előtt megszűnik, vagy bármilyen okból érvényét veszti (bontó feltétel),
- amennyiben az építési-szerelési biztosítási szerződés vagy a felelősségbiztosítási szerződés a jelen Szerződésben meghatározott idő előtt bármilyen okból megszűnik (bontó feltétel),
- a szolgáltatás teljesítésével,

- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő eláll a Szerződéstől,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, illetve
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

XIII.2. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor – egyoldalú nyilatkozattal – elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat a Szerződéstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a Szerződés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.

XIII.3. A Megrendelő a II.8.1. pontban írt összegű teljesítési biztosítékra jogosult, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be. A Megrendelő a teljesítési biztosítékot a II.8.1. pontban meghatározott, a Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint rendelkezésre bocsátott biztosíték terhére érvényesítheti. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól.

XIII.4. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles a Vállalkozónak megfizetni.

XIII.5. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

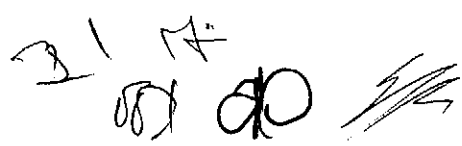
XIV.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, annak során a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt személyi és dologi feltételeket biztosítja.

XIV.2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a jelen Szerződés szerinti építési munkálatok elvégzésére a szakmai publikációkban hivatkozni, valamint azt referenciamunkaként megjelölni.

XIV.3. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben is írtakra.

XIV.3.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

XIV.3.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz,

31 17


információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdik, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

XIV.3.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

XIV.3.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartási alrendszerből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyoniát érintő szerződéseket a megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XIV.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján. XIV.3.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XIV.3. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

XIV.4. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.

XIV.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

XIV.6. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás, és Ajánlati dokumentáció, Ajánlattevők által feltett kérdések és azokra írásban megküldött válasz
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján
4. számú melléklet: az érvényes és hatályos, a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanal kapcsolatos tevékenységgel összefüggő teljeskörű építési-szerelési felelősség biztosítási szerződés kötvényének másolata
5. számú melléklet: Közjegyzői okiratba foglalt Kiürítési Nyilatkozat
6. számú melléklet: Megrendelő képviselőjének aláírási jogát igazoló iratok
7. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája

A Megrendelő a Vállalkozó hatályos adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintése útján ellenőrizte. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó

melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

XIV.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

XIV.8. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

XIV.9. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

XIV.10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. valamint az építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. július 30.

.....
MAGYARORSZÁGI MŰYONKRESZTÉLŐ
KOMMISZIÓ ZRT.
VEZETŐ ELNÖK
.....
Mégrendelő

Mázs Kft.
2316 Tököl
Diplomátány 101.
Adószám: V2758023-2-13

.....
Vállalkozó

Készült 7 eredeti példányban

Kapják: 3 pld. Mégrendelő

3 pld. Vállalkozó

1 pld. Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

