



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001146462018

E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 82271736				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Rózsa Utca 81-83						
Kapcsolattartó személy:	Bálintné	Karch Magdolna					
E-mail:	balintne@tvvrt.hu	Telefon:	+36 13016717	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tvvrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.tvvrt.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 37775942				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bem Rakpart 43. I. em. 107.						
Kapcsolattartó személy:	Szabó	Balázs					
E-mail:	kozbeszerzes@drkerekes.net	Telefon:	+36 12370931	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tvvrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.tvvrt.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45262000-1

45310000-3

45330000-9

45331000-6

II.1.3) A szerződés tárgya: TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtészerezési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, klíma szerelési és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint. Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 280 millió Ft - 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt). A részletes műszaki leírást és a mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 24 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest, 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196., 8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39., 2375 Tatárszentgyörgy, Vörösmarty u. 11.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontok és a beszerzés tárgyának jellege sem teszi

lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262000-1

45310000-3

45330000-9

45331000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

HU120 Pest

HU212 Komárom-Esztergom

HU232 Somogy

A teljesítés helye: Budapest, 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196., 8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u. 81., 84., Mária u. 39., 2375 Tatárszentgyörgy, Vörösmarty u. 11.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TVN Zrt. gyorsszolgálat - keretszerződés Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, klíma szerelési és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint. Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 280 millió Ft - 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt). A részletes műszaki leírást és a mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagy- és közbiztonság közvetlen 30
veszélyeztetése esetén Budapesten (óra, de legfeljebb 2 óra)

a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagy- és közbiztonság közvetlen 5
veszélyeztetése esetén Budapesten kívül (óra, de legfeljebb 4 óra)

a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagy- és közbiztonságot
közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten (óra, de legfeljebb 24 óra)

a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten kívül (óra, de legfeljebb 48 óra)

5

Költség szempont: Nem
Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár szempont (nettó Ft) 50

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

Ár szempont: mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (nettó Ft) - 25, egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák rezsioradíja (nettó Ft/óra) - 10, kiszállási díj (nettó Ft/alkalom) - 15 Ajánlatkérő valamennyi szempont tekintetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza (0-10 pont).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Résztvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan Ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok bármelyike az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései szerint kell igazolnia. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a Kbt. 67. § (4) és a bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kr. 15. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: 1%/késedelmes nap, a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj (nettó szerződéses ellenérték) 20%-ának megfelelő összeg. Ajánlatkérő a 20 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiusulásként értékelheti, amelyre a meghiusulási kötbér szabályai irányadóak. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítésének határidejéhez Ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik! Jótállás: Ajánlattevő jótállásra köteles. Ajánlatkérő előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított minimum 12 hónap teljes körű jótállás vállalását a szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre. Az ennél kedvezőbb megajánlást Ajánlatkérő a bírálati szempontok körében értékeli. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződés-tervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (7) bek. szerint biztosít. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-32/A. § és 32/B. ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) (5) bekezdésére. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.01.16 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.01.16 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A közös ajánlattételre a Kbt. 113. § (2) bekezdésben foglaltak irányadóak. 2. Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményei: a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. 3. Az alábbi nyilatkozatok, dokumentumok benyújtása szükséges, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően: – Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bek.) – Aláírási címpéldány, aláírás minta – Céginformációs adatlap – Közös ajánlattételről szóló megállapodás - adott esetben – Meghatalmazás - adott esetben – Alvállalkozók bevonásáról szóló nyilatkozat, nemleges tartalommal is (a Kbt. 66. § (6) bek.) – Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti szervezet bevonásáról (nemleges tartalommal is) – Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4) bek. szerint 4. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bek. alapján projektársaság létrehozását kizárja. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza. 6. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 7. A teljes ajánlattételi felhívásban valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET) 8. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a dokumentáció rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak. 9. FAKSZ: Szabó Balázs (OO351), dr. kerekes Ügyvédi Iroda, 1027 Bp. Bem rakpart 43. 10. Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontja, és (3) bekezdése alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr.). 11. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. 12. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 13. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/> 14. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt építési feladatokhoz árazatlan költségvetést biztosít. Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott, tételes költségvetési kiírást. Valamennyi tételt be kell árazni a költségvetési kiírásban. Az árazott tételes költségvetési kiírást papír alapon és szerkeszthető digitális változatban is kérjük benyújtani (.XLS kiterjesztésben). Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban részét képező árazatlan költségvetés soraiban módosítást nem eszközölhet, a költségvetést nem egészítheti ki, azt az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott változatlan tartalommal kell beárazni és az ajánlatban csatolni. 15. A nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerz. időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legalább 10 millió forint/év és 5 millió Ft/káresemény összegben kötött, építési-szerelési tevékenységre kötött bizt. szükséges.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.12.18