

eredménytájékoztató - 5 db önkormányzati lakás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/154
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2020.08.10.
Iktatószám:	14515/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1062 Budapest, Délibáb utca 6. III. em. 1. (29638/0/A/13 hrsz.) 1064 Budapest, Izabella utca 66. fszt. 5. (28712/0/A/5 hrsz.) 1064 Budapest, Izabella utca 68/A. I. em. 8. (28704/0/A/10 hrsz.) 1065 Budapest, Nagymező utca 8. IV. em. 9. (29356/0/A/80 hrsz.) 1066 Budapest, Teréz körút 2-4. I. em. 4/A. (29407/0/A/13 hrsz.)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016700](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

x Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: **vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés**

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: 5 db önkormányzati lakás felújítása

Hivatkozási szám: EKR000469162020

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 282 m². Az 5 db lakás mindegyike teljes közművel ellátott, 2 db 1 szobás és 3 db 2 szobás, melyek közül 4 db jelenleg komfortos (egyedi gázfűtéses) és 1 db összkomfortos (házközponti fűtéses) komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges vagy teljes felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, egyedi közműmérőórák szabványos kiépítése, belső szerelt válaszfalazás, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy esetenként cseréjük, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy cseréje, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal, kisebb nyílásbefalazások és vakolatjavítások elvégzése. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű, használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 4 db lakás komfortfokozata összkomfortos és 1 db lakás komfortos.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **31669181** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: 5 db önkormányzati lakás felújítási munkálatai

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1062 Budapest, Délibáb utca 6. III. em. 1. (29638/0/A/13 hrsz.)

1064 Budapest, Izabella utca 66. fszt. 5. (28712/0/A/5 hrsz.)

1064 Budapest, Izabella utca 68/A. I. em. 8. (28704/0/A/10 hrsz.)

1065 Budapest, Nagymező utca 8. IV. em. 9. (29356/0/A/80 hrsz.)

1066 Budapest, Teréz körút 2-4. I. em. 4/A. (29407/0/A/13 hrsz.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 282 m². Az 5 db lakás mindegyike teljes közművel ellátott, 2 db 1 szobás és 3 db 2 szobás, melyek közül 4 db jelenleg komfortos (egyedi gázfűtéses) és 1 db összkomfortos (házközponti fűtéses) komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges vagy teljes felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, egyedi közműmérőórák szabványos kiépítése, belső szerelt válaszfalazás, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy esetenként cseréjük, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy cseréje, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal, kisebb nyílásbefalazások és vakolatjavítások elvégzése. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű, használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 4 db lakás

komfortfokozata összkomfortos és 1 db lakás komfortos.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 20

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása* 10

Költség szempont –

Ár szempont – 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 3

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 3

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 2

3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat különülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 2

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

09167 / 2020 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: 5 db önkormányzati lakás felújítási munkálatai

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020/08/04 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **6**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **6**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **6**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_27815977

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com

Telefon: +36 303315904

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10547030213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **31669181**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_27815977

Postai cím: Mária Utca 36

Város: **Kistarcsa**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2143**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10547030213**

Hivatalos név: **Windcollector Magyarország Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_46733090**
Postai cím: **Horvát Utca 14-24**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **1027**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23537608241**

Hivatalos név: **Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_14917853**
Postai cím: **Újpesti Rakpart 7. I. em. 6**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **1137**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **22937256241**

Hivatalos név: **Metal Montage Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_34151820**
Postai cím: **Petőfi Sándor Utca 48**
Város: **Újlengyel**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2724**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14120675213**

Hivatalos név: **Felton Global Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_38275315**
Postai cím: **Szabadság Út 23.**
Város: **Gyüre**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **4813**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23381878215**

Hivatalos név: **Master Painter Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_34002744**

Postai cím: **Téglaégető Utca 7.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1203**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23994391243**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/08/07 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges