

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a dokumentációban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45330000, 45213316, 45310000, 45262000

További tárgyak: 45453100; 45400000-1; 45454100-5; 45315000-8; 45331100-7

Közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Víz és csatorna javítási munkák esetén: nettó 28 millió Ft -20% (mínusz húsz százalék) keretösszeg eléréséig
2. rész: Gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtésszerelési és javítási munkák esetén: nettó 32 millió Ft -20% (mínusz húsz százalék) keretösszeg eléréséig.
3. rész: Elektromos hibaelhárítási és javítási munkák esetén: nettó 28 millió Ft -20% (mínusz húsz százalék) keretösszeg eléréséig
4. rész: Egyéb építőipari javítási munkák esetén: nettó 60 millió Ft -20% (mínusz húsz százalék) keretösszeg eléréséig

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 24 hónap.

6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest VI. kerület
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.

- 8647 Balatonmárfürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az építési munka ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról havonta, legkésőbb a hónap utolsó napját követő hét napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 nap, a Kbt. 130. § és a Ptk. 292./B. § (1) bek. valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírása is. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerpontokkal:	Súlyszám
mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)	60
egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák – rezsióradíj (Ft/óra)	30
munkaidőn túli és ünnepnap pótlék (% , ami a költségvetésben „Akadályoztatási költség” soron alkalmazandó érték, mely a Díj oldalra számol rá)	3
anyagigazgatási költség (%)	3
hibás teljesítési kötbér mértéke naponta (%), de naponta legfeljebb 3%	4

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az egy - négy részszerpont tekintetében a pontszám meghatározása a Közbeszerzési Hatóság 2/2010. sz. ajánlásban foglaltak szerint a fordított arányosítás módszerével történik, míg az ötödik részszerpont tekintetében egyenes arányosítással történik.

9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, és nem lehet ajánlattevő aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: ajánlattevőnek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-§-ában foglaltak szerint igazolnia kell. Az alvállalkozók és az

alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **P1.** az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.
- **P2.** az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételének összege összesen részenként nem érte el legalább az 5 millió Ft-ot.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele részenként elérte a nettó 5.000.000 Ft-ot.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

· P1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges! (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) – (3) bekezdése szerint).

· P2. az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti összesen nettó árbevételéről szóló nyilatkozat benyújtásával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja szerint)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **M1./részajánlatonként** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben, az öt év összességében nem rendelkezik legalább 2 db, a közbeszerzés tárgya szerinti (részenként eltérő), részenként összességében legalább nettó 5 millió Ft összértéket elérő, szerződészerűen teljesített referenciamunkával.

· **M2./részajánlatonként** nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, víz- csatorna szerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 2. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, gázszerelő, fűtészszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá a fényképes gázszerelő igazolvánnyal (Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal által kiállított) rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 3. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, villanszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá ELMŰ által elfogadott szakemberrel Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 4. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, lakatos, asztalos, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló, bádogos, tetőfedő, ács szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

· **M3./részajánlatonként** ha nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 db dugulás elhárításhoz szükséges gépi spirállal (min. 20 m spirállal – 32-200 mm csövekhez), véső- bontógéppel (min. 1000 W teljesítményű), présgéppel, 3”-ig használható menetvágóval, betonkeverővel (min. 0,15 m³; 220V), gázos csőfagyasztóval

o 2. rész: legalább 1-1 db gázszivárgás mérő műszerrel, hitelesített próbapumpával, KPE hegesztővel, hegesztő apparáttal, gázos csőfagyasztóval, műszeres csőtörés vizsgálóval, véső-, bontógéppel (1000 W), présgéppel, hegesztő apparáttal, csőfagyasztóval, betonkeverővel (minimum: 0,15m³; 220V), 3”-ig menetvágóval

o 3. rész: legalább 1-1 db fáziskereső (szigetelés bontás nélküli méréshez) univerzális mérőműszerrel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig), porszívós és akkumulátoros ütvefűrő (1300W), akkumulátoros csavarbehajtó, Ívhegesztő készülék (16A; 220V)

o 4. rész: legalább 1-1 db betonkeverővel (min 0,15 m³, 220V), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig), ipari alpinista felszereléssel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), ívhegesztő készülékkel (min. 16A és 220V)

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

· M1. az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb teljesítéseinek ismertetésével. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint) Az igazolás, vagy nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Igazolás a Kormányrendelet 16. § (5) bekezdése szerint igazolással vagy nyilatkozattal.

- M2. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatukkal, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. c) pontja szerint).
- M3. a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. b) pontja szerint).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 67. §-a szerint.

12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2014. március 10. 13:00 óra

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 13:00 óra között van lehetőség.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell.

16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba

2014. március 10. 13:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTÉSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

A tárgyalás befejezésétől számított hatvan nap.

18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlatok értékelését, majd ezt követően az érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban együttesen kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a műszaki tartalomról és a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőknek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőket a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE

2014. március 17. 14:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 4. emelti tárgyaló

20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem tehet, részajánlattételre a jelen felhívás 3. pontjában megjelölt 4 rész tekintetében van lehetőség. Ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében biztosítja a részajánlattételi lehetőséget.

21. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Erre vonatkozóan a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36.§ (3) bekezdésben foglaltakra.
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, és 1 elektronikus) kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Gyorsszolgálati munkák), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania. Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- Ajánlattevőnek folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Ajánlatkérő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján 5 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítási szerződést ír elő. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslatukat.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - o Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban előírtak szerint 12 hónap.
 - o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
 - o Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő a késedelem/a kijavításig eltelt időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték (ajánlattevő ajánlata szerint) %-ának megfelelő, de legfeljebb a szerződés ellenértékének 20%-áig terjedő kötbér megfizetésére köteles.

23. AZ AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2014. február 25.