

b.n. : 132/2017

1. oldal, összesen: 3

3013/9/2017.

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Járasi László Farkas vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

Bástya Millenium Zrt.

képviseli: Tomasek Andrea, Igazgatósági tag, vezérigazgató
székhelye : 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
adószáma : 25121254-2-42
cégjegyzékszám : 01-10-048319
telefon: 06-1/253-0267
fax: 06-1/253-0268
e-mail: bastya.millenium@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma : 11713012-20000394-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás” tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-16076/2016, KÉ626/2017. számon). Ezen (2017. 03. 28-án kelt) keretmegállapodás 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, 30/2017 sorszámon a **Budapest VI. ker. Bajza u. 46. Kincseskert Óvoda 2017. évi karbantartási munkák** tárgyban.

1. Az egyedi közbeszerzési eljárás során a Felek között a vállalkozási szerződés 2017. 07. 17-én jött létre.
2. Tekintettel arra, hogy a munkák között szereplő sport PVC burkolat készítés bontási munkafázisa során feltárássra került annak aljzata. Sajnos előre nem látható probléma merült fel, az eredetileg kiírásra került PVC bontás után aljzat kiegyenlítés volt a

216 02

burkolást megelőző munkafázis. Az aljzata a régi PVC-nek öntött gumiburkolat és beton volt, régen erre rakták rá a sport PVC-t helytelenül.

A fentiekre való tekintettel a szerződésben szereplő Vállalkozói díj és a befejezési határidő módosítást igényel. Ennek következtében a Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. (2015. évi CXLI tv.) 141. § (4) bek. c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

2.1. A vállalkozási szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: 2017. 07. 24.
Befejezési Határidő: 2017. 08. 17.”

2.2 A vállalkozási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott, a befejezés időpontjára prognosztizált egységáron.

Az adott munkanemhez tartozó komplett egységár (anyagköltség, és díj (mely a munkadíj és gépköltség)) tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. Az egységár tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját. A Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 20.§-a alapján tartalékkeretet kötnek ki.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi vállalási árban állapodnak meg:


Eredeti nettó vállalási ár:	2.400.332,-Ft
Pótmunkák :	690.536,-Ft
<u>Tartalékkeret: 10 %</u>	<u>309.087,-Ft</u>
ÁFA vetítési alap:	3.399.955,-Ft
ÁFA 27%:	917.988,-Ft
Bruttó ár:	4.317.943,-Ft

azaz **bruttó Négy millió-háromszáztizenhétézer-kilencszáznegyvenhárom forint.**”

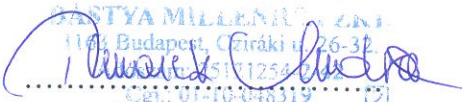
3. A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak. Jelen szerződés módosítás 2017.08.15. napján lép hatályba.

4. Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2017.08.15.


Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Megrendelő

Budapest, 2017.08.15.


SISTYA MILLENNI ZRT.
1173 Budapest, Citirákai u. 26-32.
1254
Vállalkozó

