

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
a Kbt. 98.§ (2) bek. c) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

**1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Járasi László Farkas

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: [kozbeszerzes@drkerekes.net](mailto:kozbeszerzes@drkerekes.net)

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást, mert a szerződés kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg. Az Atlasz Informatika Kft. tulajdonát képezi az Ajánlatkérőnél bevezetett, és az ajánlatkérő használatában levő parkolási ellenőrzési és ügyfélszolgálati szoftver, amely használatával üzemelteti ajánlatkérő a parkolási ellenőrzési és ügyfélszolgálati rendszerét.

**3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszermzés tárgya: szolgáltatás megrendelés.

A szolgáltatás részletezése: A parkolás üzemeltetési tevékenység ellátását támogató parkolási ellenőrzési és ügyfélszolgálati rendszerek szoftver licencének biztosítása és a felhasználás szakmai támogatása

Beszermzés mennyisége: 1 db szoftver (3 példányban) licencének biztosítása és a felhasználás szakmai támogatása a műszaki leírásban foglaltak szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 48100000-9

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Szolgáltatási szerződés parkolási ügyviteli és integrált ellenőrzési szoftver licencének biztosítása és a felhasználás szakmai támogatása.

**5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A szerződés teljesítésének határideje 2017. január 1-től 2018. december 31. napig.

**6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101**

- Budapest VI. kerület, Terézváros

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

Az ellenérték megfizetésére az ajánlatkérő által havonta kiállított teljesítési igazolás alapján elkészített, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 135. § (1) (3) (5)-(6) bekezdésekben és Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően. A kifizetés és elszámolás pénzneme magyar Forint, a kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az ajánlat értékelési szempontja a 76. § (2) bek. c) alapján a legjobb ár érték arány, az alábbiak szerint:

	Súlyszám
„Régi” Jusztícia havi licenc díja (nettó Ft/hó)	10
„Új” Jusztícia havi licenc díja (nettó Ft/hó)	15
„Fővárosi” Jusztícia havi licenc díja (nettó Ft/hó)	15
„Régi” Jusstícia havi támogatási díja (nettó Ft/hó)	10
„Új” Jusstícia havi támogatási díja (nettó Ft/hó)	15
„Fővárosi” Jusstícia havi támogatási díja (nettó Ft/hó)	15
Fejlesztési óradíj (a megajánlott havidíjban foglalt kötelező mennyiségen felül) (nettó Ft/óra)	10
Kiszállási díj (nettó Ft/óra)	1
A szerződés szerint bejelentett hiba elhárításának megkezdéséhez szükséges legrövidebb idő (óra), parkolási időn belül	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása valamennyi részszerpont tekintetében fordított arányosítással történik, az alábbiak szerint.

### Fordított arányosítás:

$P = \frac{P_{\max} - P_{\min}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{vizsgált}}}$

ahol

$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times 99 + 1$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges a Kbt. 67. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.
- Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

## 10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

### a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

■ **P1.** az utolsó két lezárt üzleti évek közül a mérleg szerinti eredménye több mint egy alkalommal negatív volt.

Amennyiben ajánlattevő az előírt teljes időszakban azért nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya (parkolási ügyviteli rendszer üzemeltetése) szerinti árbevétele elérte a nettó 15 millió Ft-ot.

Amennyiben ajánlattevő azért nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

#### Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

■ P1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges! (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19.§ (1) bek. b) pontja és (2) – (3) bekezdése szerint)

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. § (7)–(8) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, különösen a 19. § (7) bek. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

### b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

■ **M1.:** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három évben, a három év összességében nem rendelkezik legalább 2 db, a közbeszerzés tárgya (parkolási ügyviteli rendszer üzemeltetése) szerinti legalább összesen nettó 15 millió Ft összértéket elérő szerződésszerűen teljesített referenciamunkával.

#### Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

■ M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21.§ (3)

bek. a) pontja szerint). A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. § szerint kell igazolni.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél neve és székhelye, referenciát igazolni képes kapcsolattartó neve és telefonos elérhetősége, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. § (7) bek., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, különösen a 24. § (1) bek. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

## **11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG**

A Kbt. 71. §-a szerint.

## **12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumokat is készít. A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <https://app.box.com/s/c25kf9gi7exzlonqf2hmtk50icl753x>

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2016. november 14. 14:30

## **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba  
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és az ajánlattételi határidő között van lehetőség.

## **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell.

## **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba  
2016. november 14. 14:30

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint.

## **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

A tárgyalás befejezésétől számított harminc nap.

## **18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Ajánlatkérő a Kbt. rendelkezési alapján elvégzi az ajánlat bírálatát, majd ezt követően az érvényes ajánlattevővel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevővel egy fordulóban kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a műszaki és a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőnek a tárgyalás lezárását

követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőt a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

## **19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE**

2016. november 17. 9:00

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 405. szoba

## **20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő az ajánlattevőnek nem biztosítja a részajánlattételi lehetőséget, arra való tekintettel, hogy egyazon szoftver használatára irányul a beszerzés.

## **21. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére. A 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak (Kbt. 47. § (2) bek.).
- Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia.
- Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltak alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- A fenti gazdasági szereplők tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a felhívás ettől eltérően rendelkezik.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát két szakaszban végzi el, ezért az ajánlatban benyújtandó iratok köre is ehhez a két szakaszhoz igazodik. A bírálat első szakaszában a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat nem kell benyújtania a gazdasági szereplőnek. Az ajánlat részeként benyújtott dokumentumokban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A bírálat második szakaszában, a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra figyelemmel csak a legkedvezőbbnek – illetve ha az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően úgy dönt, akkor az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb – ítélt ajánlattevőtől kéri 5 munkanapos határidővel az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtását.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött

szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

- Az ajánlatok benyújtásával és összeállításával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
- Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, és 1 elektronikus) kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Parkolási ügyviteli és integrált ellenőrzési szoftver üzemeltetése tárgyú közbeszerzés), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania. Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A közbeszerzési dokumentumok részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. tv., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
  - o Jótállás: Nyertes ajánlattevő az általa végzett munkákra vonatkozóan a szerződés teljes tartalma alatt jótállást köteles vállalni.
  - o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden órája után 10.000 Ft/óra, maximálisan 100.000 Ft, napokban megadott teljesítési határidő elmulasztása okán 100.000 Ft/nap, maximálisan 300.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni ajánlatkérő felé az esedékességet követő órától, illetve naptól kezdődően.A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció tartalmazza.
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslataikat, továbbá a műszaki leírás 2.7. pontjában előírt leírásokat.

## **23. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2016. október 28.