

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

### **1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: [kozbeszerzes@drkerekes.net](mailto:kozbeszerzes@drkerekes.net)

### **2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

### **3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Vállalkozási keretszerződés tételes elszámolással, határozott időre Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzése, az itt feltüntetettek feladatok alapján, a dokumentációban (Műszaki leírás és árazatlan költségvetés) részletezettek szerint.

- Aszfaltburkolat javítása járda 4 cm, út 6 cm vtg-ig
- Kis és nagykokakő út és járda burkolatok javítása
- Szegélykő javítása, pótlása
- Ideiglenes javítás hideg aszfalttal
- Térburkolat bontása és helyreállítása max. 25 %-os anyagpótlással
- VIACOLOR burkolat darabos pótlása
- Útburkolati jelek felfestése
- Parkolás gátló oszlop telepítése
- Különböző útburkolati jel felfestése
- Utcanév táblák felszerelése
- Közúti jelzőoszlop elhelyezése

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.23.31.41-9

További tárgyak: 45.11.11.00-9, 45.11.12.12-7, 45.11.23.10-1, 45.23.32.92-2

Közbeszerzés mennyisége:

Mennyiség: nettó 100 millió Ft – 20%. Vagyis ajánlatkérő a keretszerződés teljesítése során legfeljebb nettó 100 millió Ft kifizetést teljesít.

### **4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási keretszerződés tételes elszámolással, határozott időre Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 12 hónap.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest VI. kerület közigazgatási területe

## 7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően. Ajánlattevő számlát nyújthat be az adott feladat teljesítését követően, a teljesítésigazolás birtokában.

A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerpontokkal:	Súlyszám
Az ellenszolgáltatás nettó összege Ft-ban (a beárazott tételes költségvetés alapján, annak anyag + díj összesen cellájában szereplő érték)	80
A vállalt jótállási időszak, hónapban megadva (maximálisan 24 hónap)	15
Az eseti, nem sürgősségi (normál) megrendelésekre vonatkozóan vállalt teljesítési határidő, munkanapokban megadva (maximálisan 10 munkanap)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása a Közbeszerzési Hatóság 2/2010. sz. ajánlásban foglaltak szerint történik.

- az 1. részszerpont tekintetében fordított arányosítással
- a 2. részszerpont tekintetében egyenes arányosítással
- a 3. részszerpont esetében fordított arányosítással

## 9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdés a)-d), és f) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: ajánlattevőnek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.)

Kormányrendelet 12-§-ában foglaltak szerint igazolnia kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

## **10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI**

### *a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

· **P1.** az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

· **P2.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban a közbeszerzés tárgyából (aszfalt útépítési-, útfelújítási- kivitelezési munkák) legalább 150.000.000 Ft árbevétellel,

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele elérte a nettó 80.000.000 Ft-ot.

### Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

· P1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges! (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) bekezdése szerint)

· P2. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

b) *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **M1.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző hatvan hónapban összesen kettő befejezett aszfaltburkolatú útépítési-, felújítási munkák végzésére szóló referenciával, melyek nettó értéke külön-külön elérte a legalább 30 millió Ft-ot. Olyan szerződés esetén, mely több évre lett megkötve útkarbantartási-, felújítási munkákra, a 12 havi összegnek kell a nettó 30 millió Ft-t elérnie.
- **M2.** nem rendelkezik: legalább 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet szerint közlekedési építményre legalább MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezetővel, aki 3 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- **M3.** nem rendelkezik: legalább 10 fő útépítő, útkarbantartó szakmunkás illetőleg legalább 2 év útépítési/karbantartási gyakorlattal rendelkező segédmunkás (FEOR 9329 egyéb egyszerű építőipari foglalkozás)szakmeberrel.
- **M4.** nem rendelkezik: legalább az alábbi műszaki-technikai felszereltséggel:
  - 1 db padkahenger (min. 1,5 tonna, vibromotorral)
  - 1 db lapvibrátor
  - 1 db törő-markoló gép
  - 1 db szélvágó gép
  - 1 db platós teherautó
  - 1 db minikotró.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

- M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított hatvan hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével, (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint). A referenciákat a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése szerint kell igazolni.

Ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással, ha a szerződést kötő másik fél a fentiekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás vagy szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

· M2. annak a szakembernek a megnevezésével, képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, önéletrajza és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozat benyújtásával, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az FMV tevékenység végzésére jogosító nyilvántartási szám megadásával (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően). (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. c) pontja szerint)

· M3. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának, benyújtásával, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatukkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. c) pontja szerint)

· M4. a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. b) pontja szerint)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

## **11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG**

A Kbt. 67. §-a szerint.

## **12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2013. április 11. 12:00 óra

## **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba  
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 12:00 óra között van lehetőség.

## **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

## **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba  
2013. április 11. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

## **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

A tárgyalás befejezésétől számított hatvan nap.

## **18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlat értékelését, majd ezt követően az első értékelés alapján érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a műszaki és a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőnek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőt a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

## **19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE**

2013. április 22. 14:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

## **20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő sem alternatív ajánlatot, sem pedig részajánlatot nem tehet.

## **21. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Útkarbantartási munkálatok), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés

teljesítése során meg kell felelni. Erre vonatkozóan a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell.

- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslatukat
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
  - o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-ának megfelelő, de legalább nettó 5000 Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
  - o Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő a késedelem/a kijavításig eltelt időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
  - o Meghiúsulási kötbér: Az egyes munkák teljesítési határidő lejártát követően nettó 1.000.000 Ft.
- Ajánlatkérő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján 5 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítási szerződést ír elő. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
- Ajánlatkérő előírja 500.000,- Ft teljesítési biztosíték adását, amelyet a szerződéskötés időpontjában kell nyertes ajánlattevőnek az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, amely a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontja alapján teljesíthető. A teljesítési biztosíték a szerződés megszűnésével egyidejűleg – a vállalt jótállás időtartamára – jó teljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem megfelelő teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni.
- Az ajánlattevőknek nyilatkozniauk kell a teljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásával kapcsolatban, a Kbt. előírásai szerint.

## **23. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2013. március 27.