

Építési munkálatok - keret

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/183
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.09.21.
Iktatószám:	16751/2018
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriafürdő, Siófok
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.10.10.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.tvvrt.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000663542018/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000663542018/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési munkálatok - keret](#)

Hivatkozási szám: [EKR000663542018](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

II.1.3) A szerződés típusa

[Építési beruházás](#)

[Árubeszerzés](#)

[Szolgáltatásmegrendelés](#)

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Keretmegállapodás a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint ajánlatkérő hatáskörébe utalt, lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése céljából.](#)

II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): [Gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontok és a beszerzés tárgyának jellege sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását.](#)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: [Építési munkálatok - keret](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110,HU120,HU232 A teljesítés helye: Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfürdő, Siófok

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m² hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m² hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m²) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/cseré/korszerűsítés).

Az egyes érintett teljesítések egyenkénti nagyságrendjei túlnyomó részben nettó 5 millió HUF és 10 millió HUF közé esik, de ez alatti illetve ez feletti egyenkénti nagyságrendek esetenként előfordulhatnak.

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés.

Mennyiség: nettó 1.150.000.000 Ft keretösszeg.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassággal, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassággal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy egy darab eseti megrendelés túlnyomó esetben várhatóan a következő minimális gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai tartalommal/adatokkal fog megvalósulni (valamennyi esetben az érintett épületek folyamatos rendeltetésszerű működésének biztosítása mellett):

- az eseti megrendelések kb. 70%-ában az egyenkénti becsült érték eléri a nettó 6.500.000,- HUF összeget,

- a nyári időszakban az oktatási szünettel összefüggésben egy időben illetve időbeli átfedéssel minimálisan 20 egyedi szerződés fog kivitelezés alatt állni,

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (szakmai ajánlattal alátámasztva) 50

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati árelem / Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült

összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók leírása: Ajánlatkérő a szerződés keretösszegéhez képest +30%-os mértékben kiköti további opcionális mennyiség megrendelésének lehetőségét, a szerződés időtartama alatt. Az opcionális mennyiség megrendelésének a feltételi megegyeznek az alap mennyiség megrendelésének feltételeivel.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

A gazdasági, műszaki, és szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne az egy részére történő ajánlattétel biztosítása.

Ajánlati ár alszempontjai:

a mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsióradíj a TERC GOLD által elszámolt normatételekhez (nettó Ft/óra) - 5 ellenszolg. nettó árindex - 45

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját pedig a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére és a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjára.

Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) szerint jár el a bírálókat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65.§ (1) c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21.§ (1) alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (1) c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek P1.) csatolnia kell saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója eredménykimutatás részét, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. A beszámolóval lezárt üzleti év esetében a beszámoló elfogadásának időpontja az irányadó. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs

szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolja, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatoljon. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja és (2) és (3) bekezdései szerint)

P2.) csatolnia kell a jelen felhívás feladását megelőző 3 mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételére vonatkozó nyilatkozatot (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. c) pontja és (3) bekezdése szerint)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 19. § (3) (6) (7) bekezdéseire.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) – (8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

A Kbt. 65.§ (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (P.2. pont szerinti árbevételre vonatkozó adatok összeadódnak). Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (P.1.1. és P.1.2. pont szerinti követelmények).

A Kbt. 65.§ (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65.§ (7) alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65.§ (8) alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha P1.1.) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózott eredménye bármelyik évben volt negatív.

P1.2.) a saját tőke összege az utolsó mérlegforduló nappal lezárt üzleti évben nem érte el a 100 millió Ft-ot.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő alkalmasnak tekinti az ajánlattevőt, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületekre és közterületekre vonatkozó kivitelezési munkák) származó nettó árbevétele elérte a 1.120 millió Ft-ot.

P2.) a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épületekre és közterületekre vonatkozó kivitelezési munkák) származó nettó árbevétele pedig nem érte el összesen a nettó 900 millió Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásait.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás (elvégzett munkák) tárgya és mennyisége (úgy, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.) (321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bek. a) pontja és a 22. § (3) és (5) bek. szerint.)

A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó mennyiséget, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét – illetve ha teljesítés oszthatatlan volt, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült – veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, tekintettel a 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdésére.

M.2. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) b) pontok alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmény pontos számának megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség a végzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Ha az M.2.a)-M.2.c) pontokra megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az igazolások benyújtása során fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a jogosultságot - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és annak megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (a referencia az eljárást megindító felhívás

feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben /60 hónap/ akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés kezdete - a munkaterület átadás-átvétele vagy a kivitelezési munkák kezdete 96 hónapon belül történt és a befejezése 60 hónapon belül történt - a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja - legalább:

M/1.1. 30 db különálló, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített egyenként legalább 50 m² hasznos alapterületű, részleges vagy teljes felújítási, karbantartási és/vagy átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó, szerződéssel lefedett referenciával/referenciákkal, amelyek között van legalább 1 db lakóépület, 1 db közhasználatú építmény, 1 db műemléki törzsszámmal rendelkező épület továbbá legalább 1 db referencia (szerződés) mennyisége elérte a nettó 1.100 m² hasznos alapterületet.

M/1.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) legalább 1 db szerződéssel lefedett munkával, amely minimum 1000 m² alapterületű belterületi közterület teljes felújítási vagy átépítési munkák kivitelezésére vonatkozott és amely legalább 500 m² alapterületű térburkolat (térkő és/vagy természetes kő és/vagy aszfalt és/vagy szórt kő) készítését tartalmazta, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a környező közterületek gyalogos- és/vagy járműforgalmának fenntartása mellett valósult meg.

M/1.3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) szerződéssel lefedett munkával, amely tartalmazott szerkezetcsopontonként legalább 1 db vízszintes (pld. földem, függőfolyosó), függőleges (pld. főfal), ferde (pld. lépcső) teherhordó szerkezet cseréjét vagy megerősítését, legalább 1 db műemlék épület hagyományos kiképzésű (vakolt és/vagy téglaburkolatos és gipsz/vakolat-tagozatos homlokzatra vonatkozó) homlokzatának teljeskörű felújítását minimum 200 m² felületen, legalább 1 db minimum 400 m² felületen homlokzati utólagos hőszigetelést vakolattal, legalább 1 db oktatási intézmény épületén nyílászáró cserét minimum 150 m² felületen, legalább 1 db lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készítéssel és hozzá kapcsolódó bádогоzással együtt minimum 600 m² alapterületen, munkanemcsoportonként legalább 1 db épület teljes épületgépészeti fűtési rendszerének, és gázvezetékrendszerének, és víz-szennyvízhálózat rendszerének és elektromoshálózat rendszerének felújítását és/vagy cseréjét és/vagy korszerűsítését.

Ajánlatkérő a közhasználatú építmény fogalma alatt olyan épületet ért, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti építmény vagy egyéb nem lakóépületnek minősülő építmény.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. § (1)-(2) bek. alapul véve jár el.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 0,5%-a/nap (késedelemmel érintett naponként), de legfeljebb a késedelemmel érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 30%-a.

2. Meghiúsulási kötbér: az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból meghiúsulása esetén az érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 20%-a, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás meghiúsul, abban az esetben 20.000.000,- HUF.

3. Jótállás: 24 hónap. (részletesen a szerződéstervezetben)

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a felhívásban előírt kötbérek csak abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A biztosítékokra és a kötbérekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: Ft.

Ajánlatkérő tartalékkeretet az eseti megrendelések esetében maximum 10%-ban biztosít, továbbá az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Ptk.6:130.§(1)-(2), Kbt.135.§(1)-(3),(5)-(6) 322/2015. (X.30.) Korm. rend. szerint a teljesítést és annak igazolását követően a helyesen kiállított (rész)számla kifizetésre kötelezett általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik, valamint ha a nyertes a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135.§ (3) szerint történik a fizetés.

A számlázás az érintett eseti megrendelésekre vonatkozó teljesítésenként történik.

Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, úgy 25%-os, majd 50%-os, majd 75%-os teljesítést követően 25%, majd 50%, majd 75% mértékben részszámlák kiállíthatók, a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt teljesítésnél végszámla kiállítható.

Részszámla összegét az ajánlatkérő által a teljesítésigazolásban elismert szerződésnek megfelelő teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka nem haladja meg a 6 hónapot, úgy 1 db végszámla nyújtható be.

Egyéb feltételek a jogszabályok szerint: 2015. évi CXLIII. tv., 2013. évi V. tv..

Ajánlatkérő az előleg tekintetében a Kbt. 135. § (7) bek. rendelkezéseit alkalmazza az egyedi szerződések esetén.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 3

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közzszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: [2018/10/10](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2018/10/10](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: [Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. \(XII.19.\) Korm.rendelet \(továbbiakban: e-Kr.\) 15. §-a tartalmazza.](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. \(XII.19.\) Korm.rendelet \(továbbiakban: e-Kr.\) 15. §-a tartalmazza.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **igen**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: **2020**

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **10 millió Ft**

A befizetés helye: **Kbt. 54. § (2) bek. szerint**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **16200106-00043401**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **A biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot az ajánlatba be kell nyújtani.**

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése **nem**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **1-10**

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: **1. pontkiosztás és az egyenes arányosítás, 2. és 3. fordított arányosítással**

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk: 1. Az alábbi nyilatkozatok, dokumentumok benyújtás szükséges, a KDBan foglaltaknak megfelelően:

-Felolvasólap (Kbt. 66. § (5), (8) bek.).

-Aláírási címpéldány, aláírás minta, meghatalmazás.

-Változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló igazolás.

–Céginformációs adatlap.

-Közös ajánlattételről szóló megállapodás.

-Alvállalkozók bevonásáról szóló nyilatkozat, nemleges tartalommal is (a Kbt. 66. § (6) bek.

-Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti szervezet bevonásáról (nemleges tartalommal is).

-Nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), bek. szerint.

-Árazott költségvetés és szakmai ajánlat az értékelési szempontok alátámasztására a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

AT folyamatban lévő cégbírószági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírószághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbírószág által megküldött igazolást csatolja (nemlegesség esetén nyilatkozatot erről).

2. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

3. Kbt. 71.§ (6) 2. mondata szerinti esetben hiánypótlást ajánlatkérő nem biztosítja.

4. III.1.2) P.1.-P.2. és III.1.3) M.1.-M.2. pontokban előírt feltételek és igazolási módok minősített ajánlattevők jegyzékébe történő felvétel feltételeinél szigorúbbak.

5. Ajánlattevő köteles ajánlatához szakmai ajánlatot és árazott mintaköltségvetést, valamint rezióradíj táblázatot csatolni a dokumentáció szerint.

6. A nyertesnek a dok. szerinti építés-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelyről szóló kötvényt szerződéskötéskor be kell nyújtania. (építés-szerelési biztosítás 150 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény).

7. AT nyertessége esetén III.1.3 M2 a), b), c) és d) pontok szerinti szakembereknek szerződéskötésre rendelkezni kell megjelölt érvényes jogosultsággal.

8. A nyertes AT-nek a megvalósítás során a legkörnyezetkímélőbb műszaki megoldásokat és a leghatékonyabb energiateljesítményt lehetővé tevő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a keretmegállapodás és a megvalósítás során a nyertes ajánlattevőnek építés-kivitelezés tevékenységre vonatkozó az MSZ EN ISO 14001. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány és a OHSAS 18001 / MSZ 28001. munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer (MEBIR) szabvány és a MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

9. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

10. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

11. FAKSZ: Szabó Balázs(00351),1027 Budapest, Bem rakp. 43., kozbeszerzes@drkerekes.net .

12. A Kbt. 57. § (2) szerint a dokumentumokat az ATnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

13. AK a Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontja, és (3) bekezdése alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.

(XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr.).

14. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja.

15. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetében elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 10-13.§ szerint.

6. AK a keretmegállapodás második részét a Kbt. 105. § (2) c) pont szerint.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/09/20 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges