

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:220831-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2018/S 097-220831**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
AK15646
Rózsa utca 81-83.
Budapest
1064
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna
Telefon: +36 13016717
E-mail: balintne@tvvrt.hu
Fax: +36 13016709
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tvvrt.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.tvvrt.hu>

I.1) Név és címek

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
Eötvös utca 3.
Budapest
1067
Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Mogyorósi Sándor jegyző
Telefon: +36 13517965
E-mail: mogyorosi.sandor@terezvaros.hu
Fax: +36 13518934
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.terezvaros.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.terezvaros.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.5) **Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) átfogó-, állagmegóvó felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása és kiviteli tervek elkészítése

II.1.2) **Fő CPV-kód**

45000000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Építési beruházás

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) átfogó-, állagmegóvó felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása és a felújításhoz szükséges kiviteli tervek elkészítése.

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti, 29451 helyrajzi számon felvett ingatlan.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A teljesen beépített telek területe: 3520 m².

Alapterületek szintenként: helyiségek hasznos (nettó); egyéb nettó alapterület; bruttó szintterület.

Pinceszint: 2885 m²; 3456 m²;

Földszint: 3036 m²; 3416 m²;

1. emelet (csarnok légtér nélkül):1464 m²; függő#folyosó, erkély: 19 m²; 1831 m²; Teto#terasz szint: teto#terasz, átjáró: 210 m²;

2. emelet (csarnok légtér nélkül): 961 m²; függő#folyosó: 9 m²; 1246 m²;

Padlás szint: 30 m²; gépészeti terasz: 40 m²;

Szintek összesen: 8376 m²; 278 m²; 9949 m².

Mu#emléki szempontok figyelembe vételével készíten#do# fo#bb munkarészek:

- Kültéri és csarnoktéri belso# homlokzati felületek rekonstrukciója a következő# tartalommal: a téglaburkolatok, a homlokzati ko#elemek, a homlokzati románcement köto#anyagú vakolattal vakolt és vakolatdíszes felületek és a homlokzati nyílászárók rekonstrukciójával, pótlásával, felújításával: bruttó függő#leges vetületi felületek.

Mennyisége: kültéri: 2746 m², beltéri (csarnoktéri): 1966 m², összesen 4712 m²,

- Szakrestaurátori munkák: homlokzati figurális domborműves szobrászati díszek restaurálása: 57 db, homlokzati álló konzolok: 32 db, díszmű bádogos elemek fémrestaurálása: 114 db plusz 86 m,
- Új monolit vasbeton tartószerkezeti lemezszerkezetek készítése: földemcsereként és új vasbeton ellenlemez-. Szerkezetek: összesen 4576 m² alapterületen,
- belső elvezetésű csapadékvíz elleni szigetelés készítése: 453 m² vízszintes vetületi alapterületen,
— 28 168 légm³ térfogatú, 10 méter 19 méterig terjedő nagy belmagasságú térlefedő szerkezet térállványozás alkalmazásával történő felújítása,
- épület pinceszintjének teljes illetve viszonylagos szárazságát biztosító utólagos szigetelésének elkészítése. Vízszintes vízzár injektálással (320 falkeresztmetszet m²), és belső (falak + pillérek + aljzatok összes felülete. 2193 m²) oldali felületi szigeteléssel, a szigetelési felületek (összesen 2513 m² szigetelési felület) folyamatos kialakítással.

További jelentős munkarészek:

- kiürítéshez és tűzvédelméhez és hő- és füstelvezetéséhez szükséges műszaki megoldások megvalósítása 650 fő maximális benntartózkodó létszámnak megfelelően, 6 tüzszakasz kialakításával együtt,
— levegő hőszivattyúval ellátott hőszivattyús hő- és hidegenergia termelő rendszer és fűtési-hűtési rendszer kiépítése, ahol a fűtési energiaigény több mint 200 kW,
- épületautomatikai és központi épületfelügyeleti rendszer kiépítése (kapcsolószekrények összesen több mint 150 kW teljesítménnyel).

Tervezési munkarészek:

- Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és dokumentálása a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a szabványokat, kamarai előírásokat és a szakmai szabályokat is) előírta szerint és a kivitelezéshez szükséges módon és tartalommal, továbbá az ajánlatkérő részére 1 példány digitális és 3 példány nyomtatott formában történő átadása. Továbbá az ehhez szükséges méretezések, számítások elvégzése, a hatósági és szakhatósági, valamint közmu#szolgáltatói egyeztetések elvégzése és hozzájárulások beszerzése,
- Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és dokumentálása a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a szabványokat, kamarai előírásokat és a szakmai szabályokat is) előírta szerint, a kivitelezés tényleges megvalósulásának megfelelő tartalommal, továbbá az ajánlatkérő részére 1 példány digitális és 1 példány nyomtatott formában történő átadása,
- Tervezői művezetési feladatok elvégzése a kivitelezéshez szükséges mennyiségben.

A szükséges közmu#fejlesztési hozzájárulások megfizetése és a berendezési tárgyak beszerzése nem képezik a nyertes ajánlattevő feladatát.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: Ajánlatkérő kockázatainak csökkentésére vállalt intézkedések és eljárások, szakmai ajánlattal bemutatva / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások, szakmai ajánlattal is bemutatva / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

IV. szakasz: Eljárás

- IV.1) **Meghatározás**
- IV.1.1) **Az eljárás fajtája**
Nyílt eljárás
- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
- IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2018/S 014-027769](#)
- IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**
- IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Rész száma: 1

Elnevezés:

Szerződés

Szerződés/rész odaítélésre került: nem

- V.1) **Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ**
A szerződés/tétel nem került odaítélésre
Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: a Kbt. 70. § (1) bek. rendelkezései alapján ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, arra való tekintettel, hogy az ajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésnek megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlattevő neve: ÉPKAR Zrt.

Címe: 1112 Budapest, Németvölgyi u. 146.

Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zrt.

Címe: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

- VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**
Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

23/05/2018