

## Építési munkálatok - keret

**Közbeszerzési Értesítő száma:**

**Beszermzés tárgya:**

**Hirdetmény típusa:**

**Eljárás fajtája:**

**Közzététel dátuma:**

**Iktatószám:**

**CPV Kód:**

**Ajánlatkérő:**

**Teljesítés helye:**

**Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:**

**Nyertes ajánlattevő:**

**Ajánlatkérő típusa:**

**Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:**

2019/11

Építési beruházás

Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ

Nyílt eljárás

2019.01.16.

0880/2019

45200000-9

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfiafürdő,

Siófok

R.S.Z. Építőipari Kft.;Hufer-Bau építőipari  
szolgáltató és kereskedelmi Kft.;FAUNA-DUÓ  
Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság  
vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_82271736

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

Telefon: +36 13016717

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
2019 JAN 22.	2019
2019-01-23	279/3/2019

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

x Egyéb: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: Építési munkálatok - keret

Hivatkozási szám: EKR000663542018

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

45200000-9

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Keretmegállapodás a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint ajánlatkérő hatáskörébe utalt, lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése céljából.

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll  nem

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 1495000000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: Építési munkálatok - keret

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

45200000-9

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110,HU120,HU232 A teljesítés helye: Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriaifürdő, Siófok

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újrainyítása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m<sup>2</sup>) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/cseré/korszerűsítés). Az egyes érintett teljesítések egyenkénti nagyságrendjei túlnyomó részben nettó 5 millió HUF és 10 millió HUF közé esik, de ez alatti illetve ez feletti egyenkénti nagyságrendek esetenként előfordulhatnak.

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés.

Mennyiség: nettó 1.150.000.000 Ft keretösszeg.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassággal, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassággal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy egy darab eseti megrendelés túlnyomó esetben várhatóan a következő minimális gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai tartalommal/adatokkal fog megvalósulni (valamennyi esetben az érintett épületek folyamatos rendeltetészerű működésének biztosítása mellett):

- az eseti megrendelések kb. 70%-ában az egyenkénti becsült érték eléri a nettó 6.500.000,- HUF összeget,

- a nyári időszakban az oktatási szünettel összefüggésben egy időben illetve időbeli átfedéssel minimálisan 20 egyedi szerződés fog kivitelezés alatt állni,

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (szakmai ajánlattal alátámasztva) 50

**Költség szempont** –

x **Ár szempont** – Ajánlati árelem Súlyszám - 50

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

**Opciók leírása:** Ajánlatkérő a szerződés keretösszegéhez képest +30%-os mértékben kiköti további opcionális mennyiség megrendelésének lehetőségét, a szerződés időtartama alatt. Az opcionális mennyiség megrendelésének a feltételi megegyeznek az alap mennyiség megrendelésének feltételeivel.

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

A gazdasági, műszaki, és szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne az egy részére történő ajánlattétel biztosítása.

Ajánlati ár alszempontjai:

a mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsióradíj a TERC GOLD által elszámolt normatételekhez (nettó Ft/óra) - 5  
ellenszolg. nettó árindex - 45

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**16751 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Építési munkálatok - keret

Szerződés/rész odaítélésre került igen

##### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

##### V.2 Az eljárás eredménye

###### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/01/10 (éééé/hh/nn)

###### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen

###### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: R.S.Z. Építőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_39422523

Postai cím: Öv Utca 161/a.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1147

Ország: Magyarország

E-mail: [info@rszkft.hu](mailto:info@rszkft.hu)

Telefon: +36 17811592

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 13527200

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10681831242

A nyertes ajánlattevő Kkv *nem*

Hivatalos név: **Hufer-Bau építőipari szolgáltató és kereskedelmi Kft.**

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_61630800

Postai cím: Könyvkötő Utca 22.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1193

Ország: Magyarország

E-mail: [huferbaukft@gmail.com](mailto:huferbaukft@gmail.com)

Telefon: +36 203410974

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12626704243

A nyertes ajánlattevő Kkv *nem*

Hivatalos név: **FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_55264121

Postai cím: Rekettye Utca 49.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1155

Ország: Magyarország

E-mail: [kozbeszerzes@faunaduo.hu](mailto:kozbeszerzes@faunaduo.hu)

Telefon: +36 302742613

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12319020242

A nyertes ajánlattevő Kkv *nem*

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 1500000000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1495000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: építőmesteri munka, ácsmunka, lakatos munka, üveges munka, útépipítési munka, elektromos munka, gépészeti munka, felelős műszaki vezetés

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### Ország:

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):



A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv  
Ellenszolgáltatás összege  
Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: R.S.Z. Építőipari Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_39422523**

**Postai cím: Öv Utca 161/a.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1147**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10681831242**

**Hivatalos név: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_55264121**

**Postai cím: Rekettye Utca 49.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1155**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12319020242**

**Hivatalos név: Hufer-Bau építőipari szolgáltató és kereskedelmi Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_61630800**

**Postai cím: Könyvkötő Utca 22.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1193**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12626704243**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/01/15 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges