

2015. 03. 31.

1799/37/2015.

Preambulum

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és mint a Terézvárosi lakóépületeinek és lakásainak kezelője, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdése c) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárokra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Terézvárosi Önkormányzat illetve a Megrendelő tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási és általános javítási munkáknak keretmegállapodásos eljárás keretében történő elvégzésére. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 108-110.§ szabályait kell alkalmazni.

A 2015. február 27.-én megkezdett (KÉ 3264/2015 (2015. 02. 27.), KÉ 4476/2015 (2015. 03. 18.)), és 2015. április 27.-én eredményesen zárult, nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi

Keretmegállapodás

mely létrejött az

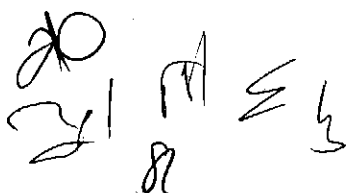
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató
telefon, fax: +36-1/3016-711, +36-1/3016-709
e-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu
székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszám: 16200106-00043401
továbbiakban mint **M e g r e n d e l ő**,

valamint a

Bástya Millenium Zrt.

képviseli: Tomasek Andrea, Igazgatósági tag, vezérigazgató;
telefon, fax: 06-1/253-0267, 06-1/253-0268
e-mail: bastyamillenium@gmail.com
székhelye: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.
cégjegyzékszám: 01-10-048319
adószám: 25121254-2-42
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11713012-20000394-00000000
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 1** között,



Hufer-Bau Kft.

képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető
telefon, fax: +36-20/341-0974
e-mail: huferbaukft@gmail.com
székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.
cégjegyzékszám: 01-09-695624
adószáma: 12626704-2-43
számlavezető hitelintézet: Raiffeisen Bank
bankszámlaszám: 12011911-01346838-00100000
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 2** között,

Zeron Zrt.

képviseli: Hegyháti Gábor vezérigazgató
telefon, fax: 06-1/266-0593, 06-1/266-0593
e-mail: info@zeron.hu
székhelye: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.
cégjegyzékszám: 05-10-000485
adószáma: 23077355-2-05
számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt
bankszámlaszám: 10702136-04402404-51100005
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 3** között, az alábbi feltételek szerint.

1. A keretmegállapodás tárgya

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzata tulajdonában és Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokon (mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű), épületeken, közterületeken

- teljes vagy részleges felújítási, építési
- helyreállítási,
- és általános javítási

munkák végzése az eljárást megindító felhívásban, valamint az ajánlatokban foglaltak szerint, generálkivitelezői formában. Olyan munkák képezik az eljárás tárgyát, melyek végzéséhez építési engedély nem szükséges, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi, amelyről a keretmegállapodás második fordulójában Ajánlatkérő tájékoztatást nyújt.

A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkálatok elvégzésére.

2. A keretmegállapodás hatálya, időtartama és megszűnése

- 2.1. A keretmegállapodás annak aláírásának napján lép hatályba, és 24 hónap határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az eseti megrendelések értéke meghaladja 1.200.000.000 Ft-ot, úgy a keretmegállapodás megszűnik.
- 2.2. Jelen keretmegállapodás meghosszabbítására a keretmegállapodás aláírásakor hatályban lévő közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nincs mód.

- 2.3. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
2.4. A keretmegállapodás megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

3. A keretmegállapodás felmondása

- 3.1. Jelen keretmegállapodást köteles Megrendelő felmondani a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben. A keretmegállapodást Megrendelő felmondhatja, ha Vállalkozóval szemben a Kbt. 56.§ vagy 57.§ (1) bek. a)-d) és f) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike bekövetkezik.
- 3.2. Jelen keretmegállapodást jogosult bármelyik fél szerződésszegésre alapított felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél akár jelen keretmegállapodás, akár a jelen keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés rendelkezéseit ismételtelen vagy súlyosan megszegi.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat az esedékességet követő 30 napon belül nem fizeti meg.
- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a munkavégzése szakszerűtlen vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti; ha az elvégzett munka illetőleg a beépített anyagok minősége nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak; ha a teljesítéssel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó részéről továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha a Kbt. 128.§ rendelkezéseinek megszegésével teljesít.
- 3.5. Továbbá a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a keretmegállapodás második fordulójában a szerződés teljes hatálya alatt összesen több mint 5 alkalommal nem nyújt be ajánlatot ajánlatkérő felhívása ellenére.
- 3.6. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a jelen keretmegállapodás 9.1. pontjában foglaltakat megszegi

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A jelen keretmegállapodásban rögzített ellenszolgáltatás díja a következő:
- 4.1.1.) Átlagos nettó rezsioradíj, mely a Vállalkozó szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített összes költsége és nyeresége alapján került meghatározásra:
- Bástya Millenium Zrt.: 1888 Ft/óra + ÁFA
 - Huffer-Bau Kft.: 1872 Ft/óra + ÁFA
 - Zeron Zrt.: 1918 Ft/óra + ÁFA.
- 4.1.2.) A közvetlen anyagköltségre %-os mértékben vetített fuvarozási,-rakodási,- raktározási költség értéke:
- Bástya Millenium Zrt.: 0,12%
 - Huffer-Bau Kft.: 0,20%
 - Zeron Zrt.: 0,10%.
- 4.2. A Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában meghatározott ajánlatát (azaz a rezsioradíj összegét), mely a jelen keretmegállapodás ellenszolgáltatás díja, jogosult 2016. január 01-től a 2015. évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex átlagértékével megváltoztatni. A 2016. január 01-jét követően indított eljárások során az így megváltoztatott ajánlathoz (azaz rezsioradíjhoz) képest áll fenn Vállalkozó részéről az azonos vagy annál kedvezőbb ajánlattételi kötelezettség.

20
3/1
A

PTT
b



- 4.3. A jelen keretmegállapodás második része alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul. A tételes költségvetést minden esetben anyag és munkadíj bontásban (azaz kétszlopos költségvetés formájában) kell elkészíteni, oly módon, hogy abból a Vállalkozó által alkalmazott rezsioradíj egyértelműen megállapítható legyen.

5. Fizetési feltételek a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 5.1. Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.
- 5.2. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (az eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.
- 5.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:
- tételes számlamelléklet (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
 - szükség esetén hozzáférés az elektornikus építési naplóhoz;
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
 - műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
 - a munka jellegétől függően a Főkéntűsz Kft. „megfelelő minősítésű, és/vagy „a kéményfej átépítése megtörtént, a kéményjárat átjárhatósága biztosított” megjegyzéssel ellátott szakvéleménye;
 - a munka jellegétől függően érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv;
 - a munka jellegétől függően Fővárosi Gázművek ZRt. MEO átvételének igazolása, használatbavételi engedélye;
 - a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
 - Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv,
- 5.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezetteknek megfelelően vállalkozó részszámla benyújtására jogosult.
- 5.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a teljesítésigazolás igazolását követően, a Kbt. 130.§, a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bek. és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései szerint fizeti meg átutalással, Vállalkozó pénzügyi számlájára.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe

vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha


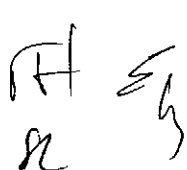
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

6. Vállalkozó kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban

- 6.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlattételi felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés és a 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.
- 6.3. Vállalkozó nem fizet illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul írásban értesíti.

7. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 7.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően Vállalkozó köteles a munkaterületet a megjelölt határidőben átvenni és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni.
- 7.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 7.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig Vállalkozó köteles, a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet értelmében építési naplót vezetni.
- 7.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon vagy telefaxon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 7.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelő minőségben és megfelelő minőségű anyagok felhasználásával végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.





- 7.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként –a számla benyújtása előtt- Megrendelőnek átadni.
- 7.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban a vállalkozási szerződésben eltérő anyagokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján használhat.
- 7.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni.
- 7.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni
- 7.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt nyolc nappal írásban készre jelenteni, ami alapján Megrendelő köteles kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 7.11. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 0,83 %-a késedelmi naponként. Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 30 napot, abban az esetben Megrendelő jogosulttá válik a 30 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 30 napnál kevesebb, abban az esetben a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Megrendelő.)
- Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 31. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Megrendelő a szerződéstől elállni, mely elállási jogosultság egyben nem jelenti az elállási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után Megrendelő – a tényleges készenléti fok figyelembe vétele alapján – eldönti, hogy a szerződéstől való elállás vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit.
- Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 30. késedelmes nap után a tényleges

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

Handwritten signature and the number 6 at the bottom right of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit.

Amennyiben az elállás szolgálja jobban a Megrendelő érdekeit, abban az esetben a 31. késedelmes napon válik jogosulttá Megrendelő a szerződéstől történő elállásra, a 31. késedelmes napon vagy utána bármikor egyoldalú jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.

Megrendelő a teljesítési határidőt követő 30 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződésszegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján elállhat a szerződéstől és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül.

A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Tekintettel arra, hogy a túlzott mértékű kötbér összegét a bíróság mérsékelheti a maximális késedelemes napok számát meghaladó késedelmes teljesítés után bekövetkező meghiúsulás esetében a Vállalkozó által vállalt késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér vállalás alapján a Megrendelő által érvényesíthető összes kötbér összege nem lehet több, mint az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 35%-a.

A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés hibás teljesítése esetén Vállalkozó köteles a hibás teljesítés kijavításáig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 3 %-a. Vállalkozó köteles az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozó díj 10,1 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni, ha a teljesítést megtagadja, a teljesítés megkezdésével 5 napot meghaladó késedelembe esik vagy a teljesítés egyéb módon neki felróható okból meghiúsul.

7.12. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot vállalni. Vállalkozó az általa végzett munkákért 60 hónap jótállást is vállal a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan, míg 36 hónap jótállást is vállal az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan.

7.13. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a szavatossági időben Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 24 órán belül megkezdeni és a kijavítást technológiailag legrövidebb idő alatt befejezni.

7.14. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejáráson részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.

7.15. A jótállási kötelezettség biztosítékeként a Vállalkozó köteles a teljesítés időpontjában rendelkezésre bocsátani a szerződés teljes időtartamára meghatározott nettó szerződési érték 3 %-ának megfelelő összeget, azaz 36.000.000,- Ft összeget. A biztosítéket a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítéket az érintett

20
3/11/11
sz

teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jelentkezésben nyilatkozni kell a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról. A jótállási biztosíték az érintett teljesítés sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól a jótállási kötelezettség leteltét követő banki napon szabadítható fel.

- 7.16. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összege a keretmegállapodás szerinti keretösszeg 1,5 %-a, azaz 18.000.000,- Ft összeg, amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint bocsátandó Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a keretmegállapodás hatálya alatt több mint 3 esetben kerül sor a nyertes ajánlattevő hibájára visszavezethető okból az érintett teljesítésre vonatkozó szerződés felmondására, abban az esetben Megrendelő jogosult a keretmegállapodást felmondani és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összegét követelni illetve lehívni.
- 7.17. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában a Megrendelő az érintett teljesítésre vonatkozó eseti szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a (rész)teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 7.18. Előleg-visszafizetési biztosíték (amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja): Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében ajánlatkérő a a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles eljárni. Amennyiben az érintett teljesítés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja és a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által biztosított előleg igénylésével élni kíván, a nyertes ajánlattevőnek az Ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleg elszámolásának időpontjáig (határidőig) érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg visszatérítésével (elszámolásával) egyező ütemben (arányban) szabadítható fel. A biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

8. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban

A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén köteles vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

9. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 9.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. A közbeszerzések értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó csak az lehet, akit Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első része során ajánlatában nevesített. A tíz százalék feletti alvállalkozó sem vonhat be a teljesítés során a saját szerződéses értékének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

- 9.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén, a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően számlát benyújtani.
- 9.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

10. Megrendelő kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban.

- 10.1. Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 12. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

11. Megrendelő kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 11.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 11.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított nyolc napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, az érintett hatóságokat értesíteni, és ott megjelenni, valamint –amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs- a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.
- 11.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.
- 11.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.
- 11.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt szavatossági határidő lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást összehívni és lefolytatni.

12. Megrendelő jogai a keretmegállapodással kapcsolatban.

- 12.1. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 109. § (5) bekezdésével) - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.

20
21
22

MAE

9

- 12.2. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 109. § (6) bekezdésében foglaltakkal), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

13. Megrendelő jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 13.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 13.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 13.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját indoklással kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 13.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó által határidőben ki nem javított szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségeit jogosult Vállalkozóra áthárítani.
- 13.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot, valamint a Vállalkozó által vállalt jótállást érvényesíteni.

14. Egyéb megállapodások

- 14.1. A jelen keretmegállapodás során a keretmegállapodásban részes Vállalkozókat Megrendelő nem rangsorolta.
- 14.2. A keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő a keretmegállapodásban meghatározott mennyiség, valamint beszerzési tárgyak egy-egy részére a keretmegállapodásban előírányzott teljes mennyiség keretein belül, a keretmegállapodásos eljárás második részeként lefolytatott eljárás alapján köti meg a konkrét vállalkozási szerződéseket, az adott eljárás nyertesével.
- 14.3. A konkrét vállalkozási szerződés megkötése érdekében Megrendelő a keretmegállapodásban részes összes Vállalkozóknak írásban, közvetlenül és egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi felhívást. Az eljárás során Megrendelő dokumentációt is biztosít olyan mélységben, amely alapján Vállalkozók megalapozott ajánlatot tudnak készíteni. A Dokumentáció tartalmazza az adott beszerzésre vonatkozó valamennyi szerződéses feltételt, hiszen azokat a jelen időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.
- 14.4. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően faxon küldött dokumentumokkal illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hététeret a Vállalkozóknak biztosítani kell.

20
31
2

10

- 14.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (mindenkori hatályos Terc GOLD) költségvetés készítő program alapján készít(tet)i el, és abban a formában kéri vissza a Vállalkozóktól is. Az esetlegesen eltérő verziókban készített költségvetési kiírások tekintetében Megrendelő a jelen pontban rögzített program által készített költségvetést tekinti mérvadónak.
- 14.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók kizárólag a jelen keretmegállapodás 4.1. pontjában írt ajánlati elemre tesznek ajánlatot és ezen ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 14.7. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt, azon belül is a rezsiradíj, az anyagigazgatási költség, és a vállalt jótállás mértéke. A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben tételes elszámolással történik. A keretmegállapodás első részében értékelésre kerülő további szempontok rögzítetten, az eljárás első részében megajánlottak szerint kerülnek alkalmazásra.
- 14.8. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot Megrendelő részéről Magyar Mihály vezérigazgató, Vállalkozó részéről
- Bástyá Millenium Zrt.: Tomasek Andrea, igazgatósági tag, vezérigazgató, és Sághy Zsanett, igazgatósági tag, vezérigazgató helyettes
 - Hufer-Bau Kft.: Hubert Ferenc ügyvezető
 - Zeron Zrt.: Hegyháti Gábor vezérigazgató
- mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 14.9. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkozási szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 14.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bástyá Millenium Zrt., a Hufer-Bau Kft., a Zeron Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
- 14.11. A jelen keretmegállapodás nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó a üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. rendelkezéseivel.

21.10.11.11

14.12. Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik öt példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Budapest, 2015. május 12.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81.82.

Magyar Mihály
vezérigazgató
Megrendelő részéről

Budapest, 2015. május 12.

BÁSTYA MILLENIUM ZRT.
1148 Budapest,
Nagy Lajos király útja 19. 3. em.
Adószám: 25121254-2-42
1064 Budapest, Rózsa u. 81.82.

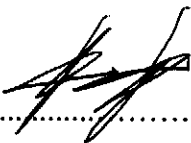
vezérigazgató
Bástya Millenium Zrt. részéről

Budapest, 2015. május 12.

HUFER-BAU
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Adószám: 12626704-2-43

ügyvezető
Hufer-Bau Kft. részéről

Budapest, 2015. május 12.

.....


vezérigazgató
Zeron Zrt. részéről

