

Vállalkozási Szerződés-módosítás

3246/16/2017

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Járasi László Farkas vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
 fax: 301-6745 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
 másrészről

ÉPKAR Zrt.

képviseli: Szeivolt István vezérigazgató
 telefon: 06-1/422-3550
 fax: 06-1/422-3559
 e-mail: info@epkar.hu
 székhelye : 1112 Budapest, Németvölgyi u. 146.
 cégjegyzékszám: 01-10-044871
 adószáma : 11266101-2-43
 számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 10702136-48594008-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás” tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-16076/2016, KÉ626/2017. számon). Ezen (2017. 03. 28-án kelt) keretmegállapodás 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, **35/2017** sorszámon a **Budapest VI. ker. Hunyadi tér 4-5. Vásárcsarnok fejpületeinek tetőhéjazat cseréje** tárgyban.

1. Az egyedi közbeszerzési eljárás során a Felek között a vállalkozási szerződés 2017. 09. 04-én jött létre.
2. A fejpületekben lévő 1-1 db lakott lakás használatban lévő kéményei felújításának kivitelező csak a kémények használatból történő kizárása után kezdhetett hozzá. Ezen tény az építési naplóban akadályoztatásként bejegyezte. Adott munkafolyamat

a véghatáridőre kihatással van, ezért a szerződés teljesítésével kapcsolatosan a befejezési határidő módosítást igényel.

Ennek következtében a Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

2.1 A vállalkozási szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: 2017. 09. 04.

Munka befejezési határideje: 2017. 12. 27.”

2.2. A vállalkozási szerződés 5.5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Megrendelő a benyújtott és elfogadott, forintban kiállított számlát az 5.2. pontban meghatározott mellékletek megléte esetén egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára, a jogszabályoknak (2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdése, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § (1)-(3),(5) - (6) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) és az egyéb előírásoknak megfelelően. A Megrendelő 2 (két) részszámla és 1 (egy) végszámla kibocsátás lehetőségét biztosítja. A Vállalkozó az első részszámla kibocsátására a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr által igazolt, 50%-os és 75%-os pénzügyi készülttség elérését követően jogosult, míg a végszámla benyújtására a munkák befejeztével, az átadás-átvételi folyamat sikeres lezárását követően jogosult. A számlázásokhoz tartozó készültsegi fokot a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr által jóváhagyott felmérési naplóval kell igazolni. Vállalkozó vállalja a szükséges adatszolgáltatásokat. A számla kifizetésének a feltétele a 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás megléte (a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolás vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).”

2.3. A vállalkozási szerződés 6.10 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

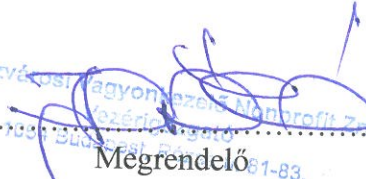
„A Vállalkozó a munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amely során a felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. A Vállalkozó köteles a munkát a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott befejezési határidőt megelőző – legalább – 8 nappal korábban írásban készre jelenteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó készre jelentését követő 8 napon belül kitűzi. Az átadás-átvételi eljárást a felek kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, ill. amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha nagyobb számú kisebb hiba, hiány áll fenn, és azok elhárítása, kijavítása olyan mértékű munkavégzést feltételez, amely miatt a kijavítás alatt nem lehet használatba venni az adott létesítményt, az átadás nem minősíthető eredményesnek. Ha a műszaki átadás-átvétel a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-

5 31 0 P 14

átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtlen lefolytatni.”

3. A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak. Jelen szerződés módosítás 2017.11.30. napján lép hatályba.
4. Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2017.11.30.


Terézvárosi Magánykezelés Nonprofit Zrt.
Közérdeklőségi Iroda
1057 Budapest, Rákóczi út 111-113.
Mégrendelő 81-83.

Budapest, 2017.11.30.


ÉPKAR ZRT.
112 Budapest,
Mészáros u. 146.
Adószám: 1530101-2-43
Vállalkozó



Meghatalmazás

Alulírott **Szeivolt István**, az ÉPKAR Zrt (1112. Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő cég önállóan cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton **meghatalmazom Turbék Zoltán** (szül.: Budapest, 1980. január 17., a.n. Gaál Zsuzsanna, szig.szám: 582560 LA) 1143 Budapest, XIV. kerület Semsey Andor utca. 13. sz. alatti lakost, az ÉPKAR Zrt termelési igazgatóját, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) mint megrendelő és az ÉPKAR Zrt. mint vállalkozó között „**Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4-5. Vásárcsarnok fejpületeinek tetőhéjazat cseréje (35/2017)**” tárgyú, 2017. szeptember 4. napján létrejött vállalkozási szerződés módosítását a Társaság nevében eljárva aláírja, és az ÉPKAR Zrt-t teljes jogkörrel képviselje a szerződés-módosítás aláírása során.

Budapest, 2017. november 30.

Meghatalmazó cégszerű aláírása:

Szeivolt István
vezérigazgató

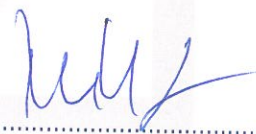


Jelen meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2017. november 30.

A meghatalmazott aláírása:

Turbék Zoltán
termelési igazgató



Tanúk:

Bolfán Nikoletta
a.n.: Sárvári Ilona
szül.: Szombathely, 1984.04.12.
lakcíme: 9791. Torony, Rohonczi u. 8.

Buzder Csilla
a.n.: Kocsis Eszter
szül.: Békéscsaba 1986. 04. 20.
lakcíme: 5630 Békés, Magyar utca 3.

.....



Építőipari Mesterdíj
Építőipari Nívódíj

