

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
a Kbt. 115. § szerinti eljárás lefolytatásához

**1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Járasi László Farkas

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár:

Hivatalos név: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Cím: 1027 Budapest, Bem rakpart 43. I. em. 107.

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/30-3228766

E-mail: [kozbeszeres@drkerekes.net](mailto:kozbeszeres@drkerekes.net)

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A nemzeti eljárást ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ban foglaltak alapján folytatja le, tárgyalás nélkül.

**3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtészerezési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, klíma szerelési és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45330000, 45213316, 45310000, 45262000, 45331000-6

További tárgyak: 45453100; 45400000-1; 45454100-5; 45315000-8; 45331100-7; 45331200-8; 45331210-1; 45331220-4

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 280 millió Ft – 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

**5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 24 hónap.

**6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101**

- Budapest
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.
- 8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39.
- 2375 Tatárszentgyörgy, Vörösmarty u. 11.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét átutalással, a nyertes ajánlattevő által a jogszabályoknak (2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdése és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 135. § bekezdések szerint) megfelelően kiállított teljesítési igazolás és számla alapján magyar forintban (amely az ajánlattétel, elszámolás és kifizetés pénzneme) teljesíti. Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírása is.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

|   | Értékelési szempont   | Súly szám |
|---|---|-----------|
| 1 | mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (nettó Ft)   | 25        |
| 2 | egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák rezsióradíja (nettó Ft/óra)   | 10        |
| 3 | kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)   | 15        |
| 4 | a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén Budapesten (óra, de legfeljebb 2 óra)               | 30        |
| 5 | a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén Budapesten kívül (óra, de legfeljebb 4 óra)         | 5         |
| 6 | a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten (óra, de legfeljebb 24 óra)       | 10        |
| 7 | a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten kívül (óra, de legfeljebb 48 óra) | 5         |

A Kbt. 76. § (2). bek c) pont szerinti legjobb ár-érték arány, az alábbiak szerint:

A kiosztásra kerülő pontok határai: 1-100.

A pontkiosztás módszere: mindegyik részszerpont esetén fordított arányosítás.

Ajánlatkérő a 4. részszerpont esetén a 2 órát meghaladó ajánlatokat valamint az 6. részszerpont esetén a 24 órát meghaladó ajánlatokat érvénytelennek minősíti a Kbt. 77. § (1) bek. alapján.

Ajánlatkérő a 5. részszerpont esetén a 4 órát meghaladó ajánlatokat valamint az 7. részszerpont esetén a 48 órát meghaladó ajánlatokat érvénytelennek minősíti a Kbt. 77. § (1) bek. alapján.

A részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## 9. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges a Kbt. 67. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

## 10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményeket.

## 11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 71. §-a szerint.

## 12. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumokat is készít, melyet térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére a Közbeszerzési dokumentumokat.

## 13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. március 6. 09:30 óra

## 14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba.

Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen hétfőtől csütörtökig 8:00 és 15:30 óra között, pénteken 8:00 és 12:30 óra között van lehetőség, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és az ajánlattételi határidő lejártáig között van lehetőség.

#### **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell, a jelen felhívás 19.7. pontja szerint.

#### **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 410. szoba.

2017. március 6. 09:30 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek.

#### **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő hatvan nap.

#### **18. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő sem alternatív ajánlatot, sem pedig részajánlatot nem tehet az építése beruházás egységességére és oszthatatlanságára tekintettel.

#### **19. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 71-72. §-ban foglaltak alapján és szerint biztosítja a hiánypótlást és a felvilágosítás kérését az összes ajánlattevő vonatkozásában, valamint a bírálatot a Kbt. 69. § rendelkezéseire tekintettel két szakaszban végzi el.
- 2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (6), 67. § (4) bekezdése és a Kbt. 66. § (2) amelyet eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani, és a Kbt. 66. § (4) bekezdései szerinti nyilatkozatokat, és a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felvilágosítást a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.
- 3.) Az eljárás eredményéről az „Összegzés”, mint értesítés tervezett küldése az ajánlattételi kööttség ideje alatt.
- 4.) Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány másolatban is benyújtható. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.
- 5.) A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy arra vonatkozóan a nemleges tartalmú nyilatkozatot is kéri benyújtani ajánlatkérő.
- 6.) Az ajánlatokat 2 példányban, 1 eredeti papír alapú és 1 elektronikus formában CD/DVD példányban kell elkészíteni és egy lezárt borítékban/csomagban kell benyújtani. A borítékra/csomagra rá kell írni a következő szöveget: "Gyorsszolgálati munkák 2017. közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig." Az ajánlatokat olvasható példányban kell elkészíteni, tartalomjegyzékkel és folyamatos számozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat vagy minden oldalt folyamatosan) Az ajánlat lapjait - az első laptól az utolsóig - összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja, hogy elektronikus formában (CD, DVD alapon) benyújtott ajánlati példányt pdf. file formában, jelszó nélkül olvasható módon nyújtsa be az ajánlattevő, továbbá nyilatkozzon arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a két példány között eltérés tapasztalható, úgy ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti mérvadónak.
- 7.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, dokumentum, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Annak magyar nyelvre fordításának az eredetivel történő egyezőségéről (teljes szöveghűségéről) az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzék. Amennyiben a fordítás nem

felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül. A hamis nyilatkozattétellel kapcsolatos jogkövetkezményeket az ajánlattevő viselni köteles.

8.) Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdéseiben foglaltakra, és kéri, hogy a szükséges nyilatkozatokat nyújtsa be.

9.) Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A dokumentumok részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

10.) Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre és a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre.

11.) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani, és a közös ajánlattevők megállapodását a Kbt. 35. §-a szerinti tartalommal benyújtani. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

12.) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

13.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

14.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

o Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban előírtak szerint.

o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke az eseti megrendelés nettó ellenértékének 20%-a.

o Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó további részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező szerződéstervezetek tartalmazzák.

15.) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább 5 millió Ft/kár összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződést ír elő. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

16.) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza.

## **20. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2017. február 21.