

"Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció" - eredmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/56
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.05.18.
Iktatószám:	8174/2015
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest VI. kerület Nyugati tér
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Colas Út Zrt. és Colas Alterra Zrt. közös ajánlattevők
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés**

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **igen**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest VI. kerület Nyugati tér

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A térszínen hozzávetőlegesen 3059 m² vetületi alapterületen - mely 90%-ban alápincézett terület - kitelepülésre alkalmas térszín teljes felületi rekonstrukciója, a P-1 szinti aluljáró szintre levezető teraszos lépcsősor és földémezés részleges átépítése, az elbontott lépcső helyén a földém kiegészítése, a térszínen a zöldfelület növelését szolgáló növénykazetták megépítésével, ezzel dekoratív új tér kialakítása természetes kőből új térburkolat készítésével, illetve az aluljárószinti érkezésnél a részben nyitott területen további 470 m²-es felületen a meglévő kő burkolatának átrakása szükséges, kis mértékű pótlással és aljzat építéssel, melynek egy része Spar belső területévé fog válni (melynek visszaépítése nem lesz része a vállalásnak).

Bontási munkák jellemző méretei:

Az átalakítás és felújítás után a létesítmény jellemző méretei a következők lesznek:

A munkákkal érintett összes alapterület:

Teljes térszín (rekonstrukció) : 3059 m²

Az új térszíni és lépcsős földém alatt szerkezeti megerősítéssel érintett és védendő alapterület : 509 m²

az aluljárószinten a vállalással érintendő felület :

aljzat javítás és újraturkolás szempontjából 507 m²,

melyből kívül esik a vállalási határon, mivel Spar belső területévé válik 357 m²;

fennmarad : 150 m²

Az elbontandó és átépítendő szerkezetek jellemző méretei :

Bontandó

- térszíni tér- és lépcső burkolat a kiegészítő rétegeivel - a meglévő vasbeton szerkezetiig; ill. terven jelzett rétegeig - : 2680 m²

- az elbontott un. „ördöglépcső” helyén tovább bontandó födém szerkezet : 95 m² a hozzá csatlakozó portál bontással (visszaépítéshez, mely visszaépítés már nem a vállalat részé)

- bontandó csatlakozó szerkezetek (szegélyek, korlátok, stb.) : 156 fm

- meglévő kőburkolat :

térszínen : 957 m²

teraszos lépcsős területen 442 m²

P-1 szinten : 354 m² (Spar bővítési területén, átrakáshoz)

470 m² (az aluljáró területén)

- aszfaltburkolat térszínen : 1325 m²

- útszegélyek mentén : 400 m²

Építendő:

Szerkezetépítés:

- vb. szerkezeti átalakítás a födém pótlásával együtt: 678 m² alapterületen

o új mon. vb. födém szerkezetek : 364 m²,

o új, mon. vb. lépcső és lépcsős födém szerkezetek 145 vetületi m²,

o az un. „Ördöglépcső” tovább bontott födém szerkezetének beépítése 161 m²-en,

- szerkezeti megerősítés P-1 szinten, működőképes és rendeltetésszerű működés alatti gépészeti térben, az elhelyezett berendezések, vezetékek védelmével : 509 m²-en

- a szükséges acél pillérek és gerendák leeresztéséhez 4 db cca. 80x80 cm-es utólagos födémlyukasztást szükséges készíteni a - 45 ill. 70 cm vastag - meglévő vb. szerkezetben

Egyéb :

- új rétegerendek kialakítása : 2285 m² új és meglévő födém felületen, 182 m² terep felett, 145 vetületi m² lépcsőn ill. lépcsős födém

- másodlagos vb. szerkezetű, épített növénykazetták térszínen: 254 m² alapterületen

o ebből szerkezettel összefüggő 80 m² alapterületen

o másodlagos mon. vb. szerkezetként : 174 m² alapterületen

- a teljes térszínen másodlagos, lejtetett vasalt aljzat építése térburkolat alatt: 2537 m²-en

- új természetes kőburkolat:

o térburkolat térszínen : 2660 m²-en (ebből födém feletti rétegeken 2285 m²; terep feletti rétegeken 182 m²; csak burkolat csere födém feletti rétegeken 193 m²)

o lépcsőburkolat és lépcsős födém : 145 m²

- meglévő természetes kőburkolat átrakása :

o P-1 szint aluljáróhoz a részben nyitott érkező területen: 470 m² természetes kő burkolatának átrakását (kb. 15% anyagpótlással, a Spar bővítési területéről) és aljzat építéssel jelenti.

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből: 127 m²

- Új természetes kő falburkolat természetes kőből növénykazetták lábazatán: 120 m²

A kivitelezési munkáknál a nyertes ajánlattevő feladatát képező fő munkarészek a következők, a terv szerinti megvalósítással (részletezve a tervdokumentációban és a költségvetés kiírásokban):

1. Felvonulási és munkaterület biztonságos körülkerítése olyan módon, hogy a földfelszíni és aluljárószerinti üzlet- és irodaház megközelítése és a legszükségesebb gyalogosforgalom, valamint a közterületi járműforgalom és gyalogos forgalom folyamatosan biztosított legyen, munkavégzés

- közbeni szükség szerinti átépítése, munkavégzés végén megszüntetése/leszerelése.
2. Felvonulási és ideiglenes munkahelyi berendezkedés kiépítése (felvonulási konténerek, mobil wc-k), organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
 3. Ideiglenes munkahelyi építési vízvételvezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
 4. Ideiglenes munkahelyi építési áramvételvezési hely kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
 5. Ideiglenes munkahelyi világítási rendszer kiépítése.
 6. Építési területen kívüli ideiglenes forgalomtechnikai megoldások (gyalogos és járműforgalom - jelzések, terelések, kijelölések, táblázások) kiépítése, organizációs és műszaki ütemterv szerinti előrehaladásnak megfelelően szükséges áttelepítése illetve átrendezése, munkavégzés befejezésével leszerelése.
 7. Telepített építési vezérgépek üzemeltetése, kezelőszemélyzet biztosítása.
- A meglévő közmű-bekötések lekötése.
8. Ideiglenes közműbetáplálások kiépítése.
 9. Geodéziai kitűzések elvégzése (térburkolatok).
 10. A meglévő, felszíni térburkolatok és azok alépitményeinek elbontása annak minden tartozékával.
 11. Meglévő kültéri fémkorlát és azok füstüvegeinek óvatos elbontása és ez utóbbi átadása a Skála Metró Zrt.-nek.
 12. Meglévő és megmaradó aluljárószint feletti vasbeton födém ideiglenes, csapadékvíz elleni védelme.
 13. Meglévő alu-üveg és csak alu szerkezetű mellvédek valamint a természetes kő lépcső- és falburkolatok, szegélyek óvatos elbontása.
 14. Az érintett lábazati falaknak és csatlakozó szerkezeteinek elbontása.
 15. Az átalakítással érintett teljes térszíni terület burkolatainak és teljes rétegtrendjeinek elbontása a térburkolat és szigetelés alatti feltöltésekkel együtt.
 16. P-1 szinti padló burkolatok bontása és őrzött deponálása átrakáshoz.
 17. Teherhordó falszerkezeti és födémcsélek csatlakoztatásához szükséges bontások, jelenleg meglévő szellőző rácsokkal és elektromos dobozokkal együtt.
 18. A szükséges lépcsőszerkezet (3 fok) és folyóka elbontása.
 19. Födémkivágások készítése vb. födém szerkezet átvágásával (4 db).
 20. Meglévő és megmaradó P-1 szinti épületgépészeti berendezések megóvásának kiépítése olyan módon, hogy azok folyamatos működése biztosított legyen, majd a munkák befejezése után ezek leszerelése.
 21. Aluljárószint feletti, - az elbontott lépcső körüli - meglévő vasbeton födém rezgésmentes kivágása a tartószerkezeti raszterek között és elbontása.
 22. Skála Metró Zrt. fsz.-i üzletterében a födémképzéshez szükséges portálbontások és belső burkolatbontások elvégzése.
 23. A bontási törmelékek folyamatos gyűjtése és elszállítása az előírásoknak megfelelően.
 24. Az építés ideje alatt közlekedési útvonal és a működő szomszédos létesítmények bejáratí biztonságos megközelítésének, porvédelmének és folyamatos takarításának biztosítása.
 25. P-1 szinten, utólag kivágott födém-aknákon leeresztett, bedaruzandó, a berendezett gépészeti

térben összeállított acélcső pilléres, és gerendás utólagos szerkezeti megerősítések készítése megl. vb. gerendák alatt.

26. Beltéri állványozások elkészítése majd elbontása és elszállítása.

27. Falzsaluzási munkák elvégzése.

28. Pillérzsaluzási munkák elvégzése.

29. Födémzsaluzási és vele együtt készülő födémgerenda-födémborda zsaluzási munkák elvégzése.

30. Gerendazsaluzási munkák elvégzése.

31. Lépcső- és lépcsőpihenő-zsaluzási munkák elvégzése.

32. Betonacél szerelési munkák elvégzése teherhordó vasbeton szerkezetekbe.

33. Aluljárószint és a meglévő feljáró lépcső feletti új monolit vasbeton födémek (sík- és felülbordás kivitelben - a vele együtt betonozandó födémgerendákkal illetve födémbordákkal együtt) betonozása.

34. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton gerendák betonozása.

35. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges monolit vasbeton falak betonozása.

36. Aluljárószint feletti új monolit vasbeton födém alátámasztásához szükséges acélpillérek elkészítése.

37. Új, monolit vasbeton lépcső és pihenőlépcső betonozása.

38. Beton kozmetikai javítások elvégzése a meglévő, ám elkorrodált vb. szerkezeteken.

39. A teljes térfelületen terv szerinti lejtésképző- és szigetelő rétegek elkészítése:

a. új lejt betonok új vízszigetelés alá - eltérő lejtésszögű síkokkal - a terv szerinti betonminőségekkel,

b. aljzatkiegyenlítések elkészítése kent vízszigetelés alá,

c. csapadékvízszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,

d. hőszigetelési rendszerek kivitelezési munkái a rétegrendek szerint,

e. fűtött terek feletti „lapostetők” párazáró szigetelő rétegének készítése,

f. hőszigetelő és lejtésképző rétegek készítése,

g. csapadékvíz elleni szigetelésének készítése a teljes térfelületen.

40. A teljes térfelületen másodlagos monolit vasbeton szerkezetek készítése terv szerint

a. vasalt aljzat illetve a vasbeton szerkezetek alatti dombornyomott műanyag lemezes tisztasági rétegek készítése,

b. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak zsaluzásainak elkészítése,

c. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonacél szerelési munkáinak elvégzése,

d. monolit vasbeton lábazati- illetve növénykazetta falak betonozása (a tervek szerinti betonminőségekkel), tervek szerint.

41. Minden zsaluzott szerkezet - kivéve bentmaradó zsaluzatok - kötés illetve szilárdulás utáni kizsaluzási munkáinak elvégzése.

42. Kőburkolati munkák :

a. természetes kőlapburkolat lerakása (a tér teljes felületén) két féle természetes kő anyagból, a terv szerinti kiosztású, sávzott kivitelben, finom szemszerkezetű zúzott kő ágyazaton,

b. egyéb kültéri természetes kőburkolatok készítése: falburkolatok, lábazati burkolatok terv szerinti kialakításokkal,

c. ragasztott lap- és tömbkő lépcső- és korlátburkolatok terv szerinti kialakításokkal,

- d. az új lépcső és pihenőlépcső természetes kő lapburkolása ,
- e. szegélyek építése rozsdamentes acél lemezzel,
- f. szegélyek építése tömbkövekkel,
- g. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása,
- h. az aluljáróban a kőlapburkolat visszaépítése a bontott kő-anyagból szükség szerinti kő-anyagpótlással visszapótlás,
- i. az aluljáróban a meglévő kőlapburkolat óvatos bontása után a szerkezetépítés és lépcső átalakítás és folyóka bontás után az aljzati rétegek helyreállítása.

43. Kültéri lakatos szerkezetek (korlátok, stb.) felszerelése :

- a. dekoratív üvegmellvéd illetve fémkorlát megépítése az új lépcsőhöz és földémszélen egyedi r.m. acél korlát,
- b. korlátokhoz dekoratív LED-es világítási rendszer beszerelése,
- c. rozsdamentes acél szegély beépítése lépcső- és pihenő burkolatnál,
- d. egyedi jetvill akna felépítmény szerelése,
- e. egyedi, illetve típus gyártmány rozsdamentes acél planténerek beépítése növénykazettákba ültetve,
- f. meglévő szellőző csövek és kandeláber kirekesztés egyedi rozsdamentes acél lemezes szerkezettel,
- g. egyedi, perforált rozsdamentes acéllemez szellőző elemek beépítése a lépcsős földém szellőzőiként, konszignáció szerint.

44. A külső (illetve belső) közművek tekintetében az alábbi munkák készülnek majd terv szerint :

- a. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatok (víz, T-Com, BKK, stb.) vezetékének építés közbeni védelmének kiépítése,
- b. a közutak mentén végzendő kivitelezési munkákhoz a meglévő közműhálózatokhoz (víz, T- Com, BKK, stb.) a szerkezetbe kerülő hálózat védőcsövezése,
- c. a térszínen új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők kiépítése,
- d. az új felszíni vízelvezető folyókák, víznyelők bekötése a közműrendszerbe,
- e. új térvilágítási kandeláberekhez villamos kábelezés kiépítése,
- f. új térvilágítási villamos elosztó- és kapcsoló berendezések szerelése,
- g. új térvilágítási kandeláberek szerelése,
- h. az aluljáró szinten az érintett elektromos hálózat és lámpatestek átépítése terv szerint,
- i. a térszínen a kitelepüléshez JET-VILL dobozok - víz- és elektromos csatlakozási pontok - kiépítése készül, részben növénykazetta monolit vasbeton falába zárható ajtóval épített fölkében, részben a földémlemezbe és térburkolatba épített, önálló r.m. acél lemezes felépítményben -,
- j. növénykazetták és földémszélek mentén drainezés és szivárgótömb építése, közműves hálózatba kötve,
- k. automata öntöző rendszer,
- l. új elektromos, víz- csapadékvíz vezeték kiépítése, védőcsövezése, az új elektromos-, víz- és esővízelvezető rendszerek összekötése a meglévő belső ellátó közművekkel, a terv szerinti almérő órák beépítésével,
- m. a Jókai utca Teréz krt.-i torkolatánál új közműves csatorna és bekötés a víznyelő aknába, esővíz elvezetéshez.
- n. Közművezetékek munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,
- o. Közművezetékek munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése,
- p. Kábelárkok munkaárok kiemelési munkáinak elvégzése,
- q. Kábelárkok munkaárok visszatöltési munkáinak elvégzése.

45. Az épületvillamossági rendszer szabványossági felülvizsgálatának elvégzése, jegyzőkönyvezése.
46. Az ellátó vízvezeték rendszer elkészülte után általánosan előírt munkálatok:
 - a. komplett hálózati nyomáspróba,
 - b. a vízvezeték-hálózat fertőtlenítése és átmosása,
 - c. ÁNTSZ vízminta vizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv beszerzése (megfelelő minősítéssel).
47. Meglévő útszegély elbontása.
48. Útszegély újraépítése alépitménnyel együtt.
49. Földkitermelési munkák elvégzése az alépitménnyel nem rendelkező építési területen - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel, a kitermelt föld elszállításával együtt -.
50. A külső alépitményi munkák elvégzése után a munkagödrök illetve munkaárkok visszatöltése tömörítéssel együtt - a külső közművekkel érintett területen óvatos, kézi munkavégzéssel -.
51. Automata öntözőrendszer ellátó gerincvezetékeinek szerelése.
52. Automata öntözőrendszer ágvezetékeinek szerelése.
53. Automata öntözőrendszer központjának szerelése.
54. Automata öntözőrendszer szabályozó-működtető csomóponti elemeinek szerelése.
55. Automata öntözőrendszer jelzőkábeleinek fektetése.
56. Automata öntözőrendszer szórófejeinek szerelése.
57. Automata öntözőrendszer csepegtetőcsöveinek szerelése.
58. Térberendezések kihelyezése, mint padok, pollerek, hulladéktárolók, stb. és mobilis növény-planténerek elhelyezése terv szerint.
59. Mobilis és beépített növénykazetták feltöltése termőfölddel.
60. Növénytelepítési munkák elvégzése.
61. A meglévő díszkút (szökőkút) pinceszinti gépházában a vízgépészeti rendszere teljes felújítása és új elektromos betáp.-jának kiépítése, de a vízgépészeti ellátó- és elvezető rendszer nem képezi a feladat részét.
62. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes munka- és környezetvédelmi szerkezetek beépítése a munkavégzés sorrendjében (védőállványozás, védőkoriátok, porvédelem, stb.).
63. A munkavégzés során keletkező építési törmelékek ideiglenes deponálása konténerben a munkaterületen és folyamatos elszállítása lerakóhelyre.
64. Munkaterület műszaki átadás előtti durvatakarítása.
65. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkakezdést illetve a munkavégzést lehetővé tevő következő fő munkarészek is, melyek költségét az ajánlattevőknek az egyösszegű ajánlati főösszesítőben egy-egy külön soron feltüntetve a következő költségvetési tételekkel kell szerepeltetniük:

- A. Zajkibocsátási határérték megkérése: 1 költség mennyiséggel.
- B. Munkakezdés előtti dokumentációk elkészítése: biztonsági és egészségvédelmi terv, továbbá a munkahelyi kockázatértékelési dokumentáció elkészítése: 1 költség mennyiséggel.
- C. Hatósági és szakhatósági bejelentések megtétele a kivitelezés megkezdéséhez (az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósuló a munkakezdés építésfelügyeleti bejelentése kivételével): 1 költség mennyiséggel.
- D. Behajtási engedélyek, egyéb, a kivitelezési folyamathoz szükséges engedélyek beszerzése, szakhatósági egyeztetések elvégzése: 1 költség mennyiséggel.
- E. A szomszédos épületek és a szomszédos közterületek állapotrögzítő felmérésének és

állapotrögzítő dokumentációjának elkészítése: 1 költség mennyiséggel.

F. a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása: 1 költség mennyiséggel.

G. a helyszíni munkavégzés irányítása és felelős műszaki vezetői feladatok ellátása: 1 költség mennyiséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a munkavégzés következő befejező fő munkarészei is, melyek költségeit ajánlattevőknek az alkalmazott rezsiradíjban kell figyelembe venniük:

I. Készrejelentés.

II. Átadási dokumentáció átadása.

III. Műszaki átadás-átvételi eljárás során a feltárt hibák és hiányok javítása.

IV. Kivitelezés befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapotnak megfelelően.

V. Próbaüzem lefolytatása

A vonatkozó kiviteli tervdokumentáció az elvégzendő feladatokat részletesen tartalmazza, a tervekben és a műszaki leírásokban rögzített tervezői előírásoktól és az előírt technológiai sorrendtől eltérés (a műszakilag egyenértékű megajánlás kivételével) az ajánlattétel során nem megengedett, kivéve, ha a kiegészítő tájékoztatás eljárás rendszerével az ajánlattevő az eltérési szándékát előre jelezte és azt ajánlatkérő kifejezetten jóváhagyta.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a vízszintes teherhordó szerkezetek (gerendák, födémelek, lépcsők) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 28 nap eltelte után (a teljes betonszilárdulás után) végezhető el, de a zsaluhéj a zsaluzat dúcolatainak benntartása (új alátámasztások elhelyezése, majd a zsaluzat leeresztése és a zsaluhéj kibontása, majd a szerkezet visszadúcolása) mellett a bebetonozást követő minimum 8 nap eltelte után elvégezhető. Ajánlattevő az előzőektől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

A tervdokumentációban betervezett anyagok és eljárások alapján a függőleges teherhordó szerkezetek (falak, pillérek) teljes kizsaluzása leghamarabb a bebetonozást követő minimum 1 nap (24 óra) eltelte után végezhető el. Ajánlattevő ettől abban az esetben térhet el, ha a tervdokumentációban meghatározott anyagok illetve eljárások tekintetében műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését a szerződéskötés napján Ajánlatkérő teszi meg, a munkaterület átadása előtt sem felvonulás, sem helyszíni kivitelezési feladat nem végezhető (de végezhetők az építés-előkészítő felmérések, állapotrögzítések - az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését és a munkaterület átadását követő 3 napon belül csak felvonulási és munkaterület kialakítási munkák (ideiglenes létesítmények kiépítése) végezhetők. A nyertes ajánlattevő feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is.

Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. Papír alapú és 1 pld. Digitális kiviteli tervdokumentációt és 1-1 pld. papíralapú illetve digitális engedélyezési tervdokumentációt biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, a további szükséges tervpéldányok sokszorosítása a nyertes Ajánlattevő feladata.

Munkaterület átadását a legkedvezőtlenebb esetben a szerződéskötést követő 5. munkanapon tudja Ajánlatkérő biztosítani. Legkésőbb a munkaterület átadását követő 5. munkanapon a nyertes

Ajánlattevő köteles elkezdni a projekt bontandó/megépítendő elemeinek kivitelezésének megvalósítását.

A kivitelezést a nyertes ajánlattevő ajánlatában benyújtott - kizárólag a naptárrend tekintetében aktualizált - szakmai ajánlatban szereplő és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben és organizációs megoldások alapján kell elvégezni.

A jótállási időszakban (a nyertes ajánlattevő vállalása szerinti időtartam alatt) a nyertes ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális bejárásokon megjelenni, a jótállási keretében felmerülő garanciális feladatainak eleget tenni.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45210000-2

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **328980000**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (egyösszegű ajánlati főösszesítő nettó HUF)	60
2. Teljesítés időszaka (szerződéskötéstől számítva, naptári napokban).	15
3. Késedelmi kötbér vállalása (a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj %-ában, két tizedes jegyig megadva)	5
4. Meghiúsulási kötbér vállalása (a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj %-ában, két tizedes jegyig megadva)	5
5. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva:	10
5.1. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva a teherhordó szerkezeti és tetőszigetelési munkákra vonatkozóan (hónap)	3

5.2. Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az összes többi építészeti, szakipari, épületvillamossági és épületgépészeti munkákra vonatkozóan (hónap) 7

6. Szakmai ajánlat (megvalósítási és környezetvédelmi projektterv) minősége a dokumentációban szereplő részletes leírás szerint 10

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **26950 / 2014** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2014/12/29** (év/hó/nap)

x Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **0236 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/01/09** (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Budapest VI. kerület Nyugati tér - Skála Metro előtti köztér megújítása - átalakítás és rekonstrukció**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **7**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/05/11** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Colas Út Zrt. és Colas Alterra Zrt. közös ajánlattevők**

Postai cím: **Bocskai út 73.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1113**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **376780315** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **328980000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **328980000 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **442999150** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Cím:

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: **349825092** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Colas Út Zrt. és Colas Alterra Zrt. közös ajánlattevők (név) 1113 Budapest, Bocskai út 73. és 1113 Budapest, Bocskai út 73. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

ÉPKAR Zrt. (név) 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Everling Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (név) 2117 Isaszeg, Aulich u. 3. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (név) 1158 Budapest, Ady Endre u. 40. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (név) 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (név) 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

PM 2015 Konzorcium (PENTA Általános Építőipari Kft. és Magyar Építő Zrt.) (név) 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E. és 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **igen**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/05/12** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név: **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata**

Postai cím: **Eötvös u. 3.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **HU**

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----