

12.12 : 4/2019.

96/10/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Törvényes képviselő: Járasi László Farkas vezérigazgató
Adószám: 12098336-2-42
Számlavezető bank: Magnet Bank Zrt.
Számlaszám: 16200106-0004341
Kapcsolattartó:
Név: Kocsis Ildikó főmérnök
Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83
Telefon: +36 20 284 8919
Fax: +36 1 301 6709
E-mail: kocsis.ildiko@tvvrt.hu

Építő- és épületkarbantartó Zrt. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Törvényes képviselő: Szeivolt István vezérigazgató
Cégjegyzék szám: 01 10 044871
Adószám: 11266101-2-43
Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
Számlaszám: 10702136-48594008-51100005
Kapcsolattartó:
Név: Tóth József vezérigazgató-helyettes
Cím: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon: 06/1-422-3550
Fax: 06/1-422-3559
E-mail: info@epkar.hu

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a „Fővállalkozási szerződés keretében a Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítása” tárgyú, 2018. 10. 17. napján, TED 2018/S 202-458113 számú és KÉ 19226/2018. számú hirdetmények közzétételével indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2018. december 17. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
2. Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés hatályba lépésétől a jelen Szerződés előírásainak megfelelően a **Budapest VI. kerület Hunyadi téri vásárcsarnok műemlék épületének (műemléki törzsszám: 16244.) homlokzati felújítási és restaurátori munkáinak megvalósítását a jelen Szerződés 1-3. számú mellékletét képező dokumentációban, felhívásban és ajánlatban meghatározottaknak megfelelően, az ott megjelölt építményeken (a továbbiakban összefoglalóan: Építmények) a szerződés alapján elvégzendő munkák**

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

megvalósítását az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. Jelen Szerződés alapját és mellékletét képezi a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és annak műszaki mellékletei, az eljárás során keletkezett dokumentumok, Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki kivitelezési sorrendi és kivitelezés-technológiai ütemterv, a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, melyekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS TARTALÉKKERET

1. A Megrendelőt a Szerződésben rögzített építési beruházás elvégzéséért **nettó 1.141.995.000,- Ft, azaz nettó egymilliárd egyszáznegyvenegymillió kilencszázkilencvenötezer forint vállalkozói díj** illeti meg. A vállalkozói díj megfizetése a fordított ÁFA szabályai szerint történik. A szerződés egységesű átalányáras szerződés.
2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – a Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet Vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Megrendelő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti. A meghatározott vállalkozói díj a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.
3. Szerződő Felek a Kbt. alapján **tartalékkeretet** (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a Szerződés III.1 pontja szerinti nettó kivitelezési vállalkozási díj 5 (öt) %-ában, vagyis **nettó 57.099.750 Ft+ÁFA, azaz nettó ötvenhétmillió kilencvenkilencezer hétszázötven Ft + ÁFA** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.
4. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
5. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
6. A Tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
7. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés III.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre

sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.

8. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
9. Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.
10. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
11. A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat – amennyiben a tartalékkeret arra már nem nyújt fedezetet, vagy egyéb okból arra nem használható fel -, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól. Az építési munkák teljesítési határideje: **8 hónap**.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.



2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha a megrendelés szerinti építési beruházást nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. A Megrendelő utasítási joga

4.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

4.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkahelyek használatának, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

4.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

4.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

4.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

4.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatását, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket a szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.

4.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

4.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek az építési naplóba foglalják.

4.2.5. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

4.3. A munkavégzés helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

- 4.3.1. A Vállalkozónak a Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződésben meghatározott területen kell végezni.
- 4.3.2. A Megrendelő köteles határidőben a munkavégzés helyét, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott helyiségeket a Vállalkozónak átadni.
- 4.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterület a Szerződés megkötését megelőzően, a kiadott tervek és organizációs adatszolgáltatás alapján megismerte és azt a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.
- 4.3.4. A munkaterület átvételével a munkaterület a Vállalkozó birtokába kerül a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében rögzítettekre. A Vállalkozó ajánlatában bemutatott organizációnak megfelelő munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas, kiürített állapotban adja át Vállalkozónak. Valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata, amely történhet az épület meglévő – és arra alkalmas – víz- illetve elektromos hálózati helyeiről. A Felek az almérők mért fogyasztási mennyiségei alapján számolnak el egymással. A munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási- és munkaterületek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása a nyertes ajánlattevő feladata.
- 4.3.5. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő 5 munkanapon belül. Legkésőbb a munkaterület átadását követő 3. munkanapon a nyertes Ajánlattevő köteles elkezdni a projektcél bontandó/megépítendő/korszerűsítendő elemei kivitelezésének megvalósítását.
- 4.3.6. Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Megrendelőt terheli.
- 4.3.7. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján az építési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozó számára a kivitelezéshez szükséges közterületet a forgalomtechnikai terv szerint, a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken díjmentesen biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó a munkaterület részeként meghatározott, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló terület közterületért használati díjat köteles fizetni a hatályos jogszabályokban foglaltakkal összhangban.

31 5
6 0 p

- 4.3.8. Az érintett homlokzatok előtti járdaszakaszokat illetve parkolósávokat Ajánlatkérő közterületi munkaterületként az előző pontban foglaltakra tekintettel térítésmentesen biztosítja, de a közterület-használathoz szükséges forgalomtechnikai tervek elkészíttetése, jóváhagyásának beszerzése, továbbá az ideiglenes forgalomtechnikai megoldások kiépítése a nyertes ajánlattevő feladata, továbbá a nyertes ajánlattevőnek a piac funkció működésének fenntartásához a bejáratokhoz szükséges megközelíthetőség kiépítése ideiglenes védő-alagutakkal a nyertes ajánlattevő feladata.
- 4.3.9. Megrendelő gondoskodik a pénzügyi fedezet biztosításáról, rögzíti, hogy a szerződés összege rendelkezésre áll.
- 4.3.10. Megrendelő a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül 3 pld. papír alapú és 1 pld. digitális kiviteli tervdokumentációt biztosít a Vállalkozó részére, a további szükséges tervpéldányok sokszorosítása a Vállalkozó feladata. Az építési engedélyt és a kiviteli tervek szakhatósági jóváhagyását az Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület átadásáig.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó jogai

- 5.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében.
- 5.1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában meghatározott alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó köteles a Kbt. előírásainak megfelelően bejelenteni a Megrendelőnek minden olyan alvállalkozó bevonását, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és ezzel egyidejűleg nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére.
- 5.1.3. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

5.2. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.2.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

21
↓
OP

- 5.2.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési beruházást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.
- 5.2.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezet, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően feltéve, hogy a Megrendelő megtette a szükséges intézkedéseket az elektronikus építési napló készenlétbe helyezése érdekében, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a hozzáférés megteremtéséhez szükséges adatokat. A naplóban a Felek a tevékenység, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a jelen Szerződésben megnevezett személyek, vagy egymásnak cégszerű aláírással írásban megjelölt személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.
- A Felek helyszíni képviselőjeként a kivitelezés során nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
- A Megrendelő részéről: Kocsis Ildikó főmérnök, Bagaméry László Róbert műszaki ellenőr
- A Vállalkozó részéről: Tóth József vezérigazgató-helyettes, Turbék Zoltán termelési igazgató
- Felek rögzítik, hogy a helyszíni képviselők személyében bekövetkező változást egymásnak cégszerű aláírással 3 munkanapon belül írásban bejelentik, és ezen változás nem vonja maga után a jelen szerződés módosításának szükségességét.
- 5.2.4. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- 5.2.5. A Vállalkozó viseli a teljesítés helyére történő felvonulás költségeit.
- 5.2.6. Ha az építési beruházás végzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles két munkanappal korábban írásban a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

- 5.2.7. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. A Szerződés teljesítése során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja. A Vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.
- 5.2.8. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszeméllyel köteles ellátni.
- 5.2.9. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.2.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját működő ingatlanok (épületek) környezetében végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak. A Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatta a teljesítés helyének sajátosságairól az organizációs adatszolgáltatás átadásával, amit a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elismer.
- 5.2.11. Vállalkozónak biztosítania kell a szükséges létszámú szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel

szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.

- 5.2.12. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles a megvalósítandó létesítmény területén kívüli szomszédos közterületekről és szomszédos ingatlanokról állapot rögzítő dokumentáció készítésére, hogy az esetleges későbbi állagromlások egyértelműen kivizsgálhatók legyenek. Vállalkozó köteles az építkezéssel szomszédos épületek és a közterületek műszaki állagfelvételét elvégezni és annak fotódokumentációval és jegyzőkönyvvel ellátott példányát - az érintett tulajdonosok, kezelők képviselője által hitelesítve - Megrendelő részére átadni.
- 5.2.13. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a kivitelezés mellett folyamatosan működő épületek folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezéséhez együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit.
- 5.2.14. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégezendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégezendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 5.2.15. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.

- 5.2.16. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 5.2.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.
- 5.2.18. A **teljesítési kötelezettség biztosítékeként** a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában rendelkezésre bocsátani **a szerződés teljes időtartamára meghatározott nettó szerződési érték (tartalék keret nélküli nettó ajánlati ár) 3 %-ának megfelelő összeget, azaz 34.259.850,- Ft összeget** a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint bármely módon.

VI. A TELJESÍTÉS

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkák elvégzésnek a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges forrással rendelkezik.
2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1-3. számú mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.
5. A Vállalkozó az építési beruházást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelőséget.
6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakat fogadják el kötelezőnek.
7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
 - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - az építési beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az ahhoz tartozó munka gazdaságos és gyors befejezését.

8. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.
9. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” Felek által közös megegyezéssel történő megváltoztatása nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.
10. A Megrendelő a műszaki ütemterv alapján, különösen a műszaki ütemtervben szereplő mérföldkövek és a kritikus úton lévő tevékenységek alapján ellenőrzi a kivitelezés ütemének megfelelő előrehaladását. Felek rögzítik, hogy az ütemtervben megjelölt belső határidők, az első 200 napos részhatáridő kivételével, nem kötbérterhes határidők.

VII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben rögzített munkák átadás-átvétele részteljesítéssel és végleges műszaki átadás-átvétellel történik. A rész-, ill. végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § rendelkezései irányadók.
2. A Vállalkozó jogosult a kivitelezés 20%, 40%, 60%, 80%-os készültsége estén részteljesítésre, amelyről köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
3. A részteljesítésről és a végleges átadás-átvételtől szóló kézre jelentő értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját. A Vállalkozó a részteljesítés, ill. végleges műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról legalább 5 munkanappal korábban köteles értesíteni a Megrendelőt. A végleges műszaki átadás-átvétel tekintetében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződés IV. fejezetének 1. pontjában meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. Mind a rész-, mind a végleges műszaki átadás-átvételi eljárást a felek kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. Ez időtartam alatt a műszaki átadás-átvételi eljárásnak (azon belül az ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy(ek) a hiba-hiánylistát felveszi(k), a nyertes ajánlattevő a hiba-hiánylistában szereplőket javítja-pótolja, a hiba-hiány javításokat-pótlásokat az ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy(ek) átveszi(k), az átadási dokumentáció ellenőrzésre és átvételre kerül, a műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeresen le kell zárulnia.
4. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, ill. amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozza meg a rendeltetészerű használatot. Ha nagyobb számú kisebb hiba, hiány áll fenn, és azok elhárítása, kijavítása olyan mértékű munkavégzést feltételez, amely miatt a kijavítás alatt nem lehet használatba venni az adott létesítményt, az átadás nem minősíthető eredményesnek. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg

kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételtre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtlen lefolytatni.

5. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmú jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei a következők: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, a végleges műszaki átadás-átvétel esetén a lezárást követően érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.
6. A végleges műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az a dokumentációban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az Épületszerkezeti rendeltetésszerű használhatóságáról maga, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője útján a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta, és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, illetve amennyiben jogszabály az engedély megszerzését Megrendelő feladatkörébe írja elő, úgy annak megszerzésében közreműködni köteles. A használatba vételi engedély megszerzése nem a nyertes ajánlattevő feladata, de a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges közreműködés és valamennyi kivitelezői érdekkörbe tartozó dokumentum (szakhatósági hozzájárulások) és nyilatkozat megszerzése és átadása a nyertes ajánlattevő feladata.
7. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
8. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
9. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és teljes mértékben megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén perbe lép.
10. Továbbá a kivitelezési munkák folyamatában a vonatkozó építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint Vállalkozónak Átadási dokumentációt szükséges összeállítania és átadnia Megrendelő részére, melyben minden olyan megfelelőségi dokumentum, bizonylat, ill. minősítés szerepel, amely a mellékelt Építési Engedélyezési Határozatokban, azok – hatósági és

31
↓
OP

4

szakhatósági- valamint a közműszolgáltatói - kikötéseiben a vállalat keretein belül készülő munkákra vonatkozik.

11. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen.
12. A Megrendelő részéről az I. fejezetben írt kapcsolattartó jogosult a teljesítés igazolására.
13. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
 - Építési napló (3 példányban)
 - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
 - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozat, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződés,
 - kivitelezési dokumentáció,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítás,
 - jótállási dokumentumok,
 - mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei,
 - életvédelmi- és tűzvédelmi jegyzőkönyvei,
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - digitalizált formátumú dokumentáció (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint),
 - sorszámozott, áttekinthető átadási anyag,
 - fotók CD-n, vagy pendrive-on,
 - engedélyek,
 - bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.
14. Vállalkozó feladata a jogszabályok szerint előírt éves felülvizsgálaton való részvétel.

VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

1. A Megrendelő a Szerződés III. fejezetének 1. pontjában meghatározott Vállalkozói díjat számla ellenében köteles megfizetni, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(8) és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §, valamint a 2017. évi CL. tv. rendelkezései szerint.

21

S
b op

S

- a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
 - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
10. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a Megrendelői késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és a késelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megrendelő a késelem okozta költségeket azonban ez esetben is köteles megtéríteni, ha azok igazoltan felmerültek.
 11. Ha a Megrendelő a Szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** jogosult, amelynek mértéke a Szerződés felmondása esetén a **szerződéses ellenérték 10 %-a**. Felmondás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól.
 12. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett építési beruházás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.
 13. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés körében a Felek között vita merül fel, és független, igazságügyi szakértő igénybevétele, vagy független igazságügyi szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.
 14. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
 15. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § és 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára **legalább 200.000.000,- Ft/kár és legalább 700.000.000,- Ft/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést** vagy szerződéseket kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosításait kiterjeszteni úgy, hogy az elérje a fenti mértéket és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell

tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekben okozott károk megtérítésére is.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, a teljesítés megkezdését követően jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - amennyiben a teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólítástól számított 50 nap elteltével sem szünteti meg a szerződésszegéssel bekövetkezett érdeksérelmet,
 - amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott napok száma meghaladta a naptári 50 napot,
 - amennyiben magatartásával a Megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
 - amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
 - amennyiben bíróság által elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése),
 - amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza, kivéve követelés engedményezés.
3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
 - amennyiben a fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelemben esik
 - amennyiben Megrendelő ellen bíróság által elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban,
 - amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát a Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül más személy, vagy szervezet részére átruházza.
4. A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából Megrendelőtől átvett. Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XII. TITOKTARTÁS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseiben is írtakra.
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
3. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, alvállalkozóik, egyéb közreműködőik illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek,

betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

4. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
7. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XII. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
8. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni.
9. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
10. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek
 1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás és dokumentáció, bele értve a műszaki dokumentációt is.
 2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata, különösen annak szakmai ajánlati részei.
 3. számú melléklet: Az eljárás ajánlattételi szakasza során keletkezett dokumentumok (helyszíni bejárás jegyzőkönyve, kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek).
11. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen

Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

12. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton vagy személyes átadással kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
13. A Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint az Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
14. Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2018. december 28.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
képviseli: Járasi László Farkas vezérigazgató
Megrendelő

Kelt: 30., 2019. 01. 15.

Építő- és épületkarbantartó Zrt

Építő- és épületkarbantartó Zrt
képviseli: Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó

