

# Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/16
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2019.01.23.
Iktatószám:	1095/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék felújítása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000825612018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<a href="#">Fő szójegyzék</a>	<a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének \(műemléki törzsszám: 16244.\) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 1141995000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

**Elnevezés:** Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék felújítása

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	
<b>További tárgyak:</b>	45110000-1	
	45210000-2	
	45212314-0	
	45261310-0	
	45261400-8	
	45262100-2	
	45262300-4	
	45262310-7	
	45262500-6	
	45300000-0	
	45442300-0	
	45453100-8	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU110 **A teljesítés fő helyszíne:** Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti, 29451 helyrajzi számon felvett ingatlan

### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Főállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki 16244.) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása

A homlokzat felújítás részeként 95 db lámpatest és 6 db LED-szalag beszerelésével, kábelezéssel új homlokzati díszvilágítást kell kiépíteni, továbbá a villámvédelmi levezetőket át kell építeni.

**Műemléki szempontok figyelembe vételével készítendő főbb munkarészek:**

- téglaburkolatos, tagozott/díszes homlokzati felületek műemléki rekonstrukciója – rekonstrukciós felújítással/pótlással – az érintett homlokzatok bruttó függőleges vetületi felületek mennyisége: 2459,5 m<sup>2</sup>.

- románcement öntvényelemek szilikát-restaurálása: homlokzati figurális domborműves szobrászati

díszek: 57 db, rozettadíszek: 56 db, homlokzati konzolok: 400 db, lizénafő: 14 db, fogsordíszek: 119 m,  
- horganylemez díszmű bádogos elemek fém-restaurálása: ablakosztó díszítmény: 32 db, oroszlánfej díszítményes díszburkolat: 8 db, dombordíszes pillérfő-burkolat: 9 db, betű: 32 db.  
- fém nyílászárók, kovácsoltvas elemek, rácsok fém-restaurálása,  
- mészke anyagú homlokzati elemek kő-restaurálása: párkányelemek: 243 m, erkély: 4 db, kőelemek: 199 db, kapu/ablak kőkeret: 3 klt., egyéb kőfelület: 126 m<sup>2</sup>.  
- téglá- és kőfelületek alacsony nyomással történő tisztítása nedves szemcseszóróval: 1751 m<sup>2</sup>,  
- fa nyílászáró fa-restaurálása: 4 db (22,7m<sup>2</sup>),  
- fa nyílászáró felújítása: 3 db (19,12 m<sup>2</sup>), fa nyílászáró műemléki előírások szerinti korhű újragyártása a meglévő mintájára: 81 db (400 m<sup>2</sup>), fa nyílászáró újragyártása: 56 db (20,27 m<sup>2</sup>),  
- egyéb lakatos szerkezetek készítése,  
- épület utólagos falszigetelésének elkészítése vízszintes vízzár injektálással: 122 m<sup>2</sup> falkeresztmetszet.

A kivitelezési munkálatok alatt a piaci funkciónak megfelelő rendeltetésszerű működés feltételeit (megközelíthetőség, baleset-védelem) biztosítani kell.

A nyertes AT feladataira vonatkozó műszaki leírást részletesen a közbeszerzési dok. részét képező műszaki dok. tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Projekt-megvalósító szervezet bemutatása 25

2 A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás vállalása: (minimális vállalás: nulla hónap, legkedvezőbbként értékelt vállalás: 24 hónap vagy 24 hónapnál több hónap többlet jótállás). 5

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

3. (ár) értékelési szempont: Tartalékkeret nélküli egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-1000. Módszer: 3.

részszempont: fordított arányosítás, 1. részszempont: pontkiosztással, 2. részszempont egyenes arányosítással. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2018 /S 202 - 458113**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/01/14** (éééé/hh/nn)

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_14097142**

**Postai cím: Németvölgyi Út 146**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU11**

**Postai irányítószám: 1112**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: info@epkar.hu**

**Telefon: +36 307683562**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 14223559**

**A nyertes ajánlattevő kkv **nem****

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 832591480

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1141995000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: ideiglenes melléképitmények, állványozási munkák, takarítási munkák, helyszíni beton és vasbeton munkák, kőműves munkák, vakolási munkák, ácsmunka, bádogos munkák, díszműbádogozás munkák, burkolási munkák rész munkái, kőfaragó munkák, homlokzati előregyártott díszítmények, felületképzés, külső nyílászáró szerkezetek, lakatos szerkezetek, szigetelés, utólagos szigetelés, villamos berendezés, fémrest

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

#### I. Ajánlattevő

Neve: Építő- és épületkarbantartó Zrt.

Címe: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószáma: 11266101243

#### II. Ajánlattevő

Neve: LATEREX Építő Zrt.

Címe: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12.

Adószáma: 25098367243

Nyertes ajánlattevő:

Neve: Építő- és épületkarbantartó Zrt.

Címe: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószáma: 11266101243

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internet cím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § \(3\)-\(4\) bekezdésének megfelelően.](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

[2019/01/18](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

### **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)



Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)