

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:458113-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2018/S 202-458113**

Ajánlati/részvételi felhívás

Építési beruházás

Legal Basis:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
EKRSZ_82271736
Rózsa utca 81–83.
Budapest
1064
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna
Telefon: +36 13016717
E-mail: balintne@tvvrt.hu
Fax: +36 13016709
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tvvrt.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.tvvrt.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000825612018/reszletek>
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000825612018/reszletek>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék felújítása
Hivatkozási szám: EKR000825612018

- II.1.2) **Fő CPV-kód**
45000000
- II.1.3) **A szerződés típusa**
Építési beruházás
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
45000000
45110000
45210000
45212314
45261310
45261400
45262100
45262300
45262310
45262500
45300000
45442300
45453100
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU110
A teljesítés fő helyszíne:
Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti, 29451 helyrajzi számon felvett ingatlan
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki 16244.) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása
A homlokzat felújítás részeként 95 db lámpatest és 6 db LED-szalag beszerelésével, kábelezéssel új homlokzati díszvilágítást kell kiépíteni, továbbá a villámvédelmi levezetőket át kell építeni.
Műemléki szempontok figyelembe vételével készítenendő főbb munkarészek:
— téglaburkolatos, tagozott/díszes homlokzati felületek műemléki rekonstrukciója – rekonstrukciós felújítással/pótlással – az érintett homlokzatok bruttó függőleges vetületi felületek mennyisége: 2459,5 m²,
— románcement öntvényelemek szilikát-restaurálása: homlokzati figurális domborműves szobrászati díszek: 57 db, rozettadíszek: 56 db, homlokzati konzolok: 400 db, lizénafő: 14 db, fogsordíszek: 119 m,
— horganylemez díszmű bádogos elemek fém-restaurálása: ablakosztó díszítmény: 32 db, oroslánfej díszítményes díszburkolat: 8 db, dombordíszes pillérfő-burkolat: 9 db, betű: 32 db,
— fém nyílászárók, kovácsoltvas elemek, rácsok fém-restaurálása,

— mészke anyagú homlokzati elemek kő-restaurálása: párkányelemek: 243 m, erkély: 4 db, kőelemek: 199 db, kapu/ablak kőkeret: 3 klt., egyéb kőfelület: 126 m²,
— téglá- és kőfelületek alacsony nyomással történő tisztítása nedves szemcseszórással: 1751 m²,
— fa nyílászáró fa-restaurálása: 4 db (22,7m²),
— fa nyílászáró felújítása: 3 db (19,12 m²), fa nyílászáró műemléki előírások szerinti korhű újragyártása a meglévő mintájára: 81 db (400 m²), fa nyílászáró újragyártása: 56 db (20,27 m²),
— egyéb lakatos szerkezetek készítése,
— épület utólagos falszigetelésének elkészítése vízszintes vízzár injektálással: 122 m² falkeresztmetszet.
A kivitelezési munkálatok alatt a piaci funkciónak megfelelő rendeltetészerű működés feltételeit (megközelíthetőség, baleset-védelem) biztosítani kell.
A nyertes AT feladataira vonatkozó műszaki leírás részletesen a közbeszerzési dokumentációban megadott műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Projekt-megvalósító szervezet bemutatása / Súlyszám: 25

Minőségi kritérium - Név: A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás vállalása: (minimális vállalás: nulla hónap, legkedvezőbbként értékelt vállalás: 24 hónap vagy 24 hónapnál több hónap többlet jótállás). / Súlyszám: 5

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 8

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

3. (a) részletes szempont: Tartalomkörök egyösszegű ajánlati (netto Ft)

Részletes szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-1000. Módszer: 3.

részletes szempont: fordított arányosítás, 1. részletes szempont: pontkiosztással, 2. részletes szempont egyenes arányosítással. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásaiban olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A kizáró okok igazolásának ellenőrzése Ajanlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az

EEKD alapja; 2. ko#rben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazola#sok e#s nyilatkozatok benyu#jta#sa#ra a bi#ra#lat ko#re#ben a Kbt. 69. § (4) szerint keru#l sor. Az EEKD kito#lte#se#re vonatko#z# informacio#kat a ko#zbeszerze#si dokumentumok tartalmaznak. O#ntisza#za#s a Kbt. 64. § szerint. A jogero#s hata#rozatot az EEKD-val egyideju#leg kell benyu#jtani.

A kiza#ro# okok hata#lya alatt nem a#lla#sa#nak igazola#sa aja#nlattevo# esete#n a 321/2015. Kr. 8. §, 10. §, 12-14. §, 16. § szerint, az alkalmassa#g igazola#sa#ban re#sz#t vevo# szervezetek esete#n a 321/2015. Kr. 15. § (1) bekezd#s szerint, az alkalmassa#g igazola#sa#ban re#sz#t nem vevo# alva#llalkozo#k esete#n a Kbt. 67. § (4) bekezd#se e#s a 321/2015. Kr. 15. § (2) bekezd#s szerint.

Folyamatban le#vo# va#ltoza#sbejegyz#si elja#ra#s esete#n az aja#nlat#hoz csatolando# a ce#gbi#ro#sa#g#hoz benyu#jtott va#ltoza#sbejegyz#si ke#relem e#s az annak e#rkeze#se#ro#l a ce#gbi#ro#sa#g a#lta#l megku#ldo#tt igazola#s is, amennyiben nincs folyamatban va#ltoza#sbejegyz#si elja#ra#s, u#gy nemleges tartalmu# nyilatkozatot kell az aja#nlat re#szeke#nt benyu#jtani (321/2015. Kr. 13. §). Szakmai teve#kenyse#g ve#gze#se#re vonatko#z# alkalmassa#g elo#i#ra#sa [Kbt. 65. § (1) bekezd#s c) pont]: Aja#nlattevo#, illetve – amennyiben valamely alkalmassa#gi ko#vetelme#ny(ek) vonatkoza#sa#ban ma#s szervezet vagy szeme#ly kapacita#sa#ra ki#va#n ta#maszkodni, u#gy az adott alkalmassa#gi ko#vetelme#ny(ek) vonatkoza#sa#ban – a kapacita#sait rendelkeze#sre bocsa#to# szervezet az aja#nlatban ko#teles nyilatkozni arrol, hogy az a#lta#l igazolni ki#va#nt alkalmassa#gi ko#vetelme#nyek teljesu#lnek. Aja#nlattevo#, illetve a kapacita#sait rendelkeze#sre bocsa#to# szervezet(ek) az alkalmassa#gi ko#vetelme#nyek teljesi#te#se#re vonatko#z# re#szletes adatokat tartalmazo#, a felhi#va#sban elo#i#rt dokumentumokat az aja#nlatke#ro# Kbt. 69. §-a szerinti felhi#va#s#ra ko#telesek benyu#jtani az ala#bbiak szerint:

SZ.1/ Aja#nlattevo# csatolja aja#nlat#hoz nyilatkozata#t, hogy megfelel az SZ.1/ pontban elo#i#rt alkalmassa#gi ko#vetelme#nyek, az igazola#sok benyu#jta#sa#ra felhi#vott gazdasa#gi szereplo# nyu#jtsa be az SZ.1/ pont szerinti alkalmassa#gi ko#vetelme#nyben meghata#rozott engede#ly vagy jogosi#tva#ny ma#solata#t, illetve a szervezeti, kamarai tagsa#gro#l szo#lo# igazola#st.

Ko#vetelme#ny:

SZ/1. Alkalmatlan az aja#nlattevo# a szerzo#de#s teljesi#te#se#re, amennyiben az e#pi#to#ipari kiviteleze#si teve#kenyse#get folytato# gazdasa#gi szereplo#k nem szerepelnek az 1997. e#vi LXXVIII. tv. szerinti, e#pi#to#ipari kiviteleze#si teve#kenyse#get ve#gzo#k ne#vjegyze#ke#ben, illetve a nem Magyarorsza#g-on letelepedett gazdasa#gi szereplo#k esete#n a letelepede#s szerinti orszo#g kivitelezo#i nyilva#ntarta#sa#ban nem szerepelnek, vagy a letelepede#s szerinti orszo#gban a kiviteleze#si teve#kenyse#g vonatkoza#sa#ban elo#i#rt engede#llyel, jogosi#tva#nnyal vagy szervezeti, kamarai tagsa#ggal nem rendelkeznek.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmassa#gi felt. valo# megfelele#s elleno#rze#se#t AK 2 ko#rben ve#gzi: 1. ko#rben az egyse#ges euro#pai ko#zbeszerze#si dokumentum (EEKD) alapja#n; 2. ko#rben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazola#sok e#s nyilatkozatok benyu#jta#sa#ra a bi#ra#lat ko#re#ben a Kbt. 69. § (4) szerinti keru#l sor. Az EEKD kito#lte#se#re von. informacio#kat a ko#zbeszerze#si dok. tartalmaznak. AK elo#zetes igazola#si mo#dke#nt elfogadja az AT-k, e#rintett gazdasa#gi szereplo#k EEKD IV. re#sz alfa pont szerinti egyszeru# nyilatkozata#t, hogy megfelelnek a minimumko#vetelme#nyeknek.

P1. AT csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezd#s a) pontja alapja#n valamennyi pe#nzforgalmi sza#mlavezeto# pe#nzu#gyi inte#zme#nye#to#l sza#rmazo#, az aja#nlati felhi#va#s felada#sa#nak napja#to#l visszafele# sza#mi#tott 24 ho#napra vonatko#z# nyilatkozatot legala#bb az ala#bbi tartalommal:

— a pe#nzforgalmi banksza#mla sza#ma,

— a vezető a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláján,
— fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény fele a felhívás feladásának napjától visszafizetett 24 hónapban hataridőre eleget tett-e,
— volt-e a pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszafizetett 24 hónapban 15

napot meghaladó sorba állítsa, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységeit, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P2. Ajánlattevő csatolja 321/2015.(X. 30.) Korm. rend. 19. § (1) bek. b) pontja alapján a saját vagy jogelődjének a felhívás feladását megelőző mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő melléklet nélkül). Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (műemlék épület-felújítások/rekonstrukciók kivitelezése) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges.

P3. AT csatolja 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. c) alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (műemlék épület vagy műemlék épületek felújítása/szára és/vagy rekonstrukciója/szára és/vagy tervezése/re vonatkozó) szerinti, általános forgalmi adó nélküli számviteli árbevételről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységeit, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) és (7) bek. megfelelően alkalmazando.

A Kbt. 65. § (8) bek. irányadó. Amennyiben az AT nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adataival, a tevékenysége megkezdése óta eleget közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételnek kell elérnie az előírt összeget. A fenti alkalmassági követelmény alkalmazásában műemlék épület alatt a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott műemléknek, nyilván tartott műemléki értekeknek (a továbbiakban együtt: műemlék) minősülő épületet kell érteni.

A 321/2015. Kr. 19. § (7) bek. szerinti igazolást is köteles az AK elfogadni az (1) bek. foglalt egyéb igazolási módok helyett.

321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (6) bek. jelen eljárás keretében megfelelően alkalmazando.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (2) bek. foglaltak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az.

AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

AK a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (5) bek. alapján jár el.

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint:

— fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény fele a felhívás feladásának napjától visszafizetett 24 hónapban hataridőre nem tett eleget,

— számláján a felhívás feladásának napjától visszafizetett 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítsa volt.

Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha saját vagy jogelődjének a beszámolója alapján a adózott eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben negatív. Az időszak kezdete után létrejött gazdasági szereplő esetében működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (műemlék épület-felújítások/rekonstrukciók kivitelezése) származó árbevétele nem éri el a nettó 620 000 000 forintot.

P3. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző

Utolsó mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan az általános forgalmi adó nem kifizetésre került, vagy a közbeszerzés tárgyából (műemlék épület-felújítások/rekonstrukciók kivitelezése) származó árbevétele összesen nem érte el a 620 000 000 HUF értéket.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők esetében a P1. és P2. alkalmassági követelmények esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel. A P3. alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 1. § és 3. § alapján kéri igazolni a megfelelést.

M1. Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapban) befejezett teljesítéseit, különösen a közbeszerzés tárgya vonatkozó referenciait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő mássik fél által adott igazolással kell igazolni.

A szerződést kötő mássik fél által adott igazolásban meg kell adni legalább:

- a szerződést kötő mássik fél neve,
- a szerződést kötő mássik fél neveben referenciait igazoló személy neve, elérhetősége,
- az építési beruházás (referencia) tárgya, valamint mennyisége vagy az ellenszolgáltatás összege, az alkalmasság igazolásaához szükséges valamennyi adatot (az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, különben feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját),
- a teljesítés helyét, műemlék esetében a műemléki törzsszámot,
- továbbá az igazolásban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a referencia munka konzorciumi formában teljesítette, a referencia igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

A vonatkozó referenciaigazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülnie.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján azokat a referenciaikat tudja elfogadni, amelyek a vizsgált időszak alatt befejezésre kerültek (a felhívás feladásától számított 5 éven) és a felhívás feladásától számított 8 éven belül kerültek megkezdésre.

A 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdése valamint a Kbt. 140. § (9) bekezdése is irányadó.

M2. Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azokat

A szakembereket - a megnevezés, végzettség vagy képzettség, szakmai tapasztalat ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából kerül bevonásra,
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettel, hogy annak alapja az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen,
- a végzettség, vagy képzettéssel igazoló dokumentumok,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonására való tudomással bír.

Ha a bemutatott szakember részleges jogosultsággal szerepel az ingyenesen elérhető elektronikus nyilvános nyilvántartásban, abban az esetben a szakmai önéletrajzban elegendő az részleges jogosultság nevéjegyze ki nyilvános nyilvántartási száma és az elektronikus elérési útvonalat megjelölni, továbbá az önéletrajzban ismertetni kell az alkalmassági követelményeknek (M2.1-3.) megjelölt egyéb szakmai tapasztalatra vonatkozó adatokat, úgy, hogy az adatokból a szakmai alkalmasság megállapítható legyen.

M3. A Kr. 21. § (2) bekezdés g) pont alapján Ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó kettő lezárt üzleti évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Alkalmatlan AT, ha nem rendelkezik a felhívás feladásától vissza számított 96 hónapban megkezdett és 60 hónapban befejezett, a használatra alkalmas állapotú átadásáig végzett, műszaki átadás-átvétellel lezárt felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy megerősítés és/vagy bővítés és/vagy új építés, magasepítés kivételére vonatkozó, az előírt soknak megfelelően teljesített referenciákkal melyek tartalmaztak legalább az alábbi munkarészeket:

M1)1. egy szerződésen belül: műemlék épület(ek) homlokzat rekonstrukciója, amely tartalmazta homlokzati burkolótégla- és/vagy kőelemek, és vakolattagozatok és/vagy vakolatdíszek, és homlokzati nyílászárók rekonstrukcióját és/vagy pótlását, melynél a munkákkal érintett homlokzati síkok bruttó - függőleges síkra mért - vetületi felületének mennyisége elérte az 1800 m²-t;

M1)2. két szerződésen belül összesen a szakrestaurálási munkák tartalmaztak legalább 30 db - bármilyen anyagú - figurális dombormű és/vagy szoborművészeti alkotás épületdísz restaurálást és/vagy restaurátori rekonstrukciót;

M1)3. egy szerződés esetében a munkálatok a munkavégzés tárgyát képező épületnek, vagy annak a munkavégzéssel közvetlenül határos részének a rendeltetészerű működésének folyamatos biztosítása mellett valósultak meg;

Az előírt referenciák teljesíthetők több referenciával is, az M1)1. és M1)3. alpontokban szereplő követelményeknek alponként egy-egy referenciával, az M1)2. alpontban szereplő követelményeknek egy vagy két referencia összesített adataival lehet megfelelni, az átfedés az M1)1., M1)2. és M1)3 alpontok között megengedett).

Egy referencia bemutatása esetén annak az M1)1., M1)2. és M1)3. alpontok szerinti valamennyi elvárásnak is teljeskörűen meg kell felelnie.

M2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik min. a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel: M2.1. legalább 1 fő projektvezetői pozícióra jelölt szakember, aki rendelkezik építőipari magasépítésre vonatkozó felsőfokú szakképzettséggel; M2.2. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-E-M felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező

szakember; M2.3. min. 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rend. szerinti MV-E#V felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember; M2.4. min. 1 fő főmestertor és/vagy ilyen szakirányú tárgyrektor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapjaiban megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. szerinti a tevékenységre végzettségre vonatkozó nyilatkozatokban megadott feltételeknek. M2.5. min. 1 fő szilikárestor és/vagy ilyen szakirányú tárgyrektor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapjaiban megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rend. szerint a tevékenységre végzettségre vonatkozó nyilatkozatokban megadott feltételeknek. A szakemberek között az átfedés megengedett, egy fő az M2.1.-M2.5. pontok közül több pozícióra is jelölhető, amennyiben megfelel a meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő a meghatározott végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

M3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napját megelőző utolsó két lezárt üzleti év átlagában a statisztikai állományi létszáma nem éri el a 30 főt, és nem rendelkezik legalább 1 fő építőipari műszaki felsőfokú szakképzettséggel rendelkező vezető tisztségviselővel.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Mellekkötelezettségek: késedelmi kötbér (naponta 0,2 %, maximum 10 %), meghívási kötbér (10 %) (kötbérek alapja a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár), teljesítési biztosíték (a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 3 %-a) jó teljesítési biztosíték (a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 3 %-a), jóta#s (minimum 12 hónap).

Ajánlattevőnek az ajánlatában a biztosítékok rendelkezésre bocsátására nyilatkoznia kell.

Fizetési feltételek: Az ajánlattevő, a szerződés és a kifizetések pénzneve magyar forint.

Részszámlázás biztosított a szerződésstervezetben rögzített szerinti ajánlatkérő előleget biztosít (tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár maximum 10 %-a).

Ellenzolgáltatás kifizetésének jogszabályi rendelkezései: Kbt. 135. § (1)-(3) (5) - (8) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a, a 2017. évi CL. törvény, Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

- IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**
Dátum: 05/12/2018
Helyi idő: 09:00
- IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**
- IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**
Magyar
- IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 05/12/2018
Helyi idő: 11:00
Hely:
Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**
A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem
- VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**
A fizetés elektronikus úton történik
- VI.3) **További információk:**
Az EU Lapja#nak korla#toza#sa miatt, AK a VI.3) pontban szu#kse#ges tova#bbi informa#cio#kat a ko#zbeszerze#si dokumentumokban adja meg.
1. Felhi#va#s IV.2.6) pont „ido#tartam ho#napban: 2” 60 nap.
2. AK az alkalmassa#gi ko#vetelme#nyek a mino#si#tett AT hivatalos jegyze#ke#be to#rte#no# felve#tel felte#tele#t ke#pezo# szempontokhoz ke#pest szigoru#bban a#llapi#totta meg.
3. Az aja#nlat benyu#jta#sa#nak formai ko#vetelme#nyei: a KD szerint.
4. Az ala#bbi nyilatkozatok, dokumentumok benyu#jta#s szu#kse#ges, a KDBan foglaltaknak megfelelo#en:
– Felolvaso#lap (Kbt. 66. § (5), (8) bek.).
– Ala#i#ra#si ci#mpe#lda#ny, ala#i#ra#s minta, meghatalmaza#s.
– Va#ltoza#sbejegyze#si ke#relmet e#s az annak e#rkeze#se#ro#l szo#lo# igazola#s.
– Ce#ginforma#cio#s adatlap.
– Ko#zo#s aja#nlatte#telro#l szo#lo# mega#llapoda#s.
– Alva#llalkozo#k bevona#sa#ro#l szo#lo# nyilatkozat, nemleges tartalommal is (a Kbt. 66. § (6) bekezd#se#ben foglaltak szerinti nyilatkozatot meg kell tenni az Egyse#ges Euro#pai Ko#zbeszerze#si Dokumentumban).
–Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti szervezet bevona#sa#ro#l (nemleges tartalommal is).
–Nyilatkozata#t a Kbt. 66. § (2), (4) bek. szerint.
–A#razott ko#ltse#gvete#s e#s szakmai aja#nlat az e#rte#kele#si szempontok ala#ta#maszta#sa#ra a ko#zbeszerze#si dokumentumokban foglaltak szerint.
5. AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapja#n projektta#rsasa#g le#trehoza#sa#t kiza#rja.

6. AK az ajánlattevő által nyújtott biztosíték adásaához köti, melyet az ajánlattevő hataridő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és aminek az ajánlati közzététel idejére kell érvényesnek lennie. Az ajánlattevő vasúti szerinti teljesítése a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon. Az ajánlati biztosíték mértéke 8 millió Ft. AK számlaszám: 10620106-00043401. A rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot befűzés nélkül kell az ajánlatához csatolni.
7. AT-nek a szerződés közzététel időpontjára rendelkezni kell legalább 700 000 000 Ft-ért és legalább 200 000 000 Ft-ért való részleges építési tevékenységre vonatkozó (alvállalkozó) felelősségbiztosítással, vagy megfelelő felelősségbiztosítással jelen szerződésre legalább azonos mértékben kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
8. Az ajánlattevő felhívásában valamint az eljárás soraiban valamennyi órában megadott hataridő közép-európai idő szerint értendő. (CET)
9. Az eljárás megindító felhívásában és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a dokumentáció rendelkezései, valamint a 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rend. az irányadó.
10. AK konzultáció nélküli helyszíni bejárás tart, 6.11.2018 9:00. Helyszín: Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. sz. fohelyszín.
11. FAKSZ: Szabó Balázs (OO351), 1027 Budapest, Bem rakp. 43., kozbeszerzes@drkerkes.net.
12. A Kbt. 57. § (2) szerint a dokumentumokat az AT-nek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattevő hataridő lejártáig.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontja, és (3) bekezdése alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr.).
14. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja.
15. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).
16. AK a részajánlattétel lehetőségét az építés műszaki egységességére tekintettel nem biztosítja.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**
17/10/2018