

Építési munkálatok - keret

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/193
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.10.05.
Iktatószám:	18248/2018
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokot vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.tvvrt.hu

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési munkálatok - keret](#)

Hivatkozási szám: [EKR000663542018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Keretmegállapodás a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint ajánlatkérő hatáskörébe utalt, lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése céljából.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

III . 1 . 3

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye: **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság rövid leírás**

A következő helyett:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásait.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás

(elvégzett munkák) tárgya és mennyisége (úgy, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.) (321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bek. a) pontja és a 22. § (3) és (5) bek. szerint.)

A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó mennyiséget, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét – illetve ha teljesítés oszthatatlan volt, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült – veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, tekintettel a 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdésére.

M.2. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) b) pontok alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmény pontos számának megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség a végzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Ha az M.2.a)-M.2.c) pontokra megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az igazolások benyújtása során fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a jogosultságot - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és annak megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Helyesen:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a felhívott ajánlattevőnek

M1) be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásait.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év, hó, nap) és helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, az építési beruházás (elvégzett munkák) tárgya és mennyisége (úgy, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.) (321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bek. a) pontja és a 22. § (3) és (5) bek. szerint.)

A cégszerűen aláírt nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a referenciaigazolásokban és nyilatkozatokban bemutatott referenciák mely alkalmassági minimumkövetelmény igazolására vonatkoznak.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó mennyiséget, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevő által elvégzett részét – illetve ha teljesítés oszthatatlan volt, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült – veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, tekintettel a 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdésére.

M.2.) A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) b) pontok alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmény pontos számának megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség a végzettséget igazoló oklevél egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Csatolni kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Ha az M.2.a)-M.2.c) pontokra megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az igazolások benyújtása során fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a jogosultságot - ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és annak megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bekezdésére.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: Ajánlattételi vagy részvételi határidő dátum

A következő helyett

Dátum: 2018/10/10 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

Helyesen

Dátum: 2018/10/17 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

Szakasz száma:

III . 1 . 3

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimum követelmények

A következő helyett:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (a referencia az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben /60 hónap/ akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés kezdete - a munkaterület átadás-átvétele vagy a kivitelezési munkák kezdete 96 hónapon belül történt és a befejezése 60 hónapon belül történt - a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja - legalább:

M/1.1. 30 db különálló, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített egyenként legalább 50 m2 hasznos alapterületű, részleges vagy teljes felújítási, karbantartási és/vagy átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó, szerződéssel lefedett referenciával/referenciákkal, amelyek között van legalább 1 db lakóépület, 1 db közhasználatú építmény, 1 db műemléki törzsszámmal rendelkező épület továbbá legalább 1 db referencia (szerződés) mennyisége elérte a nettó 1.100 m2 hasznos alapterületet.

M/1.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) legalább 1 db szerződéssel lefedett munkával, amely minimum 1000 m2 alapterületű belterületi közterület teljes felújítási vagy átépítési munkák kivitelezésére vonatkozott és amely legalább 500 m2 alapterületű térburkolat (térkő és/vagy természetes kő és/vagy aszfalt és/vagy szört kő) készítését tartalmazta, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a környező

közterületek gyalogos- és/vagy járműforgalmának fenntartása mellett valósult meg.
M/1.3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) szerződéssel lefedett munkával, amely tartalmazott szerkezetcsopontonként legalább 1 db vízszintes (pld. földem, függőfolyosó), függőleges (pld. főfal), ferde (pld. lépcső) teherhordó szerkezet cseréjét vagy megerősítését, legalább 1 db műemlék épület hagyományos kiképzésű (vakolt és/vagy téglaburkolatos és gipsz/vakolat-tagozatos homlokzatra vonatkozó) homlokzatának teljeskörű felújítását minimum 200 m² felületen, legalább 1 db minimum 400 m² felületen homlokzati utólagos hőszigetelést vakolattal, legalább 1 db oktatási intézmény épületén nyílászáró cserét minimum 150 m² felületen, legalább 1 db lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készíttéssel és hozzá kapcsolódó bádогоzással együtt minimum 600 m² alapterületen, munkanemcsoportonként legalább 1 db épület teljes épületgépészeti fűtési rendszerének, és gázvezetékrendszerének, és víz-szennyvízhálózat rendszerének és elektromoshálózat rendszerének felújítását és/vagy cseréjét és/vagy korszerűsítését.

Ajánlatkérő a közhasználatú építmény fogalma alatt olyan épületet ért, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti építmény vagy egyéb nem lakóépületnek minősülő építmény.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. § (1)-(2) bek. alapul véve jár el.

Helyesen:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (a referencia az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben /60 hónap/ akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés kezdete - a munkaterület átadás-átvétele vagy a kivitelezési munkák kezdete 96 hónapon belül történt és a befejezése 60 hónapon belül történt - a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja - legalább:

M/1.1. 30 db különálló, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített egyenként legalább 50 m² hasznos alapterületű, részleges vagy teljes felújítási, karbantartási és/vagy átalakítási munkák kivitelezésére vonatkozó, szerződéssel lefedett referenciával/referenciákkal, amelyek között van legalább 1 db lakóépület, 1 db közhasználatú építmény, 1 db műemléki törzsszámmal rendelkező épület továbbá legalább 1 db referencia (szerződés) mennyisége elérte a nettó 1.100 m² hasznos alapterületet.

M/1.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) legalább 1 db szerződéssel lefedett munkával, amely minimum 1000 m² alapterületű belterületi közterület teljes felújítási vagy átépítési munkák kivitelezésére vonatkozott és amely legalább 500 m² alapterületű térburkolat (térkő és/vagy természetes kő és/vagy aszfalt és/vagy szórt kő) készítését tartalmazta, továbbá tartalmazott kertészeti munkavégzést is és a közterületi munkavégzés a környező közterületek gyalogos- és/vagy járműforgalmának fenntartása mellett valósult meg.

M/1.3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának/megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített és befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt) szerződéssel lefedett munkával,

amely tartalmazott szerkezetcsopontonként legalább 1 db vízszintes (pld. földem, függőfolyosó), függőleges (pld. főfal), ferde (pld. lépcső) teherhordó szerkezet cseréjét vagy megerősítését, legalább 1 db műemlék épület hagyományos kiképzésű (vakolt és/vagy téglaburkolatos és gipsz/vakolat-tagozatos homlokzatra vonatkozó) homlokzatának teljeskörű felújítását minimum 200 m2 felületen, legalább 1 db minimum 400 m2 felületen homlokzati utólagos hőszigetelést vakolattal, legalább 1 db oktatási intézmény épületén nyílászáró cserét minimum 150 m2 felületen, legalább 1 db lapostető felújítását hő- és vízszigetelés készítéssel és hozzá kapcsolódó bádогоzással együtt minimum 600 m2 alapterületen, munkanemcsoportonként legalább 1 db épület teljes épületgépészeti fűtési rendszerének, és gázvezetékrendszerének, és víz-szennyvízhálózat rendszerének és elektromoshálózat rendszerének felújítását és/vagy cseréjét és/vagy korszerűsítését.

Ajánlatkérő a közhasználatú építmény fogalma alatt olyan épületet ért, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti építmény vagy egyéb nem lakóépületnek minősülő építmény.

Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. § (1)-(2) bek. alapul véve jár el.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, aki nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

a) min. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pontja szerinti (MV-É-M) és legalább 5 év szakmai gyakorlattal;

b) min. 1 fő, aki rendelkezik 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) jogosultsággal és legalább 5 év szakmai gyakorlattal;

c) min. 1 fő, aki rendelkezik 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) jogosultsággal és legalább 5 év szakmai gyakorlattal;

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Bontás dátuma**

A következő helyett

Dátum: 2018/10/10 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

Helyesen

Dátum: 2018/10/17 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a felhívás módosításával összhangban szintén módosította.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/10/04 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben