

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245211-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2018/S 108-245211**

Ajánlati/részvételi felhívás

Építési beruházás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) **Név és címek**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
EKRSZ_82271736
Rózsa utca 81–83.
Budapest
1064
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna
Telefon: +36 13016717
E-mail: balintne@tvvrt.hu
Fax: +36 13016709
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tvvrt.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.tvvrt.hu>

I.1) **Név és címek**

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata
EKRSZ_33799887
Eötvös utca 3.
Budapest
1067
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Mogyorósi Sándor
Telefon: +36 13517965
E-mail: mogyorosi.sandor@terezvaros.hu
Fax: +36 13518934
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.terezvaros.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.terezvaros.hu>

I.2) **Információ közös közbeszerzésről**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

I.3) **Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000162322018/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000162322018/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.5) **Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**

Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása és tervezés

Hivatkozási szám: EKR000162322018

II.1.2) **Fő CPV-kód**

45000000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Építési beruházás

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) átfogó-, állagmegóvó felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása és a felújításhoz szükséges kiviteli tervek elkészítése.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

Érték áfa nélkül: 1.00 HUF

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45000000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4–5. szám alatti, 29451 helyrajzi számon felvett ingatlan.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Fo#va#ll. szerz. kerete#ben a Hunyadi te#ri va#sa#rcsarnok mu#emle#k e#pu#lete#nek (16244.) a#tfogo#-, a#llagmego#vo# felu#ji#ta#si e#s restaura#tori munka#inak megval. e#s a felu#ji#ta#shoz kiviteli tervek elke#szite#se.

A bee#pi#tett telek teru#lete: 3520 m².

Alapteru#letek szintenke#nt: helyise#gek hasznos (netto#); egye#b netto# alapteru#let; brutto# szintteru#let.

Pinceszint: 2885 m²; 3456 m²;

Fo#ldsint: 3036 m²; 3416 m²;

1.emelet (csarnok le#gte#r ne#lku#l):1464 m²; fu#ggo#folyoso#, erke#ly: 19 m²; 1831 m²; Teto#terasz szint: teto#terasz, a#tja#ro#: 210 m²;

2.emelet (csarnok le#gte#r ne#lku#l): 961 m²; fu#ggo#folyoso#: 9 m²; 1246 m²;

Padla#s szint: 30 m²; ge#pe#szeti terasz: 40 m²;

Szintek o#sszesen: 8376 m²; 278 m²; 9949 m².

Mu#emle#ki szempontok figyelembe ve#tele#vel ke#szit#endo# fo#bb munkare#szek:

— Ku#lte#ri e#s csarnokte#ri belso# homlokzati felu#letek rekonstrukcio#ja: a te#glaburkolatok, a homlokzati ko#elemek, a homlokzati roma#ncement ko#to#anyag# vakolattal vakolt e#s vakolatdi#szes felu#letek e#s a homlokzati nyi#la#szo#ro#k rekonstrukcio#ja#val, po#tla#sa#val, felu#ji#ta#sa#val: brutto# fu#ggo#leges vetu#leti felu#letek mennyise#ge: ku#lte#ri: 2746 m², belte#ri (csarnokte#ri): 1966 m², o#sszesen 4712 m²,

— Szakrestauro#tori munka#k: homlokzati figura#lis dombormu#ves szobra#szati di#szek restauro#la#sa: 57 db, homlokzati a#llo# konzolok: 32 db, di#szmu# ba#dogos elemek fe#mrestauro#la#sa: 114 db plusz 86 m,

— U#j monolit vasbeton tarto#szerkezeti lemezszerkezetek ke#szit#e#se: fo#de#mcsereke#nt e#s u#j vasbeton ellenlemez-szerkezetek: o#sszesen 4576 m² alapteru#leten,

— belso# elvezete#su# csapade#kvi#z elleni szigetele#s ke#szit#e#se: 453 m² vi#zszintes vetu#leti alapteru#leten,

— 28 168 le#gm³ te#rfogatu#, 10 me#terto#l 19 me#terig terjed# nagy belmagassa#gu# te#rlefed# szerkezet te#ra#lva#nyoza#s alkalmazasa#val to#rte#no# felu#ji#ta#sa,

— e#pu#let pinceszintje#nek teljes illetve viszonylagos sza#razsa#ga#t biztonsi#to# uto#lagos szigetele#se#nek elke#szit#e#se vi#zszintes vi#zza#r injekta#la#ssal (320 falkeresztmetszet m²), e#s belso# (falak + pille#rek + aljzatok o#sszes felu#lete 2193 m²) oldali felu#leti szigetele#ssel, a szigetele#si felu#letek (o#sszesen 2513 m² szigetele#si felu#let) folyamatos kialaki#ta#ssal,

— kiu#ri#te#shez e#s tu#zve#delme#hez e#s ho#- e#s fu#stelvezete#se#hez szu#kse#ges megolda#sok megvalo#si#ta#sa 650 fo# maxima#lis benntarto#zkodo# le#tsza#m szerint, 6 tu#zszakasz kialaki#ta#sa#val,

— levego#s ho#szivattyu#val ella#tott ho#szivattyu#s ho#- e#s hidegenergia termelo# rendszer e#s fu#te#si-hu#te#si rendszer kie#pi#te#se, ahol a fu#te#si energiaige#ny to#bb mint 200 kW,

— e#pu#letautomatikai e#s ko#zponti e#pu#letfelu#gyeleti rendszer kie#pi#te#se (kapcsol#szekre#nyek o#sszesen to#bb mint 150 kW teljesi#tme#nyel).

Terveze#s:

— Kiviteleze#si tervdokumenta#cio# elke#szit#e#se e#s dokumenta#la#sa a vonatkozo# jogszaba#lyokban (idee#rtve.

A szabva#nyokat, kamarai elo#i#ra#sokat e#s a szakmai szaba#lyokat is) elo#i#rtak szerint e#s a kiviteleze#shez szu#kse#ges mo#don e#s tartalommal, tova#bba# az aja#nlatke#ro# re#sze#re 1 digita#lis e#s 3 pe#lda#ny nyomtatott forma#ban to#rte#no# a#tada#sa. Tova#bba# az ehhez szu#kse#ges me#reteze#sek, sza#mi#ta#sok elve#gze#se, a hato#sa#gi e#s szakhato#sa#gi, valamint ko#zmu#szolga#ltato#i egyeztete#sek elve#gze#se e#s hozza#ja#rula#sok beszerze#se,

— Megvalo#sula#si tervdokumenta#cio# elke#szit#e#se e#s dokumenta#la#sa a vonatkozo# jogszaba#lyokban (idee#rtve a szabva#nyokat, kamarai elo#i#ra#sokat e#s a szakmai szaba#lyokat is) elo#i#rtak szerint, a kiviteleze#s te#nyleges megvalo#sula#sa#nak megfelelo# tartalommal, tova#bba# az aja#nlatke#ro# re#sze#re 1 digita#lis e#s 1 pe#lda#ny nyomtatott forma#ban to#rte#no# a#tada#sa,

— Tervezo#i mu#vezete#si feladatok elve#gze#se a szu#kse#ges mennyise#gben.

A szu#kse#ges ko#zmu#fejleszt#si hozza#ja#rula#sok megfizete#se e#s a berendeze#si ta#rgyak beszerze#se nem részei az eljárásnak.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Ajánlatkérő kockázatainak csökkentésére vállalt intézkedések és eljárások, szakmai ajánlattal bemutatva / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások, szakmai ajánlattal is bemutatva / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 18

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

3. (a#r) e#rte#kele#si szempont: Tartale#kkeret ne#lku#li egyo#sszegu# aja#nlati a#r (netto# Ft)

E#rte#kele#si szempont: legjobb a#r-e#rte#k ara#ny. Kioszthato# pontok: 0-100. Mo#dszer: 3. re#szszempont: forditott ara#nyosi#ta#s, 1. e#s 2. re#szszempont: sorba rendezes e#s forditott ara#nyosi#ta#s egyuttal alkalmazasa. Aja#nlatke#ro# jelen elja#ra#sban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az elja#ra#sban nem lehet aja#nlattevo# (AT), alva#llalkozo#, e#s nem vehet re#szal alkalmassa#g igazola#sa#ban olyan gazd. szereplo#, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. meghata#rozott kiza#ro# okok hata#lya alatt a#ll. A kiza#ro# okok igazola#sa#nak elleno#rzes#e#t Aja#nlatke#ro# (AK) 2 ko#rben ve#gzi: 1. ko#rben az EEKD alapja#n; 2. ko#rben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazola#sok e#s nyilatkozatok benyu#jta#sa#ra a bi#ra#lat ko#rben a Kbt. 69. § (4) szerint keru#l sor. Az EEKD kito#lte#se#re vonatkozó informa#cio#kat a ko#zbeszerzesi dokumentumok tartalmaznak. O#ntisza#za#s a Kbt. 64. § szerint. A jogero#s hata#rozatot az EEKD-val egyideju#leg kell benyu#jtani.

A kiza#ro# okok hata#lya alatt nem a#lla#sa#nak igazola#sa AT esete#n a 321/2015. Kr. 8. §, 10. §, 12-14. §, 16. § szerint, az alkalmassa#g igazola#sa#ban re#szal vevo# szervezetek esete#n a 321/2015. Kr. 15. § (1) bek. szerint, az alkalmassa#g igazola#sa#ban re#szal nem vevo# alva#llalkozo#k esete#n a Kbt. 67. § (4) bek. e#s a 321/2015. Kr. 15. § (2) bek. szerint.

Folyamatban le#vo# va#ltoza#sbejegyzesi elja#ra#s esete#n az aja#nlathez csatolando# a ce#gbi#ro#sa#ghoz benyu#jtott va#ltoza#sbejegyzesi ke#relem e#s az annak e#rkezes#e#ro#l a ce#gbi#ro#sa#g a#lta#l megku#ldo#tt igazola#s is, amennyiben nincs folyamatban va#ltoza#sbejegyzesi elja#ra#s, u#gy nemleges tartalmu# nyilatkozatot kell benyu#jtani (321/2015. Kr. 13. §).

Szakmai teve#kenyse#g ve#gzes#e#re vonatkozó alkalmassa#g elo#i#ra#sa [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont]: AT, illetve – amennyiben valamely alkalmassa#gi ko#vetelme#ny(ek) vonatkoza#sa#ban ma#s szervezet vagy szeme#ly kapacita#sa#ra ki#va#n ta#maszkodni, u#gy az adott alkalmassa#gi ko#vetelme#ny(ek)

vonatkozásaiban – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

AT, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítéseire vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a felhívásban előírt dokumentumokat az AK Kbt. 69. §-a szerinti felhívásra kötelesek benyújtani az alábbiak szerint:

SZ.1/ AT csatolja ajánlatahoz nyilatkozatát, hogy megfelel az SZ.1/ pontban előírt alkalmassági követelményeknek, az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplő nyújtja be az SZ.1/ pont szerinti alkalmassági követelményben meghatározott engedély vagy jogosi tvány megoldását, illetve a szervezeti, kamarai tagságáról szóló igazolást.

SZ.2/ AT csatolja ajánlatahoz nyilatkozatát, hogy megfelel az SZ.2/ pontban előírt alkalmassági követelményeknek, az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplő nyújtja be az SZ.2/ pont szerinti alkalmassági követelményben meghatározott engedély vagy jogosi tvány megoldását, illetve a szervezeti, kamarai tagságáról szóló igazolást.

Követelmény:

SZ/1. Alkalmatlan az AT a szerződés teljesítéseire, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplők nem szerepelnek az 1997. évi LXXVIII. tv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nevjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország kivitelezési nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban a kivitelezési tevékenység vonatkozásában előírt engedéllyel, jogosi tvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

SZ/2. Alkalmatlan az AT a szerződés teljesítéseire, amennyiben a tárgyi építési beruházaához kapcsolódó tervezési szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara nevjegyzékében illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel nem rendelkezik.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P1. Alkalmatlan AT, ha a számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint:

— fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény felel a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban hataridőre nem tett eleget,

— számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítottság volt.

AK a sorba állítottság alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P2. Alkalmatlan az AT, közös AT, ha az eljárás megindító felhívás feladását megelőzően.

Utolsoharmadik forduló nappal lezáró üzleti évre vonatkozóan az áfa nélküli számított közbeszerzési tárgya (műemlék épület vagy műemlék épületek felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy tervezésére vonatkozó) szerinti árbevétele összesen nem érte el a 2 000 000 000 HUF értéket.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzése AK 2 körben végzi: 1. körben az egyes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján; 2. körben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a bírálathoz közzétett AK Kbt. 69. § (4) szerinti kerület. Az EEKD kitéseire vonatkozó részletes információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. AK előzetes igazolási módként elfogadja az AT-k, érintett gazdasági szereplők

EEKD IV. re#sz alfa pont szerinti egyszeru# nyilatkozata#t arro#, hogy megfelelnek az alkalmassa#gi minimumko#vetelme#nyeknek.

P1. AT csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezd#s a) pontja alapja#n valamennyi pe#nzforgalmi sza#mlavezeto# pe#nzu#gyi inte#zme#nye#to#l sza#rmazo#, az aja#nlati felhi#va#s felada#sa#nak napja#to#l visszafele# sza#mi#tott 24 ho#napra vonatkozó# nyilatkozatot legala#bb az ala#bbi tartalommal:

— a pe#nzforgalmi banksza#mla sza#ma,

— mio#ta vezeti a pe#nzu#gyi inte#zme#ny a pe#nzforgalmi sza#mla#ja#t,

— fizete#si ko#telezettse#geinek a sza#mlavezeto# pe#nzu#gyi inte#zme#ny fele# a felhi#va#s felada#sa#nak napja#to#l visszasa#mi#tott 24 ho#napban hata#rido#re eleget tett-e,

— volt-e a pe#nzforgalmi sza#mla#ja#n a felhi#va#s felada#sa#nak napja#to#l visszasa#mi#tott 24 ho#napban 15.

Napot meghalado# sorba a#lly#ta#s, atto#l fu#ggo#en, hogy az AT mikor jo#tt le#tre, illetve mikor kezdte meg teve#kenyse#ge#t, ha ezek az adatok rendelkez#sre a#llnak.

P2. AT csatolja 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pontja alapja#n az elja#ra#st megindito# felhi#va#s felada#sa#t megelo#zo# ha#rom me#rlegfordulo#nappal leza#rt u#zlet e#vre vonatkozó# ko#zbeszerze#s ta#rgya (mu#emle#k e#pu#let vagy mu#emle#k e#pu#letek felu#ji#ta#sa#ra e#s/vagy rekonstrukcio#ja#ra e#s/vagy terveze#se#re vonatkozó#) szerinti, a#lly#ta#s forgalmi ado# ne#lku#l sza#mi#tott a#rbeve#telro#l szo#lo# nyilatkozata#t atto#l fu#ggo#en, hogy az AT mikor jo#tt le#tre, illetve mikor kezdte meg teve#kenyse#ge#t, amennyiben ezek az adatok rendelkez#sre a#llnak.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) e#s (7) bek. megfelelo#en alkalmazando#.

A Kbt. 65. § (8) bek. ira#nyado#.

Amennyiben az AT nem rendelkezik a felhi#va#s felada#sa#t megelo#zo# ha#rom me#rlegfordulo#nappal leza#rt u#zleti e#v ko#zbeszerze#s ta#rgya szerinti a#rbeve#teli adataival, u#gy a teve#kenyse#ge megkezde#se o#ta ele#rt ko#zbeszerze#s ta#rgya szerinti netto# a#rbeve#tele#nek kell ele#rnie az elo#i#rt o#sszeget. A fenti alkalmassa#gi ko#vetelme#ny alkalmazasa#ban mu#emle#k e#pu#let alatt a kultura#lis o#ro#kse#g ve#delme#ro#l szo#lo# to#rve#nyben meghata#rozott mu#emle#knek, nyilva#ntartott mu#emle#ki e#rte#knek (a tova#bbiakban egyu#tt: mu#emle#k) mino#su#lo# e#pu#letet kell e#rteni.

A 321/2015. Kr. 19. § (7) bek. alapja#n azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban e#s a 36. §-ban meghata#rozott mino#si#tett AT-k hivatalos jegye#ke - figyelemmel a 30. §-ban e#s a 39. §-ban foglaltakra - bizonyi#tja, hogy a gazdasa#gi szereplo# megfelel az adott alkalmassa#gi ko#vetelme#nyeknek, a mino#si#tett AT-k elektronikusan ele#rhető# hivatalos jegye#ke#n valo# szereple#s te#nye#t, illetve az EU egy ma#sik taga#llama#ban letelepedett gazdasa#gi szereplo# a#lly#ta#s benyu#jtott, a letelepede#si helye szerinti, az elismert AT-k hivatalos lista#ja#t vezető# szervezetto#l sza#rmazo# jegye#k szerinti igazola#st is ko#teles az AK elfogadni az (1) bek. foglalt egye#b igazola#si mo#dok helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (6) bek. jelen elja#ra#s kerete#ben megfelelo#en alkalmazando#.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (2) bek. foglaltak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az.

AK a#lly#ta#s meghata#rozott alkalmassa#gi ko#vetelme#nyeknek.

AK a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (5) bek. alapja#n ja#r el.

A Kbt. 65. § (7) bek. alapja#n az elo#i#rt alkalmassa#gi ko#vetelme#nyeknek az az AT-k ba#rmely ma#s szervezet vagy szeme#ly kapacita#sa#ra ta#maszkodva is megfelelhetnek.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmassa#gi felte#telnek valo# megfelele#s elleno#rze#se#t AK 2 ko#rben ve#gzi: 1. ko#rben az EEKD alapja#n; 2. ko#rben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazola#sok e#s nyilatkozatok benyu#jta#sa#ra a bi#ra#lat

ko#re#ben a Kbt. 69. § (4) szerint keru#l sor. Az EEKD dokumentum kito#lte#se#re vonatkozó re#szletes informacio#kat a ko#zbeszerze#si dok. tartalmaznak. AK elo#zetes igazola#si mo#dke#nt elfogadja az AT-k, e#rintett gazdasag#i szereplo#k EEKD IV. re#sz alfa pont szerinti egyszeru# nyilatkozata#t arrol, hogy megfelelnek az alkalmassa#gi minimumko#vetelme#nyeknek.

M1. AT mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapja#n a felhi#va#s felada#sa#to#l visszafele# sza#mi#tott o#t e#vben (60 ho#napban) befejezett teljesi#te#seit, ku#lo#no#sen a ko#zbeszerze#s ta#rgya#ra vonatkozó referencia#t a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerzo#de#st ko#to# ma#sik fe#l a#ltal adott igazola#ssal kell igazolni.

A szerzo#de#st ko#to# ma#sik fe#l a#ltal adott igazola#sban meg kell adni legala#bb:

— a szerzo#de#st ko#to# ma#sik fe#l neve#t,

— a szerzo#de#st ko#to# ma#sik fe#l neve#ben referencia#t igazolo# szeme#ly neve#t, ele#rhető#se#ge#t,

— az e#pi#te#si beru#ha#za#s (referencia) ta#rgya#t, valamint mennyise#ge#t vagy az ellenszolg#ltata#s o#sszege#t, az alkalmassa#gi igazola#sa#hoz szu#kse#ges valamennyi adatot (az elo#i#rt alkalmassa#gi minimumko#vetelme#nyeknek megfelelo#en re#szletezett tartalommal),

— a teljesi#te#s ideje#t (kezdő e#s befejező ido#pontja#t, ku#lo#n feltu#ntetve a mu#szaki a#tada#s-a#tve#tel ido#pontja#t),

— a teljesi#te#s helye#t, mu#emle#k esete#ben a mu#emle#ki to#rzsza#mot,

— tova#bba# az igazola#sban nyilatkozni kell arrol, hogy a teljesi#te#s az elo#i#ra#soknak e#s a szerzo#de#snek megfelelo#en to#rte#nt-e.

Amennyiben a referencia munka#t konzorciumi forma#ban teljesi#tette#k, a referencia igazola#sa#ra a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. foglaltak az ira#nyado#ak.

A vonatkozó referenciaigazola#sbo#l az elo#i#rt alkalmassa#gi minimumko#vetelme#nyeknek valo# megfelele#snek egye#rtelmu#en ki kell deru#lnie.

AK a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pontja alapja#n azokat a referencia#kat tudja elfogadni, amelyek a vizsga#t ido#szak alatt befejeze#sre keru#ltek (a felhi#va#s felada#sa#to#l sza#mi#tott 5 e#vben) e#s a felhi#va#s felada#sa#to#l sza#mi#tott 8 e#vben belu#l keru#ltek megkezdese#re.

A 321/2015. Kr. 22. § (5) bek. valamint a Kbt. 140. § (9) bek. is ira#nyado#.

M2. AT mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapja#n azokat.

A szakembereket - a megneveze#s, ve#gzettse#g vagy ke#pzettse#g, szakmai tapasztalat ismertete#se#vel, akiket be ki#va#n vonni a teljesi#te#sbe.

Csatolando# dokumentumok:

— a szakemberek bevona#sa#ra, ismertete#se#re vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelol#ve, hogy melyik szakember melyik alkalmassa#gi felte#telnek valo# megfelele#s ce#lja#bo#l keru#l bevona#sra,

— a szakember saja#t kezu#leg ala#i#rt szakmai o#ne#letrajza, olyan re#szletezettse#ggel, hogy annak alapja#n az alkalmassa#gi minimumko#vetelme#nyei ko#zo#tt elo#i#rt felte#telek megle#te egye#rtelmu#en mega#llapi#thato# legyen,

— a ve#gzettse#get, vagy ke#pzettse#get igazolo# dokumentumok,

— a szakember a#ltal ala#i#rt, rendelkezese#re a#lla#si, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az elja#ra#sba to#rte#no# bevona#sa#rol tudoma#ssal bi#r.

Ha a bemutatott szakember e#rve#nyes jogosultsa#ggal szerepel az ingyenesen ele#rhető# elektronikus nyilva#ntarta#sban, abban az esetben a szakmai o#ne#letrajzban elegendo# az e#rve#nyes jogosultsa#g ne#vjegyze#ki nyilva#ntarta#si sza#ma#t e#s az elektronikus ele#re#si u#tvonalat megjelol#ni, tova#bba# az o#ne#letrajzban ismertetni kell az alkalmassa#gi ko#vetelme#nyeknek (M2.1-4.) megjelol#t egye#b szakmai tapasztalatra vonatkozó adatokat, u#gy, hogy az adatokbo#l a szakmai alkalmassa#gi mega#llapi#thato# legyen.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Alkalmatlan AT, ha nem rendelkezik a felhívás feladása óta vissza számított 96 hónapban megkezdett és 60 hónapban befejezett, a használatra alkalmas állapotú átadásaig végzett, műszaki átadás-átvétel lezárt felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy megerősítés és/vagy bővítés és/vagy új építés, magasepítési kivitelezésre vonatkozó, az előírt soknak megfelelően teljesített referenciaikkal melyek tartalmazták legalább az alábbi munkárszeket:

M.1.1. legfeljebb két szerződésen belül műemlék épület(ek) minden szakágat (tartószerkezeti, építőmesteri, szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági) tartalmazott és a munkákkal érintett nettó épület-alapterület elérte a 3600 m²-t;

M.1.2. legfeljebb két szerződésen belül műemlék épület(ek) homlokzat rekonstrukciója, amely tartalmazta homlokzati téglaköveket és/vagy kőelemeket, és vakolattagozatok és/vagy vakolatdíszek, és homlokzati nyílászárók rekonstrukciója és/vagy pótlása, melynek a munkákkal érintett homlokzati síkok bruttó fuálló leges vetületi felületének mennyisége elérte a 2800 m²-t;

M.1.3. legfeljebb két szerződésen belül műemlék épület(ek) monolit vasbeton tartószerkezeti lemezszerkezetek készítése, melynek mennyisége elérte a 1600 m²-t;

M.1.4. legfeljebb két szerződésen belül műemlék épület(ek) minimum 265 m² vízszintes vetületi alapterületű csapadékvíz elleni vízszigetelés és retegrend készítése és/vagy felújítása készült;

M.1.5. legfeljebb két szerződésen belül műemlék épület(ek) legalább 1450 m² szigetelt felületű és/vagy falkeresztmetszetű, injektaolt falszigeteléssel ósszedolgozott bevonatszigeteléssel megvalósított utólagos talajnedvesítő és/vagy talajvíznyomással elleni épületzigetelés készült;

M.1.6. legfeljebb két szerződésen belül a szakrestaurációs munkák tartalmaztak legalább 40 figurális dombormű és/vagy szoborműveszi alkotás épületdísz-restaurációt és/vagy restaurátori rekonstrukciót és főrrestaurátori munkárszeket;

M.1.7. legfeljebb két szerződésen belül levegős hűtőszivattyúval ellátott hő- és hidegenergia termelő rendszer és teljes fűtési-hűtési rendszer készítése történt, ahol a fűtési energiaigény elérte a 100 kW-ot;

M.1.8. legfeljebb két szerződésen belül tartalmazta legalább 2800 m² nettó alapterületű épület minden alapszakágára (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság) kiterjedő kiviteli terveinek elkészítése.

Az előírt referenciaikkal teljesítettük több referenciaival is. Az M.1.1.-M.1.8. alpontokban szereplő követelményeknek pontosan két-két referenciaival (az átfedés megengedett) lehet megfelelni.

M2. Alkalmatlan AT, ha nem rendelkezik min. a teljesítésbe bevont kiadványt alábbi szakemberekkel: M2.1. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-E-M felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzésehez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

M2.2. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-E-G felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzésehez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

M2.3. min. 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-E-V felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzésehez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

M2.4. min. 1 fő 266/2013 (VII.11.) Korm. rend. szerinti E (Építészeti tervezési terület) tervező (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzésehez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

Folytatás a VI.3. pontban.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Mellekkötelezések: késedelmi kötbér (naponta 0,2 %, maximum 10 %), meghiusulási kötbér (10 %) (kötbérek alapja a tartalékkeret nélküli nettó ár), jóteljesítési biztosíték (a tartalékkeret nélküli nettó ár 3 %-a), jótállás (36 és 60 hónap a szerződés szerinti).

Ajánlattevőnek az ajánlatában a biztosítékok rendelkezésre bocsátására nyilatkoznia kell.

Fizetési feltételek: Az ajánlatétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Rekszázalékos biztosított a szerződés szerinti rögzítettek szerint. Ajánlatkezelő eloleget biztosít.

Ellenzolgáltatás kifizetéseinek rendelkezései: Kbt. 135. § (1)-(2) (5) - (8) bek., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a, a 2017. évi CL. törvény, Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek..

Eloleg mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár maximum 10 %-a.

Rezszeres fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 24/07/2018

Helyi idő: 09:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 24/07/2018

Helyi idő: 11:00

Hely:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

Az EU Lapja#nak korla#toza#sa miatt, AK a VI.3) pontban szu#kse#ges tova#bbi informa#cio#kat a KD-ban adja meg.

III.1.3. folyt.: M2.5. min. 1 fo# fe#mresta#ura#tor e#s/vagy ilyen szakira#nyu# ta#rgyresta#ura#tor szakemberrel, aki ke#pzettse#ge e#s szakmai gyakorlata alapja#n megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. szerinti a teve#kenyse#g ve#gze#se#hez szu#kse#ges nyilva#ntarta#sba ve#tel jogsza#blyi felte#teleinek.

M2.6. min. 1 fo# szilika#t-resta#ura#tor e#s/vagy ilyen szakira#nyu# ta#rgyresta#ura#tor szakemberrel, aki ke#pzettse#ge e#s szakmai gyakorlata alapja#n megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. szerint a teve#kenyse#g ve#gze#se#hez szu#kse#ges nyilva#ntarta#sba ve#tel felte#teleinek. A#tfede#s nem megengedett a szakemberek ko#zo#tt.

1. Felhi#va#s IV.2.6) pont „ido#tartam ho#napban: 2” 60 nap.

2. AK a P/1,P/2,M/1,M/2 alkalmassa#gi ko#vetelme#nyek a mino#si#tett AT hivatalos jegye#ke#be to#rte#no# felve#tel felte#tele#t ke#pezo# szempontokhoz ke#pest szigoru#bban.

3. Az ala#bbi nyil., dok. benyu#jta#s szu#kse#ges, a KDban foglaltaknak megfelelo#en:

– Felolvaso#lap (Kbt. 66. § (5), (8) bek.),

– Ala#i#ra#si ci#mpe#lda#ny, ala#i#ra#s minta, meghatalmaza#s,

– Va#ltoza#sbejegye#si ke#relmet e#s az annak e#rkeze#se#ro#l szo#lo# igazola#s,

– Ce#ginforma#cio#s adatlap,

– Ko#zo#s AT szo#lo# mega#llapoda#s,

– Alva#llalkozo#k bevona#sa#ro#l szo#lo# nyilatkozat, nemleges tartalommal is (a Kbt. 66. § (6) bek. foglaltak szerinti nyilatkozatot meg kell tenni az EEKD-ban),

– Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti szervezet bevona#sa#ro#l (nemleges tartalommal is),

– Nyilatkozata#t a Kbt. 66. § (2), (4) bek. szerint,

– A#razott ko#ltse#gvete#s e#s szakmai aja#nlat az e#rte#ke#si szempontok ala#ta#maszta#sa#ra a KD-ban foglaltak szerint.

4. AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapja#n projekta#rsasa#g le#trehoza#sa#t kiza#rja.

5. AK a Kbt. 75. § (2) bekezd#s e) pontja#t nem alkalmazza.

6. AK az aja#nlatte#telt aja#nlati biztos#te#k ada#sa#hoz ko#ti, melyet az aja#nlatte#teli hata#rido# leja#rta#ig kell rendelkez#sre bocs#tani, e#s aminek az aja#nlati ko#to#ttse#g ideje#re kell e#rve#nyesnek lennie. Az AT va#laszta#sa szerint teljesi#theto# a Kbt. 54. § (2) bek. meghata#rozott mo#dokon. Az aja#nlati biztos#te#k me#rte#ke 20 millio# Ft. AK sza#mlasza#ma:10620106-00043401. A rendelkez#sre bocs#ta#sa#t igazolo# dokumentumot befu#ze#s ne#lku#l kell az aja#nlathoz csatolni.

7. ATnek a szerzo#de#sko#te#s ido#pontja#ra rendelkezni kell legala#bb 30 000 000 Ft/e#v e#s 10 000 000 Ft/ ka#reseme#ny me#rte#ku# tervezo#i, 1 000 000 000 Ft/e#v e#s legala#bb 200 000 000 Ft/ka#reseme#ny e#rte#ku# e#pi#te#si-szerela#si teve#kenyse#gre vonatkozo# (alva#ll. kiterjedo#) felelo#sse#gbiztosi#ta#ssal, vagy megle#vo# felelo#sse#gbiztosi#ta#sa#t jelen szerzo#de#sre legala#bb azonos me#rte#kben kiterjeszteni, melyre vonatkozo#an aja#nlatte#vo#nek aja#nlata#ban nyilatkozatot szu#kse#ges benyu#jtanja.

8. A teljes felhívásban valamint az eljárás soraiban valamennyi országban megadott határidő közep-europai helyi idő szerint.
9. A felhívásban és a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. tv. és végrehajtási rend. az irányadó.
10. AK konzultáció nélküli helyszíni bejárat tart, időpontja 2018. 06. 25. 9:00. Helyszín: Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4–5. sz. felület bejárata.
11. FAKSZ: Szabó Bala (OO351), 1027 Budapest, Bem rakp. 43., kozbeszerzes@drkerekes.net
12. AK a Kbt. 41. § (2) bek. c), és (3) bek. alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr.).
13. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az AK a Kbt. 39. § (1) bek. megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rend. szerint a rendszerben regisztrált AT részére biztosítja.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek, műszakilag nem szakaszolhatók, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

05/06/2018