

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszerezés tárgya: szolgáltatás megrendelés

Megbízási szerződés, határozott időre

- Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Hunyadi téri Piac- és Vásárcsarnok (Hunyadi tér 4-5.sz. alatti) ingatlan üzemidőn kívüli élőerős őrzés-védelmének biztosítása,
- A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tulajdonában álló Rózsa u. 81-83. - Szív u. 40. sz. alatti ingatlan (egy ingatlan két bejárata) portaszolgálata és élőerős őrzés-védelme biztosítása

a dokumentációban (Műszaki leírás) részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 79713000-5

Közbeszerzés mennyisége:

A Dokumentációban részletezettek szerint

- Hunyadi téri Piac- és Vásárcsarnok üzemi időn kívüli őrzés-védelem biztosítása 1 fő őrszeméllyel:

Hétfő	H: 00.00-07.00 H: 17.00-24.00	14 óra
Kedd	K: 00.00 – 07.00 K: 18.00- 24.00	13 óra
Szerda	Sz: 00.00-07.00 Sz: 18.00- 24.00	13 óra
Csütörtök	Cs: 00.00 – 07.00 Cs: 18.00-24.00	13 óra
Péntek	P: 00.00 – 07.00 P: 18.00-24.00	13 óra
Szombat	Szo: 00.00 – 07.00 Szo: 14.00 – 24.00	17 óra
Vasárnap és munkaszüneti napok	V: 00.00 – 24.00	24 óra

- Rózsa u. 81-83- Szív u. 40. alatti épület 1-1 fő portaszolgálatos-őrszemélyzet biztosítása:
- a) Rózsa u. 81-83.: napi 24 : H-V: 00.00-24.00/fő (24 óra/nap H-V)
 - b) Szív u. 40.: munkanapokon 06.00-22.00 /fő (16 óra /nap)

4. RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL

Ajánlattevő részajánlatot nem tehet.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Megbízási szerződés, határozott időre

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Hunyadi téri Piac- és Vásárcsarnok (Hunyadi tér 4-5.sz. alatti) ingatlan üzemidőn kívüli élőerős őrzés-védelmének biztosítása, valamint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tulajdonában álló Rózsa u. 81-83. - Szív u. 40. sz. alatti ingatlan portaszolgálata és élőerős őrzés-védelme biztosítása

Szerződésre vonatkozó különleges rendelkezések:

2005. évi CXXXIII. törvény, 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 12 hónap.

7. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest VI. kerület, Dokumentáció szerint

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult az Ajánlattevő havonta utólag számlázni. A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki. Tárgyhónapban nyújtott szolgáltatás ellenértékét a tárgyhónapot követő hónapban lehet kiszámlázni. Ajánlatkérő havi egy számlát fogad el. A fizetési feltételeket és a részletes szabályozást a Dokumentáció tartalmazza.

9. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Kbt. 71.§(2) a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Nettó Ft/óra/fő mértékegységben megadva.

10. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.
- Igazolási mód: A Kbt. 122. § (1) bek. és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 12. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bek. k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 12. §-a rendelkezései szerint kell igazolni. Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem

vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bek. szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bek. szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró ok esetében az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 10. § rendelkezései szerint kell eljárnia. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

11. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

· **P1.** bármelyik, a cégkivonatában szereplő, pénzügyi intézménynél vezetett számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszaszámított 12 hónapon belül, 15 napot meghaladó időtartamú sorban állás volt

· **P2.** az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

· **P3.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben a közbeszerzés tárgyából (élőerős őrzés-védelem) összesen legalább nettó 13 Millió Ft árbevétellel.

· **P4.** nem rendelkezik a szerződés megkötésének időpontjában, a szerződés teljes időtartamára legalább 13 millió Ft/káresemény és legalább 26 millió Ft /év összegű, érvényes őrzés-védelmi tevékenységhez kötődő felelősségbiztosítással

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a P2. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele elérte a nettó 11,5 Millió Ft árbevételt.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

· **P1.** Valamennyi számlavezető pénzügyintézet – a jelen felhívás megküldésétől visszaszámított 1 évre vonatkozó – nyilatkozatát, fizetőképességének megítéléséhez, az alábbi tartalommal (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont):

- a számla (számlák) megnyitásának időpontja;

- arra vonatkozó információ, hogy a számlán a felhívás megküldését megelőző 1 éven belül 15 napot meghaladó időtartamú sorban állás volt-e.

Amennyiben a jelzett pénzügyintézet(ek) ennél rövidebb ideje vezetik a számlát, úgy csatolni kell a korábbi számlavezető pénzügyintézet nyilatkozatát is a meghatározott időtartamra vonatkozóan.

· **P2.** saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges!

· **P3.** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy

az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

· **P4.** felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosító által kibocsátott fedezetlevél, illetve igazolás másolat becsatolásával a szerződés fennállásának igazolására (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja), vagy nyilatkozat arról, hogy a szerződéskötés időpontjára az előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítást köt ill. meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. Az eredeti iratok bemutatása a nyertes ajánlattevő részéről a szerződéskötés feltétele.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a.

b) *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

· **M1.** nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszszámított három évben összességében legalább 1 db a közbeszerzés tárgya szerinti, legalább nettó 13 millió Ft. értékű és legalább 12 hónapon át folyamatosan teljesített őrzés-védelmi szolgáltatás nyújtására vonatkozó referenciával

Olyan szerződés esetén, mely több évre lett megkötve a 12 havi összegnek kell az előírt nettó összeget elérnie.

Az alkalmasság igazolására ugyanazon referencia több részfeladat esetében csak akkor használható fel, ha az adott referencia értéke eléri, vagy meghaladja az adott részekre előírt követelmények összességét.

· **M2.** nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (őrzés-védelem) végzésére is kiterjedő ISO 9001, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a minőségirányítás érdekében tett intézkedések leírásával.

· **M3.** nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

- 1 fő legalább 5 év őrzés-védelmi gyakorlattal rendelkező vezető szakemberrel
- 1 fő felsőfokú biztonság szervezői végzettséggel rendelkező szakemberrel
- 5 fő személy- és vagyónvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító igazolvánnyal rendelkező szakemberrel (2005. évi CXXXIII. Tv. rendelkezései figyelembe vételével)

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

· **M1.** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével

Ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással, ha a szerződést kötő másik fél a fentiekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás vagy szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

· M2. az ISO 9001 szerinti minőségirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvány másolatának, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentum becsatolásával

· M3. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

12. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 67. §-a szerint.

13. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

14. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2012. október 11. 12:00 óra

15. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 12:00 óra között van lehetőség.

16. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

17. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba
2012. október 11. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

A tárgyalás befejezésétől számított harminc nap.

19. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlat értékelését, majd ezt követően az első értékelés alapján érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban együttesen kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőknek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőket a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

20. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE

2012. október 24. 9:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

21. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

Ajánlattevő részajánlatot nem tehet.

22. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel (Izd. 5. pont)
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Örzés-védelmi szolgáltatás beszerzése), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó

jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.

- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- Helyszíni bejárás(ok) időpontja: 2012. október 2. 9:00
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos nyilatkozatukat, javaslataikat
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - o Késedelmi kötbér: a Dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint, a késedelemmel érintett teljesítési helyre vonatkozó tárgyhavi szolgáltatás nettó ellenértékének 10%-a.
 - o Hibás teljesítési kötbér: a Dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint. Ajánlattevő a hibás teljesítéssel érintett minden nap után a hibás teljesítéssel érintett teljesítési helyre vonatkozó napi szolgáltatás nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
 - o Meghiúsulási kötbér: a Dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint, a szolgáltatásnak a meghiúsulástól számított 30 naptári napra az ajánlatban szereplő megbízási díjmértékkel kiszámított nettó ellenértéke. Ez a számítás vonatkozik arra az esetre is, ha a szerződés idejéből a meghiúsulástól számított 30 naptári napnál kevesebb van hátra.

23. AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2012. szeptember 25.