

# Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/149
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részmvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2016.12.28.
Iktatószám:	16076/2016
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfafürdő
Ajánlattételi/részmvételi jelentkezési határidő:	2017.01.16.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részmvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1.) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15646](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 1 3016717](#)

E-mail: [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

Fax: [+36 1 3016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Kommunikáció

**x** A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <https://app.box.com/s/4rsm3twyb38553bkmfa6puzfv47r5m4s> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

**x** másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: **Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bem rakpart 43. I. emelt 107.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1027**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **Szabó Balázs**

Telefon: **+36 12370931**

E-mail: **kozbeszerzes@drkerekes.net**

Fax: **+36 12370932**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.ugyvediirodabudapest.hu**

A felhasználói oldal címe (URL): **www.ugyvediirodabudapest.hu**

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

**x** a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt**

Nemzeti azonosítószám: **AK15646**

Postai cím: **Rózsa utca 81-83. 410. szoba**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

Telefon: +36 13016717

E-mail: [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

Fax: +36 13016709

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék  
45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Keretmegállapodás a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint ajánlatkérő hatáskörébe utalt, lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése céljából.

#### II.1.5)

Becsült érték: 1.300.000.000 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Tekintettel arra, hogy gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat (beszerzési igény, ellátandó feladatok és komplex projektfelelősség, egységes üzemeltetés) is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, továbbá a beruházás munkaszervezése és költséghatékonyága egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, így ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét kizárja.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Keretmegállapodás a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint ajánlatkérő hatáskörébe utalt, lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése céljából.

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101, HU102, HU232 A teljesítés helye: Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriafürdő

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

A konkrét elvégzendő feladatra Ajánlatkérő eseti megrendelést fog adni és annak alapján eseti vállalkozási szerződést fog kötni a verseny újranyitása után a konkrét feladat elvégzésére vonatkozóan a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevő részére, a megrendelésben meghatározott határidőre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és/vagy az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben, és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, középületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése, valamennyi építőipari szakág szerint, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt műszaki leírás alapján, ide értve, de nem kizárólagosan a homlokzati hőszigetelést, téglaburkolatok készítését, tetőfelújítást, fűtési rendszer felújítását és/vagy korszerűsítését, vízvezeték és épületvillamossági rendszerek szerelését, térburkolást és kertészeti munkákat is.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni, Ajánlatkérő által az eljárás során a verseny újranyitásával induló konzultációs ajánlattételi szakaszában meghatározásra kerülő konkrét, létesítményenkénti műszaki tartalommal és határidővel. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmába beletartozhatnak (felmerülés esetén) szükséges vagy előre tervezett, általános, de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munkák elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszerelési munkát, villanyszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetleg kéménybélelést is foglalhat magába.

A munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben illetve a közterületi munkák esetében a környező közterületi gyalogos és járműforgalom folyamatos fenntartása mellett

kell elvégezni.

A fenti munkák végzéséhez túlnyomó többségében építési engedély nem szükséges, amennyiben - csekély arányban - mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

Amennyiben a munkákhoz kiviteli tervek szükségesek, abban az esetben a kiviteli terveket Ajánlatkérő biztosítja. Ajánlatkérő a kiviteli tervezés függvényében fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervezés adatai alapján a tervezett célok elérése érdekében a verseny újranyitása során határozza meg a konkrét műszaki tartalmat és elvégzendő feladatokat pontosítsa, módosítsa, illetve a tervezett költségeket átcsoportosítsa.

Az egyes érintett teljesítések egyenkénti nagyságrendjei túlnyomó részben nettó 5 millió HUF és 10 millió HUF közé esik, de ez alatti illetve ez feletti egyenkénti nagyságrendek esetenként előfordulhatnak.

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés.

Az érintett teljesítések konkrét műszaki tartalma, kezdő illetve befejező határidejei a keretszerződés megkötése után kerülnek a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalomnak megfelelően meghatározásra.

A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás nyertes ajánlattevői az így meghatározott műszaki tartalomra adnak konkrét ajánlatot.

A konkrét műszaki tartalomra vonatkozó konkrét ajánlat megadása során amennyiben a konkrét műszaki tartalom elvégzésére vonatkozóan a mintaköltségvetés tételeivel egyező költségvetési tételek kerülnek megállapításra, abban az esetben a keretmegállapodás során kiadásra kerülő mintaköltségvetés tételei alkalmazandók maximálisan a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban az Ajánlattevő által megajánlott egységárakkal (ilyen tételek előfordulása a keretmegállapodás időtartama alatt kb. 90%-ban várható).

Amennyiben a konkrét műszaki tartalom vonatkozásában olyan költségvetési tételek kerülnek megállapításra, mely tételek a keretszerződés megkötésére irányuló eljárás mintaköltségvetésében nem szerepelnek, abban az esetben a TERC GOLD költségvetés készítő program (vagy azzal egyenértékű, pl. TERC VIP, TERC SILVER) költségvetési tételeit és maximálisan az abban a költségvetés készítő program által adott anyagárait kell a konkrét ajánlat kalkulációja során használni, valamint az ilyen tételek esetében maximálisan a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban megajánlott rezsióradíj alkalmazásával a TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű, pl. TERC VIP, TERC SILVER) költségvetés készítő program által képzett munkadíj egységárakkal (ilyen tételek előfordulása a keretmegállapodás időtartama alatt kb. 10%-ban várható).

Mennyiség: nettó 1.300.000.000 Ft -30% keretösszeg. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéses keret ne kerüljön teljes mértékben megrendelésre.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassággal, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassággal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy egy darab eseti megrendelés túlnyomó esetben várhatóan a következő minimális gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai tartalommal/adatokkal fog megvalósulni (valamennyi esetben az érintett épületek folyamatos rendeltetészerű működésének biztosítása mellett):

- az eseti megrendelések kb. 70%-ában az egyenkénti becsült érték eléri a nettó 6.500.000,- HUF összeget,

- a nyári időszakban az oktatási szünettel összefüggésben egy időben illetve időbeli átfedéssel minimálisan 20 egyedi szerződés fog kivitelezés alatt állni, Ajánlatkérő valamennyi építési beruházást két éven belül tervezi megvalósítani, de - amennyiben a rendelkezésre álló anyagi fedezet/keretösszeg nem kerül kimerítésre - Ajánlatkérő fenntartja a jogot a keretszerződés további egy évvel történő meghosszabbítására.

A projekt tekintetében rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékéig Ajánlatkérő a keretmegállapodás időtartama alatt a hatáskörébe kerülő további ingatlanokon is végeztesse az építési beruházási munkákat a keretmegállapodás szabályainak megfelelően a keretmegállapodás terhére, a megállapodásban rögzített egységárak és feltételek alapulvételével, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában rögzített műszaki paraméterek szerint.

A megkötésre kerülő szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkát a munkaterületen történő munkavégzés szabályainak betartásával, a területen lévő üzemeléssel kapcsolatos forgalom akadályozása nélkül a munkákkal érintett létesítmények és épületeinek folyamatos és rendeltetésszerű üzemelésének fenntartása mellett kell megvalósítani, ezekkel kapcsolatban az ajánlattétel során részletes vállalásokat is kell megadni.

A munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a munkákkal érintett területek és épületek rendeltetésszerű működését/üzemelését ne akadályozza, továbbá a természeti és épített környezetet ne károsítsa, ezekkel kapcsolatban az ajánlattétel során részletes vállalásokat is kell megadni.

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek a megvalósítás során környezetkímélő munkaszervezési megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést a legjobb minőségben, a környezet legkisebb zavarásával kell megvalósítani, a munkavégzés során a felesleges zaj, ill. porterhelést kerülni kell, a létesítményeket működésében akadályozni, korlátozni nem lehet. Az anyagszállítást úgy kell megoldani, hogy az ingatlanokon való gyalogos- és gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza, ne zárja ki. A teljesítés során a létesítmény üzemelésével kapcsolatos járművek mozgása nem akadályozható, valamint a kivitelezést a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítani, ezekkel kapcsolatban az ajánlattétel során részletes vállalásokat is kell megadni.

A teljesítés során a létesítmények vagyonvédelmi és egyéb szabályzatát be kell tartani. Vállalkozó köteles a Megrendelővel, üzemeltetővel és a létesítményekben kapcsolattartóként kijelölt személy(ek)kel a munkavégzés és a létesítmények működése közötti összhang megszervezésére vonatkozóan napi szinten együttműködni.

Ajánlattevőnek a megajánlott szakmai ajánlata alapján a kivitelezés közben biztosítani kell a létesítmények működésének kivitelezési folyamatok melletti zavartalanságát.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni minőségbiztosítási (előzetes minőségtervezés, minőségügyi oktatás, kivitelezés közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés, minden munkarész befejezése után a munkarészre vonatkozó befejező minőség-ellenőrzés, az egymást követő munkarészek minőségügyi koordinálása, alkalmazott anyagok minőségügyi ellenőrzése és dokumentálása) munkarészek elvégzése is.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és

munkavédelmi irányítás biztosítása is.

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (szakmai ajánlattal alátámasztva) 50

2 Ajánlati árelem: a mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsióradíj a TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű, pl. TERC VIP, TERC SI 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati árelem: ellenszolgáltatási nettó árindex (nettó HUF; kettő tizedesjegyre kerekítve) / Súlyszám: 45

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: 1.300.000.000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen

A meghosszabbítás leírása: A szerződés időbeli hatálya egy alkalommal 12 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a rögzített keretösszeg nem kerül kimerítése a 24 hónap időtartam alatt.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:



### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.13) További információ

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Igazolási mód: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját pedig a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére és a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjára.

Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) szerint jár el a bírálat során.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat dátuma nem lehet régebbi, mint a jelen felhívás feladásának dátuma.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65.§ (1) c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21.§ (1) alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában

nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (1) c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

A Kbt. 65. § (7) szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek P1.) csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. A beszámolóval lezárt üzleti év esetében a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint)

P2.) csatolnia kell a jelen felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételére vonatkozó nyilatkozatot (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bekezdése szerint)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 19. § (3) (6) (7) bekezdéseire.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni.

Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) - (8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (P.2. pont szerinti árbevételre vonatkozó adatok összeadódnak). Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (P.1.1. és P.1.2. pont szerinti követelmények).

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (7) alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az

ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha P1.) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye bármelyik évben volt negatív.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületekre és közterületekre vonatkozó kivitelezési munkák) származó nettó árbevétele elérte a 1.300 millió Ft-ot.

P2.) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épületekre és közterületekre vonatkozó kivitelezési munkák) származó nettó árbevétele pedig nem érte el összesen a nettó 900 millió Ft-ot.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásait.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás (elvégzett munkák) tárgya (úgy, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), az ellenszolgáltatás nettó összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.)

(321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és a 22. § (3) és (5) bekezdései szerint.) A referenciákból az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülniük. A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak.

A felhívás feladását megelőző 60 hónapban teljesítettnek minősül a referencia, ha a tárgyat képező beruházás teljesítésének megkezdésére (kivitelezés kezdete) is és a befejezésére (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása) is jelen felhívás megküldését megelőző 60 hónapban került sor.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét - illetve ha teljesítés oszthatatlan volt, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült - veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, tekintettel a 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdésére.

M.2. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) b) pontok alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a

megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmény pontos számának megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség a végzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait. Ha az M.2.a)-M.2.d) pontokra megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az igazolások benyújtása során fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és annak megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. A fentiek szerinti jogosultsággal való rendelkezés kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására vonatkozik, az adott szakember vonatkozásában előírt, az adott jogosultsághoz nem kapcsolódó további szakmai tapasztalat igazolásának módja az M.2. pontban részletezettek szerint alakul.

M.3. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) h) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, és műszaki felszereltség leírása cégszerű nyilatkozattal, min. a követelményeknek való megfelelés egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal és az üzemképes és teljesítésre alkalmas állapotra vonatkozó nyilatkozattal, továbbá benyújtandó az üzemképességet igazoló dokumentum egyszerű másolata (állványzat vonatkozásában az ÉMI ATB bizonyítvány egyszerű másolata, a gépjárművek vonatkozásában az érvényes forgalmi engedélyek egyszerű másolata, stb.). A becsatolt nyilatkozatban meg kell jelölni a rendelkezésre álló eszközök mennyiségi adatát, illetve annak tényét is, hogy az adott eszköz saját tulajdonban áll-e, vagy bérelt illetőleg lízingelt eszköz.. Csatolni kell a rendelkezési jogosultságot igazoló okirat(ok)at is: saját tulajdonú eszközknél az eszköznyilvántartó kartonnak vagy kivonatának egyszerű másolatát, bérelt vagy lízingelt eszköz esetén a bérleti vagy a lízing szerződés egyszerű másolatát.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni.

Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített egyenként legalább nettó 5.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értékű, részleges vagy teljes felújítási, karbantartási és/vagy átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó referenciával/referenciákkal, melyek között vannak olyanok, amelyek megfelelnek az alábbi kritériumoknak:

M/1.1.) legalább 30 db különálló épületre vagy szerződésre vonatkoznak;

M/1.2.) a referenciák összesen elérték a legalább nettó 800.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.3.) lakóépület(ek)re vonatkozóan összesen elérték a legalább nettó 400.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.4.) közhasználatú építmény(ek)re vonatkozóan összesen elérték a legalább nettó 150.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.5.) műemléki törzsszámmal rendelkező épület(ek)re vonatkozóan összesen elérték a legalább nettó 100.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.6.) az érintett létesítmény(ek) folyamatos működésének biztosítása (a teljesítés ideje alatt legalább a munkákkal érintett létesítmény munka alatt lévő területein kívüli - azzal szomszédos/határos - részének/részeinek a létesítmény aktuális üzemelési-/ lakhatósági-/ forgalmi körülményeinek akadályoztatás-mentes biztosítása mellett) mellett teljesített referenciák összesen elérték a legalább nettó 100.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.7.) a valamennyi alap-szakágat tartalmazó (építészeti és épületgépészeti - illetve közterületre vonatkozó munkavégzés esetében közmű - és épületvillamossági - illetve közterületre vonatkozó munkavégzés esetében térvilágítási - munkarészek, melyekbe az építési vízvételzés illetve az építési áramvételzés kiépítése nem számít bele) referenciák összesen elérték a legalább nettó 300.000.000,- HUF ellenszolgáltatási értéket;

M/1.8.) legalább 1 db tartalmazott minimum 350 m<sup>2</sup> felületen homlokzati utólagos hőszigetelést és azon homlokzati téglaburkolat készítését;

M/1.9.) legalább 1 db tartalmazott lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készítéssel és hozzá kapcsolódó bádogozással együtt minimum 600 m<sup>2</sup> alapterületen;

M/1.10.) legalább 1 db tartalmazta az épület teljes fűtési rendszerének felújítását és/vagy korszerűsítését vagy teljes elbontását és utána korszerű kialakítással történő újraépítését;

M/1.11.) legalább 1 db tartalmazott felszálló („strang”) vízvezeték cserét (elbontást és újraépítést);

M/1.12.) legalább 1 db tartalmazta az épület villamos rendszerének felújítását/korszerűsítését vagy teljes elbontását és utána korszerű kialakítással történő újraépítését;

M/1.13.) legalább 1 db referencia minimum 1000 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi közterület teljes felújítási vagy átépítési munkák kivitelezésére vonatkozott és amely legalább 500 m<sup>2</sup> alapterületű térburkolat (térkő és/vagy természetes kő és/vagy aszfalt és/vagy szórt kő) készítését tartalmazta, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a környező közterületek gyalogos- és/vagy járműforgalmának fenntartása mellett valósult meg.

Ajánlatkérő a felújítási, javítási, átalakítási munkákkal egyenértékűnek tekinti a rekonstrukciós munkákat, továbbá a korszerűsítési munkákat, továbbá a felújítási, javítási, átalakítási, rekonstrukciós, korszerűsítési munkákat tartalmazó teljesítések során végzett bővítési munkákat is (de a csak új építést tartalmazó teljesítést nem tekinti egyenértékűnek).

A referencia az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesítettnek minősül, ha a teljesítés kezdete (a munkaterület átadás-átvétele vagy a kivitelezési munkák kezdete) is és a befejezése is (a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja) is ezen időszakon belülre esik.

Az M.1. pontban felsorolt (M1/1.)-M1/13.) pontok) követelményeknek való megfelelés bármennyi számú szerződésből teljesíthető, azonban az előírt M1/6.)-M1/13.) pontok szerinti egyes minimumkövetelmények értékei nem adódhatnak össze több szerződésből, azokat pontonként egy szerződésből kell igazolni! Az igazolásra felhasznált referenciák egyenként minimum nettó 5.000.000,- Ft ellenértékűek kell, hogy legyenek.

Ajánlatkérő a közhasználatú építmény fogalma alatt olyan épületet ért, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti építmény vagy egyéb nem lakóépületnek minősülő építmény.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. § (1)-(2) bek. alapul véve jár el.

M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, aki nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevinni kívánt szakemberekkel:

- a) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- b) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É-M) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- c) min. 1 fő, aki rendelkezik 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- d) min. 1 fő, aki rendelkezik 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- e) min. 1 fő munkavédelemért felelős felsőfokú munkavédelmi végzettségű szakemberrel, aki a jogosultság megszerzésétől számított legalább 36 hónapos szakmai gyakorlattal rendelkezik az építőipari munkavédelmi koordináció területen;

1 szakember csak egy követelménynek való megfelelést igazolhat

M.3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik min. az alábbi üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú műszaki felszereltséggel:

- a) - legalább 1 db TERC GOLD vagy azzal egyenértékű (pl. TERC VIP, TERC SILVER) költségvetés-készítő programmal,
- b) legalább 2 db min. 1 tonna teherbírású teherautóval,
- c) legalább 1 db minimum 200 liter dobtérfogatú forgódobos beton-/habarcskeverővel,
- d) legalább 1 db minimum 1000 W-os teljesítményű vésőgéppel,
- e) legalább 1 db ívhegesztésre alkalmas berendezéssel,  
legalább 1 db lánghegesztésre alkalmas komplett berendezéssel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 0,5%-a/nap (késedelemmel érintett naponként), de legfeljebb a késedelemmel érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 30%-a.

2. Meghiúsulási kötbér: az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból meghiúsulása esetén az érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási

összegének 20%-a, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás meghiúsul, abban az esetben 20.000.000,- HUF.

3. Jótállás: 24 és 12 hónap. (részletesen a szerződéstervezetben)

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a felhívásban előírt kötbérek csak abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A biztosítékokra és a kötbérekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme:Ft.

Ajánlatkérő tartalékkeretet az eseti megrendelések esetében maximum 10%-ban biztosít, továbbá az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Ptk.6:130.§(1)-(2), Kbt.135.§(1)-(3),(5)-(6) szerint a teljesítést és annak igazolását követően a helyesen kiállított (rész)számla kifizetésre kötelezett általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik, valamint ha a nyertes a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135.§ (3) szerint történik a fizetés.

A számlázás az érintett eseti megrendelésekre vonatkozó teljesítésenként történik.

Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, úgy 25%-os, majd 50%-os, majd 75%-os teljesítést követően 25%, majd 50%, majd 75% mértékben részsámlák kiállíthatók, a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt teljesítésnél végszámla kiállítható. Részszámla összegét az ajánlatkérő által a teljesítésigazolásban elismert szerződésnek megfelelő teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka nem haladja meg a 6 hónapot, úgy 1 db végszámla nyújtható be.

Egyéb feltételek a jogszabályok szerint: 2015. évi CXLI. tv., 2013. évi V. tv, 2003. évi XCII. tv 36/A§.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

**x** A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

**x** Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közzszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közzszertzési Értésítőben:



## / (KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017/01/16 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:30 (óó:pp)

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/01/16 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:30 (óó:pp) Hely: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. 410. szoba

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. A bontásra irányadók a Kbt. 68. § (1), és (4) és (6) bekezdései is.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2018.

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 10 millió Ft

A befizetés helye: Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és aminek az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie. Az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Ajánlatkérő számlaszáma: 16200106-00043401

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [A biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot befűzés nélkül kell az ajánlatához zárt borítékban csatolni.](#)

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

**x** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése **nem**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

### **Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:**

#### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

#### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: [Részszempontok szerinti értékelés során adható pontszám alsó-felső határa: 1-10 pont; 1 pont legrosszabb, 10 pont legjobb érték.](#)

#### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: [Módszerek ismertetése, mellyel Ajánlatkérő megadja pontszámokat:](#)

[Az 1. értékelési részszempont esetén a pontkiosztás és az egyenes arányosítás módszerével KH útmutatója \(KÉ 2012. évi 61. szám\) III.B.1. pontja szerinti módszer és a III.A.1.bb\) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik a dokumentációban részletezettek alapján.](#)  
[A 2. és 3. részszempont esetében KH útmutatója III.A.1. ba\) pont szerinti fordított arányosítással.](#)  
[Pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, kerekítés: 2 tizedesjegyig.](#)

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12 ) További információk: 1. Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet csatolja:

ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy 2006. évi V. tv 9.§ (1) szerinti aláírásmintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén ennek megfeleltethető dokumentumot (ha ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba v. ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírásminta), cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (meghatalmazó és meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

2. Ajánlattevő folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást csatolja (nemlegesség esetén nyilatkozatot erről).

3. 3. Ajánlatnak tartalmaznia kell:

Kbt. 66.§ (6) a) és b) pont szerinti nyilatkozat

Kbt. 66.§ (2) foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozat

Kbt. 66.§ (4) szerinti nyilatkozat

Kbt. 66.§ (5) alapján felolvasólap (A benyújtott ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.)

4. Kbt. 71.§ (6) 2. mondata szerinti esetben hiánypótlást ajánlatkérő nem biztosítja.

5. III.1.2) P.1.-P.2. és III.1.3) M.1.-M.3. pontokban előírt feltételek és igazolási módok minősített ajánlattevők jegyzékébe történő felvétel feltételeinél szigorúbbak.

6. Ajánlattevő köteles ajánlatához szakmai ajánlatot és árazott mintaköltségvetést, valamint rezsióradíj táblázatot csatolni a dokumentáció szerint.

7. Kbt. 35.§ (8) alapján nem lehetséges gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozása.

8. Ajánlatban csatolni kell nem magyar nyelvű dokumentum felelős magyar fordítását. Követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást v. nyilatkozatot eredetiben szükséges becsatolni dokumentáció. Ajánlatkérő nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

9. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani. Csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

10. A nyertesnek a dokumentáció szerinti építés-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelyről szóló kötvényt szerződéskötéskor be kell nyújtania. (építés-szerelési biztosítás 150 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény).

11. Ajánlattevő nyertessége esetén III.1.3 M2 a), b), c) és d) pontok szerinti szakembereknek szerződéskötésre rendelkezni kell megjelölt érvényes jogosultsággal.

12. Ajánlati kötöttség: Jelen felhívás IV.2.6) pontjában az ajánlati kötöttség időtartamaként megadott 2 hónap alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot kell érteni!

13. A nyertes ajánlattevőnek a megvalósítás során a legkörnyezetkímélőbb műszaki megoldásokat és a leghatékonyabb energiafelhasználást lehetővé tevő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a keretmegállapodás és a megvalósítás során a nyertes ajánlattevőnek építés-kivitelezés tevékenységre vonatkozó az MSZ EN ISO 14001. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány és a OHSAS 18001 / MSZ 28001. munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer (MEBIR) szabvány és a MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer

(MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

14. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

15. Határidők/időpontok magyarországi helyi idő szerint értendők.

A különböző devizák forintra történő átszámításakor a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében az érintett év, 1. beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetben az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.

2. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

3. Az ajánlatokat 1 papír alapú, és 1 elektronikus példányban (az ajánlatot teljes egészében pdf. formátumban tartalmazó CD/DVD/pendrive), a papír alapú ajánlatot írásban és zártan, összefűzve kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „TVN Zrt. építési keretmegállapodás, az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos.” Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a papír alapú és az elektronikus példány egymással mindenben megegyezik. Eltérés esetén ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatok leadhatók munkanapokon H-CS 8.30 és 15.30 között, pénteken 8.30 és 12.30 között, az ajánlattételi határidő lejárt napján 8.30-tól az ajánlattételi határidő lejártáig.

4. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56.§-ában foglaltak szerint kérhető az 1.3. pontban megadott címen, ajánlatkérő képviselőjénél. A hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak az irányadóak.

6. A Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumok letöltésével egyidejűleg regisztrációs emailt kell küldeniük az 1.3. pontban megadott elérhetőségre, az alábbi adatok megadásával (gazdasági szereplő neve és székhelye, kapcsolattartó neve és email-es elérhetősége ahol a kiegészítő tájékoztatásokat fogadni tudja gazdasági szereplő).

Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Szabó Balázs.

Lajstromszáma: 00351.

7. Ajánlatkérő a második részt a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint folytatja le.

8. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény (Mód1. tv.) 48. §-ában hivatkozott Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontjának hatályba lépésére (2017. január 1.), mely szerint a Kbt.-nek a Mód1. tv. által megállapított 62. § (1) bekezdés q) pontja alkalmazandó azokban a közbeszerzési eljárásokban is, amelyek a Mód1. tv. hatálybalépésekor folyamatban vannak, de a Mód1. tv. hatálybalépésének időpontjában a részvételi - egy szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi - határidő még nem járt le.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2016/12/23 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges