

b. n. . 88/2017.

2.144/19/2017

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
képviseli: Járasi László Farkas vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
cégjegyzék szám: 01-10-042987
bankszámla szám: Magnet Bank Zrt.16200106-00043401
adószám: 12098336-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Gesztelyi Fivérek Kft.**
cég képviselője: Gesztelyi – Nagy András
székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
cégjegyzék szám.: Cg. 01-09-924890
bankszámla szám: CIB Bank Zrt. 10702136-49645509-51100005
adószám: 14893539-2-42

mint vállalkozó (a továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv (továbbiakban: Kbt) 115. § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok 2017. április 24-én került megküldésre. A közbeszerzési eljárás 2017. május 18-án megküldött összegezéssel eredményesen zárult, ezt követően az ajánlattételi felhívás a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül a jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

Az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok (2. sz. melléklet), Vállalkozó ajánlata (3. sz. melléklet) és az Iratminták (4. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint. Az építési munkaterület a Budapest. VI. kerület közigazgatási területén belül található.

II.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja továbbá a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Nonprofit Zrt. kezelésében levő ingatlanokon belül járda és útépítési munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.

- II.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás c. fejezetében részletezett munkákat az ott és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott módon és minőségben és határidőben elvégzi.
- II.4. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti eseti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: Megrendelés).
- II.5. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben és a Megrendelésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a Megrendelés alapján számolt vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizeti.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- III.1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 100.000.000,- Ft + ÁFA - 20%, azaz egymillió Forint + Áfa mínusz 20%. Megrendelő jelen szerződés terhére legfeljebb az itt megjelölt nettó 100.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig, de legalább nettó 80.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult kötelezettséget vállalni.
- III.2. A felek a II. pontban megjelölt munkák elszámolása során a Vállalkozó tételesen beárazott költségvetésében szereplő egységárakat alkalmazzák. A költségvetés nettó díját az alábbi bontás szerint állapítják meg a szerződő felek:

mellékelt költségvetés javítási munkák (út, járda) ajánlati nettó ára (nettó Ft):
1.169.755

mellékelt költségvetés általános tételek (út, járda) ajánlati nettó ára (nettó Ft):
3.481.740

mellékelt költségvetés közmű mélyépítési tételek ajánlati nettó ára (nettó Ft):
4.803.180

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó ajánlata és a Megrendelés alapján került meghatározásra. (Vállalkozó tételes költségvetését a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező ajánlata tartalmazza)

A tételes beárazott költségvetés egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, melyek Vállalkozó végleges ajánlatának figyelembe vételével kerültek meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra.

A tételes költségvetésben megadott vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési

munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét. Az elszámolás tételes elszámolással történik.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- IV.1. Jelen keretszerződés 2017. május 24. napján lép hatályba és a felek azt 2018. május 24. napjáig szóló határozott időtartamra, 12 hónapra kötik.
- IV.2. A Keretszerződés, illetve az adott Megrendelés megszűnik
- a IV. 1. pontban meghatározott idő lejártával,
 - a IV. 1. pontban meghatározott idő lejárta előtt a III.1. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével,
 - a Megrendelés a teljesítéssel, ill. a teljesítés lehetetlenné válásával,
 - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely Megrendeléstől, ill. felmondja a Keretszerződést vagy a Megrendelést.
 - a Keretszerződés vagy bármely Megrendelés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélkül megszűnik.
- IV.3. A Megrendelő bármely Megrendeléstől – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően a teljesítésig az adott Megrendelést felmondhatja. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat bármely Megrendeléstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti bármely Megrendelés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi az adott Megrendelés rendelkezéseit.
- IV.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a keretszerződést, ha:
- a Vállalkozó a Megrendeléseket ismételten késedelemmel és/vagy hiányosan és/vagy hibásan teljesíti, vagy nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a szavatossági v. jótállási kötelezettségét ismételten nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a keretszerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi.
- IV.5. A Keretszerződés, illetve bármely eseti Megrendelés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

V. MŰSZAKI PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- V.1. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás (teljesítés igazolási jegyzőkönyv, átadás-átvételi jegyzőkönyv és igazolt tételes felmérési napló) alapján elkészített, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 135. (1) – (3) bek., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

- V.2. A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.
- V.3. A Megrendelő az úthibák helyreállítására az észlelést követően a balesetveszélyesség függvényében egyedi Megrendelést, illetve több utcában összegyűjtött kátyúkra vonatkozó Megrendelést készít kivitelező számára. Vállalkozó a munkák javítási technológiáját Megrendelő műszaki ellenőrrel egyeztetve köteles elvégezni.
- A) A különösen balesetveszélyes úthiba elkorlátozást telefonon történő bejelentés alapján kivitelezőnek 2 órán belül kell elvégeznie, mely elkorlátozás a munka befejezéséig a helyszínen balesetmegelőző funkciót lát el. Az úthibát és a munkát fotóval kell dokumentálni az esetleges keletkező kárigény miatt. A Megrendelő az ilyen megrendelést, a megrendelést követő első munkanapon írásban megerősíti.
- B) Sürgős esetben a helyreállítást a telefonos megrendelést követő 24 órán belül el kell végezni.
- C) Egyéb esetben, azaz normál esetben, Vállalkozó a munkát hat munkanapon belül köteles elvégezni.
- V.4. A Megrendelő a jelen keretszerződés során kiadott Megrendeléseket elektronikusan, e-mailben továbbítja Vállalkozó részére a XII. pontban meghatározott címre.

VI. KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- VI.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér: az eseti Megrendelésben meghatározott nettó vállalkozói díj 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb az eseti Megrendelésben meghatározott díj nettó értékének a 20%-a. Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el.
- VI.2. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti Megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.
- VI.3. Amennyiben Vállalkozó bármely megrendelést a V.3. pont A) és B) alpontja esetében az ott előírt határidőn belül nem végzi el illetve a V.3. pont C) alpontja esetében bármely három megrendelést az ott előírt határidőn belül nem végez el,



Megrendelő jogosult a jelen keretszerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ill. a Megrendelés(ek)től a teljesítésük megkezdéséig elállni, azt követően egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

- VI.4. Az érvényesíteni kívánt kötbérről Megrendelő az arra okot adó körülmény felmerülésétől számított 5 napon belül értesíti Vállalkozót, aki jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kötbér jogosultságának és összegének kifogásolására. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

VII.1. Megrendelő kötelezettségei:

- a) A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- b) Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit eseti jegyzőkönyvben vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- c) Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját
- d) Köteles a munkát az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- e) A szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- f) A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni.
- g) A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- h) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- i) Megrendelő előteljesítést elfogad.

VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

VIII.1. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- b) 24 hónapos időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése
- c) A felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- d) A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- e) Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- f) Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- g) A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.



- h) A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- i) Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- j) Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – elszállítására, elszállíttatására a Vállalkozó a kötelezett.

IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- IX.1. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek Megrendelőre nem háríthatók át.
- IX.2. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka), azt a Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul jelezni a Megrendelőnek és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
- IX.3. A Vállalkozó a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére. Amennyiben a teljesítés során újabb alvállalkozó igénybe vételének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § figyelembevételével eljárni. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős

X. VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

- X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- X.2. A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 5 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik.

XI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- XI.1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.
- XI.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

szlg


XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- XII.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződés szerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék
- XII.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:

Megrendelő részéről: Sarkar Nirmal, Tel.: +36 1 3016 740,
E-mail: sarkar.nirmal@tvvrt.hu

Vállalkozó részéről: Gesztelyi – Nagy András, Tel.: +36 30 339 4084
E-mail: gestelyifiverekft@gmail.com

XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- XIII.1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával, a Dokumentáció Műszaki leírás c. fejezetében és ajánlatában meghatározottak szerint. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.
- XIII.2. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetés szerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körülményekkel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XIV.1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes hatályos jogszabályt, rendelkezést, szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg.
- XIV.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.
- XIV.3. Felek a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békésen, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére az illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

2/6





- XIV.4. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 141. §-a) betartásával történhet.
- XIV.5. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseiben is írtakra.
- XIV.6. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XIV.7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
- XIV.8. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése jogszabályi előírások miatt korlátozott, vagy tiltott, továbbá az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XIV.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XIV.10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez



valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

XIV.11. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

XIV.12. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Gesztelyi Fivérek Kft. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

XIV.13. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Budapest, 2017. május 24.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Kezeli igazgató
1064. Budapest, Rózsa u. 81-83.

Megrendelő képviselőként
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, 2017. május 24.



Vállalkozó képviselőként
Gesztelyi Fivérek Kft.

Gesztelyi Fivérek Kft.

1155 Bp., Rekettye u. 49.

Adószám: 14893539-2-42

CIB Zrt.: 10702136-49645509-51100005

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (tartalmazza a tételes költségvetést)
4. sz. melléklet: Iratminták



.....
..... részére
Postacím

Iktatószám:/2017
Ügyintéző:

Tárgy: MEGRENDELÉS
..... sz. keretszerződés terhére

Tisztelt!

Megrendeljük Önöknél az alábbi munkák elvégzését:

.....
.....
.....

Kért kivitelezési határidő:

Kapcsolattartók és elérhetőségük:

A munkavégzés helyszínén: NÉV:, telefon:
A TVN Zrt. részéről: NÉV:, telefon:

Egyéb szükséges információ:

.....

Költséghely:

--	--

Költségem:

--	--

Fizetési mód: banki átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Elszámolás, számlázás: Tételes felmérés és sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
Kérjük a számla mellékleteként a Megrendelés másolatot, a leigazolt munkalap-felmérési naplót, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a leigazolt számlamellékletet és a teljesítésigazolást csatolni szíveskedjen!

Budapest,

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

KÉSZRE JELENTÉS ÉS ÁTADÁS – ÁTVÉTEL MEGKEZDÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Vállalkozó a tárgyi munka elkészültét a mai nappal készre jelenti.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlamellékletet és az elvégzett munkáról készített fotódokumentációt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek átadta.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdik.

.....
.....
.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő



**ÁTADÁS - ÁTVÉTEL LEZÁRÁSI JEGYZŐKÖNYV – TELJESÍTÉS ÉS SZÁMLA BENYÚJTHATÓSÁGI
IGAZOLÁS**

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Jelenlévők megállapítják, hogy a Vállalkozó a tárgyban szereplő munkákat az érvényben levő előírások, és szabványok szerint rendben, I. o. minőségben, hiánytalanul elvégezte. Felek az átadás-átvételi eljárást lezárják.

A Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a teljesítést igazolja. A számlához a szükséges dokumentumokat a Vállalkozó benyújtotta a Megrendelő Vagyongazdálkodási és Műszaki Főosztályára, a számla kiállítható és benyújtható a Megrendelő Pénzügyi és Számviteli Főosztályára.

Számla összege:	
Nettó összeg:	0 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Szerződés szerinti Bruttó összeg:	0 Ft

.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

