

2019. 03. 12.

279/2019.

KERETMEGÁLLAPODÁS

Preambulum

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és mint az Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, vegyes rendeltetésű épületeknek, helyiségeknek és lakásoknak a kezelője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése e) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárokra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a "Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás" tárgyban. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 104. § (1), (5) és (6) bekezdései és 105. § (2) bekezdés c) pontja szabályait kell alkalmazni.

A 2018. 09. 21-én megindított, és 2018. 12. 11-én eredményesen zárult, nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi keretmegállapodás,

mely létrejött a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Járasi László Farkas vezérigazgató
telefon: +36 1 3016 711
e-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

továbbiakban, mint **M e g r e n d e l ő**,

valamint a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

képviseli: Gesztelyi-Nagy György, ügyvezető
székhelye : 1155 Budapest, Rekettye utca 49.
adószáma : 12319020-2-42
cégjegyzékszám : 01-09-665023
telefon: +36 30 685 0571
fax: -
e-mail: faunaduokft@faunaduo.hu
számlavezető hitelintézet CIB Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 11101301-12319020-01000003

továbbiakban, mint **V á l l a l k o z ó** 1 között,

HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

képviseli: ifj. Hubert Ferenc, ügyvezető
székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
adószáma: 12626704-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-695624
telefon: +36-20/341-0974
fax: +36-1/293-9709
e-mail: huferbaukft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: Raiffeisen Bank Zrt
bankszámlaszám: 12011911-01346838-00100000
továbbiakban, mint **V á l l a l k o z ó 2** között,

R.S.Z. Építőipari Kft.,

képviseli: Szűcs Károly Ákos, ügyvezető
székhelye: 1147 Budapest, Öv utca 161/A
adószám: 10681831-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-297572
telefon: +36-1/781-1592
fax: +36-1/352-7200
e-mail: info@rszkft.hu
számlavezető hitelintézet: Budapest Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10103805-12494636-00000003
továbbiakban, mint **V á l l a l k o z ó 3** között, az alábbi feltételek szerint.

1. A keretmegállapodás tárgya

Az Önkormányzat tulajdonában és/vagy Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokon (mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű), épületeken, lakásokban és helyiségekben, közterületeken

- **teljes vagy részleges felújítási, építési**
- **helyreállítási,**
- **és általános javítási**

munkák végzése az eljárást megindító felhívásban, valamint az ajánlatokban foglaltak szerint, generálkivitelezői formában. Olyan munkák képezik az eljárás tárgyát, melyek végzéséhez építési engedély nem szükséges, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése a Megrendelő, mint ajánlatkérő feladatát képezi, amelyről a keretmegállapodás második fordulójában a Megrendelő, mint ajánlatkérő tájékoztatást nyújt.

A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkálatok elvégzésére.

2. A keretmegállapodás hatálya, időtartama és megszűnése

- 2.1. A keretmegállapodás annak aláírásának napján lép hatályba, és 24 hónap határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az eseti megrendelések értéke eléri a nettó 1.150.000.000 Ft +30%-ot, úgy a keretmegállapodás megszűnik.
- 2.2. Jelen keretmegállapodás meghosszabbítására a keretmegállapodás aláírásakor hatályban lévő közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nincs mód.
- 2.3. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
- 2.4. A keretmegállapodás megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

3. A keretmegállapodás felmondása

- 3.1. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretmegállapodást felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3.2. Jelen keretmegállapodást jogosult bármelyik fél szerződésszegésre alapított felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél akár jelen keretmegállapodás, akár a jelen keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés rendelkezéseit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat az esedékességet követő 30 napon belül nem fizeti meg.
- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a munkavégzése szakszerűtlen vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti;
 - az elvégzett munka illetőleg a beépített anyagok minősége nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak;
 - a teljesítéssel 10 napot meghaladó késedelembe esik.
 - a Kbt. 132. vagy 138. § rendelkezéseinek megszegésével teljesít;
 - a keretmegállapodás második fordulójában a szerződés teljes hatálya alatt már az 5. alkalommal nem nyújt be ajánlatot ajánlatkérő felhívása ellenére;
 - a jelen keretmegállapodás 9.1. pontjában foglaltakat megszegi

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A jelen keretmegállapodásban rögzített ellenszolgáltatás díja a következő:
 - 4.1.1. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsióradíj, mely a Vállalkozó szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített összes költsége és nyeresége alapján került meghatározásra:
 - FAUNA-DUÓ Kft. 4.110,95,- Ft/óra + ÁFA
 - HUFER-BAU Kft. 4.065,- Ft/óra + ÁFA
 - R.S.Z. Építőipari Kft. 5.678,1,- Ft/óra + ÁFA
- 4.2. A Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában meghatározott ajánlatát (azaz a rezsióradíj összegét), mely a jelen keretmegállapodás ellenszolgáltatás díja, jogosult 2020. január 01-től a 2019. évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex átlagértékével megváltoztatni. A 2020. január 01-jét követően indított eljárások során az így megváltoztatott ajánlathoz (azaz rezsióradíjhoz) képest áll fenn Vállalkozó részéről az azonos vagy annál kedvezőbb ajánlattételi kötelezettség.
- 4.3. A jelen keretmegállapodás második része alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul. A tételes költségvetést minden esetben anyag és munkadíj bontásban (azaz kétszlopos költségvetés formájában) kell elkészíteni, oly módon, hogy abból a Vállalkozó által alkalmazott



egységáruk egyértelműen megállapíthatóak legyenek.

5. Fizetési feltételek a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 5.1. Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.
- 5.2. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (az eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.
- 5.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:
 - tételes számlamelléklet (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
 - szükség esetén hozzáférés az elektornikus építési naplóhoz;
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
 - műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
 - a munka jellegétől függően a Főkétűsz Kft. „megfelelő minősítésű, és/vagy „a kéményfej átépítése megtörtént, a kéményjárat átjárhatósága biztosított” megjegyzéssel ellátott szakvéleménye;
 - a munka jellegétől függően érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv;
 - a munka jellegétől függően Fővárosi Gázművek ZRt. MEO átvételének igazolása, használatbavételi engedélye;
 - a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
 - Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv,
- 5.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezetteknek megfelelően vállalkozó részszámla benyújtására jogosult.
- 5.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a teljesítés igazolását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § rendelkezései szerint fizeti meg átutalással, Vállalkozó pénzügyi számlájára.

6. Vállalkozó kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban

- 6.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlattételi felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.

- 6.3. Vállalkozó nem fizet illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 0,5 %-a késedelmi naponként. Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege maximum 60 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 60 napot, abban az esetben Megrendelő jogosulttá válik a 60 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 60 napnál kevesebb, abban az esetben a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Megrendelő.)
- 7.2. Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 61. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Megrendelő a szerződéstől elállni, mely elállási jogosultság egyben nem jelenti az elállási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után Megrendelő – a tényleges készenléti fok figyelembe vétele alapján – eldönti, hogy a szerződéstől való elállás vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit.
- 7.3. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a tényleges készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit.
- 7.4. Amennyiben az elállás szolgálja jobban a Megrendelő érdekeit, abban az esetben a 61. késedelmes napon válik jogosulttá Megrendelő a szerződéstől történő elállásra, a 61. késedelmes napon vagy utána bármikor egyoldalú jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.
- 7.5. Megrendelő a teljesítési határidőt követő 60 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződészegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján elállhat a szerződéstől és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött megghiúsulási kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül.
- 7.6. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

- 7.7. Vállalkozó köteles az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozó díj 20 %-ának megfelelő megíiusulási kötbért fizetni, ha az eseti szerződés a Vállalkozónak felróható okból megíiusul, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás megíiusul, abban az esetben a Vállalkozónak 20.000.000,- Ft megíiusulási kötbért kell fizetnie a Megrendelőnek.
- 7.8. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén a kötbéren túl is felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 7.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és 24 hónap jótállást vállalni. Ezen túlmenően a Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles jótállásra.
- 7.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a jótállási, szavatossági időben Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 24 órán belül megkezdeni és a kijavítást technológiailag legrövidebb idő alatt befejezni.

8. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 8.1. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó tudomásul veszi és betartja a munkaterületül szolgáló intézmény belső munkavédelmi és üzemelési szabályzatát. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területén lévő fák és cserjék szakszerű védelméről gondoskodni.
- 8.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 8.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni, s azt a helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket.
- 8.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 8.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelő minőségben és megfelelő minőségű anyagok felhasználásával végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 8.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként –a számla benyújtása előtt- Megrendelőnek átadni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

- 8.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban a vállalkozási szerződésben eltérő anyagokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján használhat.
- 8.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 8.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.
- 8.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a Vállalkozó a munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amely során a felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (a továbbiakban: Készre jelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul. Amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult. Az átadás-átvételi eljárást, amennyiben a munka teljesítési határideje a harminc napot nem haladta meg, a felek kötelesek maximum 8 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. Amennyiben a munka teljesítési határideje a 30 napot meghaladta, a felek az átadás-átvételi eljárást kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, ill. amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha nagyobb számú kisebb hiba, hiány áll fenn, és azok elhárítása, kijavítása olyan mértékű munkavégzést feltételez, amely miatt a kijavítás alatt nem lehet használatba venni az adott létesítményt, az átadás nem minősíthető eredményesnek. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtlen lefolytatni.



- 8.11. A Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti a Megrendelőnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti a Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.
- 8.12. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.
- 8.13. Vállalkozó felel a munkavállalóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat.
- 8.14. Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 8.15. Vállalkozó köteles a megvalósításhoz szükséges további műhelyrajzokat, részletrajzokat elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat 3 példányban a Megrendelő részére jóváhagyásra beadni. Bármilyen szerkezet megépítését csak a Megrendelő által jóváhagyott műhelytervek, és elfogadott anyagok birtokában lehet megkezdeni.
- 8.16. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejárásán részt venni és a felmerülő, jótállás és szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.

9. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban

A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén köteles vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

10. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 10.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, összhangban a Kbt. 138. § rendelkezéseivel.
- 10.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén, a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően számlát benyújtani.
- 10.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

11. Megrendelő kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban.

11.1. Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 13. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

12. Megrendelő kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

12.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.

12.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételen megjelenni, az érintett hatóságokat értesíteni, valamint – amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs - a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.

12.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.

12.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.

12.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt kötelező jótállási, szavatossági határidő lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást összehívni és lefolytatni.

12.6. Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Kormányrendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

13. Megrendelő jogai a keretmegállapodással kapcsolatban.

13.1. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 105. §-al) - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.

13.2. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 105.-al), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

14. Megrendelő jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 14.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 14.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 14.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját indoklással kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 14.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó által határidőben ki nem javított jótállási, szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségeit jogosult Vállalkozóra áthárítani.
- 14.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot, valamint a Vállalkozó által vállalt jótállást érvényesíteni.

15. Egyéb megállapodások

- 15.1. A jelen keretmegállapodás során a keretmegállapodásban részes Vállalkozókat Megrendelő nem rangsorolta.
- 15.2. A keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő a keretmegállapodásban meghatározott mennyiség, valamint beszerzési tárgyak egy-egy részére a keretmegállapodásban előírányzott teljes mennyiség keretein belül, a keretmegállapodásos eljárás második részeként lefolytatott eljárás alapján köti meg a konkrét vállalkozási szerződéseket, az adott eljárás nyertesével.
- 15.3. A konkrét vállalkozási szerződés megkötése érdekében Megrendelő a keretmegállapodásban részes összes Vállalkozóknak írásban, közvetlenül és egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi felhívást. Az eljárás során Megrendelő dokumentációt is biztosít olyan mélységben, amely alapján Vállalkozók megalapozott ajánlatot tudnak készíteni. A Dokumentáció tartalmazza az adott beszerzésre vonatkozó valamennyi szerződéses feltételt, hiszen azokat a jelen időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.
- 15.4. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően faxon küldött dokumentumokkal illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hétértet a Vállalkozóknak biztosítani kell.
- 15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (mindenkori hatályos Terc GOLD) költségvetés készítő program alapján készít(tet)i el, és abban a formában kéri vissza a Vállalkozóktól is. Az esetlegesen eltérő verziókban készített költségvetési kiírások tekintetében Megrendelő a jelen pontban rögzített program által készített költségvetést tekinti mérvadónak.




- 15.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók kizárólag a jelen keretmegállapodás 4.1 pontjában írt ajánlati elemre tesznek ajánlatot és ezen ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 15.7. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár-érték arány volt, azon belül is Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában, a mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsioradíj a TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű, pl. TERC VIP, TERC SILVER) program által elszámolt normatételekhez (nettó HUF/óra; kettő tizedesjegyre kerekítve), ellenszolgáltatási nettó árindex (nettó HUF; kettő tizedesjegyre kerekítve). A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben tételes elszámolással történik. A keretmegállapodás első részében értékelésre kerülő további szempontok rögzítetten, az eljárás első részében megajánlottak szerint kerülnek alkalmazásra.
- 15.8. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot Megrendelő részéről Járási László Farkas vezérigazgató, Vállalkozó részéről
- FAUNA-DUÓ Kft.: Gesztelyi-Nagy György, ügyvezető
 - HUFER-BAU Kft.: ifj. Hubert Ferenc, ügyvezető
 - R.S.Z. Építőipari Kft.: Szűcs Károly Ákos, ügyvezető
- mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 15.9. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkozási szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 15.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a FAUNA-DUÓ Kft., a HUFER-BAU Kft., a R.S.Z. Építőipari Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
- 15.11. A jelen keretmegállapodás nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó a üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. rendelkezéseivel.

31

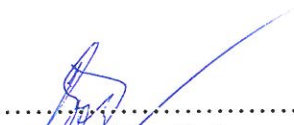


Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik öt példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.


Budapest, 2019. 01. 10.


Terézvárosi Yachtklub Nonprofit Zrt.
Járasi László Farkas
vezérigazgató
Megrendelő részéről

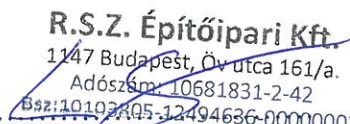
Budapest, 2019. 01. 10.


Gesztelyi-Nagy György
ügyvezető
FAUNA-DUÓ Kft.
FAUNA-DUÓ KFT.
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adószám: 12319020-2-46
B Zrt.: 11101301-12319020 01000000

Budapest, 2019. 01. 10.


HUFER-BAU
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Adószám: 12626704-2-43
ifj. Hubert Ferenc
ügyvezető
HUFER-BAU Kft.

Budapest, 2019. 01. 10.


R.S.Z. Építőipari Kft.
1147 Budapest, Öv utca 161/a.
Adószám: 10681831-2-42
Bsz:10103805-12494636-00000003
Szűcs Károly Ákos
ügyvezető
R.S.Z. Építőipari Kft.

