

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás lefolytatásához

**1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár:

Hivatalos név: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Cím: 1027 Budapest, Bem rakpart 43. I. em. 107.

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/30-3228766

E-mail: [kozbeszerzes@drkerekes.net](mailto:kozbeszerzes@drkerekes.net)

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A nemzeti eljárást ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján folytatja le, tárgyalás nélkül.

**3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45330000, 45213316, 45310000, 45262000

További tárgyak: 45453100; 45400000-1; 45454100-5; 45315000-8; 45331100-7

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 98 millió Ft – 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

**5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 12 hónap.

**6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101**

- Budapest III., V., VI., VII., XI., XV., XVIII., XX. kerületek
- 1039 Budapest, Örtorony utca 3.sz.
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.
- 1021 Budapest, Hárshegyi u. 3.
- 8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét átutalással, a nyertes ajánlattevő által a jogszabályoknak (2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdése és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 135. § (1) - (3) bekezdések szerint) megfelelően kiállított teljesítési igazolás és számla alapján magyar forintban (amely az ajánlattétel, elszámolás és kifizetés pénzneme) teljesíti. Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírása is.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Kbt. 76. § (2). bek c) pont szerinti legjobb ár-érték arány, az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (nettó Ft)	25
egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák rezióradíja (nettó Ft/óra)	10
kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	15
a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén (óra, de legfeljebb 2 óra)	35
a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben (óra, de legfeljebb 24 óra)	15

A kiosztásra kerülő pontok határai: 1-100.

A pontkiosztás módszere: mindegyik résszempont esetén fordított arányosítás.

Ajánlatkérő a 4. résszempont esetén a 2 órát meghaladó ajánlatokat valamint az 5. résszempont esetén a 24 órát meghaladó ajánlatokat érvénytelennek minősíti a Kbt. 77. § (1) bek. alapján.

A részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## 9. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges a Kbt. 67. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

## 10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg minden alkalmassági szempont tekintetében.

### a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen nettó 80 millió Ft-os teljes árbevétellel.

### Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

P1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bek. c) pontja szerint a teljes árbevételre vonatkozó cégszerű nyilatkozatát attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezen adatok rendelkezésre állnak. (Figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (3) bekezdésére)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

b) *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha M1.

a; nem rendelkezik legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki az építmények megépítésére irányuló építési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/A, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-É – vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal;

b; nem rendelkezik legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki az építmények épületgépészeti berendezéseinek építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉG, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-ÉG – vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal;

c; nem rendelkezik legalább 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli érvényes jogosultsággal rendelkezik (szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben), – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉV, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jelölése: - MV-ÉV vagy korábbi szabályozás szerint azzal egyenértékű –, továbbá rendelkezik legalább 36 hónap felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal;

d; nem rendelkezik legalább 2 fő villanszerelő szakmunkás, 1 fő fűtésszerelő szakmunkás, 1 fő gázszerelő, 1 fő vízvezeték szerelő szakmunkás, 1 fő kőműves szakmunkás, 1 fő ács szakmunkás, 1 fő épületburkoló szakmunkás, 1 fő tetőfedő szakmunkás, 1 fő bádogos szakmunkás, 1 fő szigetelő szakmunkás végzettségű vagy ezekkel egyenértékű végzettségű szakemberekkel, akik rendelkeznek legalább 36 hónap szakmai tapasztalattal.

Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

M1. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására Ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt, megfelelő részletezettségű szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, valamint csatolja a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, továbbá a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakemberek esetében a szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell az érvényes felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló kamarai regisztrációs számot (tagszámot). A jogosultság(ok) érvényességét az Ajánlatkérő ellenőrzi, ezért a bemutatott szakemberek a szakmai önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető, továbbá csatolható az érvényes névjegyzékbe vételt tanúsító kamarai igazolás egyszerű másolata is.

Amennyiben a felelős műszaki vezető szakember(ek) nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

## **11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG**

A Kbt. 71. §-a szerint.

## **12. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumokat is készít, melyet térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére a Közbeszerzési dokumentumokat.

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2016. április 11. 12:00 óra

## **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba.

Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon 8:00 és 15:30 óra között van lehetőség, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és az ajánlattételi határidő lejárta között van lehetőség.

## **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell, a jelen felhívás 19.7. pontja szerint.

## **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba.

2016. április 11. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek.

## **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő hatvan nap.

## **18. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő sem alternatív ajánlatot, sem pedig részajánlatot nem tehet az építése beruházás egységességére és oszthatatlanságára tekintettel.

## **19. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1.) Ajánlatkérő a Kbt. 71-72. §-ban foglaltak alapján és szerint biztosítja a hiánypótlást és a felvilágosítás kérését az összes ajánlattevő vonatkozásában, valamint a bírálatot a Kbt. 69. § rendelkezéseire tekintettel két szakaszban végzi el.

2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (6), 67. § (4) bekezdése és a Kbt. 66. § (2) amelyet eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani, és a Kbt. 66. § (4) bekezdései szerinti nyilatkozatokat, és a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felvonalozott példányt a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.

3.) Az eljárás eredményéről az „Összegzés”, mint értesítés tervezett küldése az ajánlattételi kööttség ideje alatt.

4.) Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány másolatban is benyújtható. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.

5.) A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött

igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy arra vonatkozóan a nemleges tartalmú nyilatkozatot is kéri benyújtani ajánlatkérő.

6.) Az ajánlatokat 2 példányban, 1 eredeti papír alapú és 1 elektronikus formában CD/DVD példányban kell elkészíteni és egy lezárt borítékban/csomagban kell benyújtani. A borítékra/csomagra rá kell írni a következő szöveget "Gyorsszolgálati munkák 2016. közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig." Az ajánlatokat olvasható példányban kell elkészíteni, tartalomjegyzékkel és folyamatos számozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat vagy minden oldalt folyamatosan) Az ajánlat lapjait - az első laptól az utolsóig - összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja, hogy elektronikus formában (CD, DVD alapon) benyújtott ajánlati példányt pdf. file formában, jelszó nélkül olvasható módon nyújtsa be az ajánlattevő, továbbá nyilatkozzon arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a két példány között eltérés tapasztalható, úgy ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti mérvadónak.

7.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, dokumentum, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Annak magyar nyelvű fordításának az eredetivel történő egyezőségéről (teljes szöveghűségéről) az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzék. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül. A hamis nyilatkozattétellel kapcsolatos jogkövetkezményeket az ajánlattevő viselni köteles.

8.) Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseiben foglaltakra, és kéri, hogy a szükséges nyilatkozatokat nyújtsa be.

9.) Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A dokumentumok részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

10.) Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre és a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre.

11.) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani, és a közös ajánlattevők megállapodását a Kbt. 35. §-a szerinti tartalommal benyújtani. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

12.) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

13.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

14.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

o Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban előírtak szerint.

o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke az eseti megrendelés nettó ellenértékének 20%-a.

o Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó további részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező szerződéstervezetek tartalmazzák.

15.) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő

legalább 5 millió Ft/kár összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződést ír elő. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

**20. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2016. március 30.