

"Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás" - eredmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/56
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Közzététel dátuma:	2015.05.18.
Iktatószám:	8304/2015
CPV Kód:	45200000-9;45300000-0
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriafürdő
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Bástya Millenium Zrt. - Hufer-Bau Kft. - Zeron Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Postai cím: **Rózsa utca 81-83**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1064**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Bálintné Karch Magdolna**

Telefon: **+36 13016717**

E-mail: **balintne@tvvrt.hu**

Fax: **+36 13016709**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **tvvrt.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés**

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriafürdő

NUTS-kód: HU101, HU102, HU232

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás

Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben, és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási és átalakítási illetve felújítási munkálatok végzése, valamennyi építőipari szakág szerint.

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben, és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános

javítási munkálatok végzése, valamennyi építőipari szakág szerint.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni, Ajánlatkérő által az eljárás konzultációs ajánlattételi szakaszában meghatározásra kerülő konkrét, létesítményenkénti műszaki tartalommal. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmába beletartozhatnak (felmerülés esetén) szükséges vagy előre tervezett, általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munkák elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszerelési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetleg kéménybélelést is foglalhat magába.

A munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben illetve a közterületi munkák esetében a környező közterületi gyalogos és járműforgalom folyamatos fenntartása mellett kell elvégezni. A fenti munkák végzéséhez túlnyomó többségében építési engedély nem szükséges, amennyiben - csekély arányban - mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

Az egyes érintett teljesítések egyenkénti nagyságrendjei túlnyomó részben nettó 5 millió HUF és 10 millió HUF közé esik, de ez alatti illetve ez feletti egyenkénti nagyságrendek esetenként előfordulhatnak.

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés.

Az érintett teljesítések konkrét műszaki tartalma, kezdő illetve befejező határidejei a keretmegállapodás megkötése után kerülnek a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalomnak megfelelően meghatározásra. A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás nyertes ajánlattevői az így meghatározott műszaki tartalomra adnak konkrét ajánlatot. A konkrét műszaki tartalomra vonatkozó konkrét ajánlat megadása során amennyiben a konkrét műszaki tartalom elvégzésére vonatkozóan a mintaköltségvetés tételeivel egyező költségvetési tételek kerülnek megállapításra, abban az esetben a keretmegállapodás során kiadásra kerülő mintaköltségvetés tételei alkalmazandók maximálisan a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban az Ajánlattevő által megajánlott egységárakkal. Amennyiben a konkrét műszaki tartalom vonatkozásában olyan költségvetési tételek kerülnek megállapításra, mely tételek a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás mintaköltségvetésében nem szerepelnek, abban az esetben a TERC GOLD költségvetés készítő program (vagy azzal egyenértékű) költségvetési tételeit és maximálisan az abban a költségvetés készítő program által adott anyagárait kell a konkrét ajánlat kalkulációja során használni, valamint az ilyen tételek esetében maximálisan a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban megajánlott rezsióradíj alkalmazásával a TERC GOLD költségvetés készítő program (vagy azzal egyenértékű) által képzett munkadíj egységárakkal.

Az így kialakuló anyagköltségre maximálisan a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban megajánlott fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség (anyagigazgatási költség) számolható fel.

Az érintett teljesítésre vonatkozó konkrét ajánlatok közül Ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összegű érvényes ajánlatot adó Ajánlattevővel köti meg a vállalalkozási szerződést.

nettó maximum 1.200 millió Ft

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45200000-9

További tárgyak:

45300000-0

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 1200000000

Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
Ellenszolgáltatási nettó árindex (mintaköltségvetés alapján)	50
Átlagos nettó rezsióradíj, mely az ajánlattevő szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaórára vetített összes költsége és nyeresége alapján kerüljön meghatározásra, nettó Ft/óra értékben megadva	30
A közvetlen anyagköltségre %-os mértékben vetített fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség értéke, (anyagigazgatási költség)	3
Jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan hónapokban megadva (minimum 48 hónap)	3
Jótállás vállalt ideje érintett teljesítés műszaki átadás-átvételét követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan hónapokban megadva (minimum 12 hónap)	3

Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi
kötbér (minimum az érintett teljesítés nettó 7
szerződéses ellenértékének 0,20%-a naponta)

Az érintett teljesítésre vonatkozó meghíúsulási
kötbér (minimum az érintett teljesítés minimum 4
a nettó vállalási árának 5,00%-a)

Szakmai ajánlat: a környezetvédelmi és
hulladékgazdálkodási intézkedési terv minősége 10
a dokumentációban részletezettek szerint

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített
hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt
egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **3264 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/02/27** (év/hó/nap)

x Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **4476 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2015/03/18 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2015/05/12 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Bástya Millenium Zrt. - Hufer-Bau Kft. - Zeron Zrt.

Postai cím: Nagy Lajos király útja 10/3. - Könyvkötő utca 22. - Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.

Város/Község: Budapest - Budapest - Miskolc

Postai irányítószám: 1148-1193-3530

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 1200000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 1200000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **1200000000** /
és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **1200000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Bástya Millenium Zrt. (név) 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Budapest Klíma Kft. (név) 1201 Budapest, Frangepán utca 28. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Hufer-Bau Kft. (név) 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

„NB-EB Terézváros” Közös Ajánlattevők - Nimród Bau Beruházó és Kivitelező Kft. és EB Hungary Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. (név) 2000 Szentendre, Szentlászlói u. 36-38., és 1163 Budapest, Máté u. 8. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Zeron Zrt. (név) 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szervezéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/05/15** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----