

6. 10. 19/2021.

175/27/2021.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gesztelyi-Nagy András Tibor
Székhely:	1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Telefon:	+36 303394084
E-mail:	gestelyifiverekft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01-09-924890
Adószáma:	14893539-2-42
Számlavezető bank:	CIB Bank Zrt.
Bankszámla száma:	10702136-49645509-51100005

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által karbantartott utak karbantartási munkáinak elvégzésére. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok 2020. november 16. napján került megküldésre. A közbeszerzési eljárás 2021. január 26. napján megküldött összegezéssel eredményesen zárult, ezt követően az ajánlattételi felhívás a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül a jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

Az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok (2. sz. melléklet) és Vállalkozó ajánlata (3. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszerzőpontokra:

Részszerzőpont:	Ajánlat
1. A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)	2.824.680,- Ft
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
3. Környezetvédelmi szempontok vállalása	
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	<u>igen</u> / nem
3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	<u>igen</u> / nem
3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	<u>igen</u> / nem
3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól.	<u>igen</u> / nem

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSI HELYE

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt által karbantartott utak karbantartási munkáinak és a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő ingatlanokon belül járda és útépitési munkálatok elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.
2. Teljesítés helye: Az építési munkaterület a Budapest. VI. kerület közigazgatási területén belül található.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás c. fejezetében részletezett munkákat az ott és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott módon és minőségben és határidőben elvégzi.
4. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti eseti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: Megrendelés).
5. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben és a Megrendelésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a Megrendelés alapján számolt vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizeti.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: **300.000.000,- Ft + ÁFA - 20%**, azaz háromszázmillió Forint plusz általános forgalmi adó mínusz 20%.
2. Megrendelő jelen szerződés terhére legfeljebb az itt megjelölt nettó 300.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig, de legalább nettó 240.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult kötelezettséget vállalni.
3. A felek a II. pontban megjelölt munkák elszámolása során a Vállalkozó tételesen beárazott költségvetésében szereplő egységárakat alkalmazzák.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó ajánlata és a Megrendelés alapján került meghatározásra. (Vállalkozó tételes költségvetését a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező ajánlata tartalmazza)

A tételes beárazott költségvetés egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, melyek Vállalkozó végleges ajánlatának figyelembe vételével kerültek meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra.

A tételes költségvetésben megadott vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét. Az elszámolás tételes elszámolással történik.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba és a felek azt **24 hónap** határozott időtartamra kötik.
2. A Keretszerződés, illetve az adott Megrendelés megszűnik
 - a IV. 1. pontban meghatározott idő lejártával,
 - a IV. 1. pontban meghatározott idő lejártá előtt a III.1. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével,
 - a Megrendelés a teljesítéssel, ill. a teljesítés lehetetlenné válásával,
 - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely Megrendeléstől, illetve felmondja a Keretszerződést vagy a Megrendelést (a Kbt.-ben foglalt elállási és felmondási indokok alapján),
 - a Keretszerződés vagy bármely Megrendelés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélkül megszűnik.

3. A Megrendelő bármely egyedi Megrendeléstől – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően a teljesítésig az adott Megrendelést felmondhatja. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat bármely Megrendeléstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti bármely Megrendelés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi az adott Megrendelés rendelkezéseit.
4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a keretszerződést, ha:
 - a Vállalkozó a Megrendeléseket ismételten késedelemmel és/vagy hiányosan és/vagy hibásan teljesíti, vagy nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási kötelezettségét ismételten nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a keretszerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi.
5. A Keretszerződés, illetve bármely eseti Megrendelés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

V. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, HIBAELHÁRÍTÁS

1. Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosít az eseti megrendelések esetén.
2. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás (Átadás-átvétel lezárási jegyzőkönyv, Teljesítés és számla benyújthatósági igazolás) alapján elkészített, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) – (6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
3. A Megrendelő az úthibák helyreállítására az észlelést követően a balesetveszélyesség függvényében egyedi Megrendelést, illetve több utcában összegyűjtött kátyúkra vonatkozó Megrendelést készít kivitelező számára. Vállalkozó a munkák javítási technológiáját Megrendelő műszaki ellenőrrel egyeztetve köteles elvégezni.
 - A) **Balesetveszély fennállása esetén:** A különösen balesetveszélyes úthiba elkorlátozást e-mailen történő bejelentés alapján kivitelezőnek 2 órán belül kell elvégeznie, mely elkorlátozás a munka befejezéséig a helyszínen balesetmegelőző funkciót lát el. Ezen e-mail értesítés egyedi megrendelésnek minősül, a megrendelés Vállalkozó általi átvételének időpontja ez esetben az üzenet kézbesítésének megerősítését visszaigazoló e-mail időpontja. Az értesítés alapján a Vállalkozó köteles a munkát a jelen pontban szereplő reakcióidőn belül megkezdeni. Az e-mail értesítést követően a Megrendelő a jelen keretszerződés 4. sz. melléklete szerinti Megrendelést e-mailben is megküldi a Vállalkozó részére. A hibajavítását a Vállalkozó köteles 24 órán belül elvégezni. Az úthibát és a munkát fotóval kell dokumentálni az esetleges keletkező kárigény miatt.

B) **Egyéb esetekben:** Egyéb esetben, azaz normál esetben, Vállalkozó a munkát a Megrendelésen feltüntetett határidőn belül köteles elvégezni.

4. A Megrendelő a jelen keretszerződés során kiadott Megrendeléseket elektronikusan, e-mailben továbbítja Vállalkozó részére a XII. pontban meghatározott címre. Felek rögzítik, hogy az elszámolás teljes folyamata történhet elektronikus úton is.
5. Megrendelő az előleg tekintetében a Kbt. 135. § (7) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza az egyedi szerződések esetén, vagyis amennyiben az egyedi szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, Megrendelő köteles az egyedi szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg igénybevételének lehetőségét biztosítani.
6. Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot és a meghatározott teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, úgy 25%-os, majd 50%-os, majd 75%-os teljesítést követően 25%-os mértékben résszámlák kiállíthatók, a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt teljesítésnél (100%-os teljesítés) végszámla 25%-os mértékben kiállítható, melyből adott esetben az előlegszámla levonásra kerül.
7. Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot és a meghatározott teljesítési időszaka nem haladja meg a 6 hónapot, úgy 1 db végszámla nyújtható be, melyből adott esetben az előlegszámla levonásra kerül.

VI. KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Késedelmi kötbér: A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának 0,5%-a naponta, és legfeljebb az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának a 20%-a. Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el.
2. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának 20%-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.

3. Amennyiben Vállalkozó bármely megrendelést az V. fejezet 3. pont A) alpontja esetében az ott előírt határidőn belül nem végzi el, illetve a 3. pont B) alpontja esetében bármely három megrendelést az ott előírt határidőn belül nem végez el, Megrendelő jogosult a jelen keretszerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a Megrendelés(ek)től a teljesítésük megkezdéséig elállni, azt követően egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.
4. Az érvényesíteni kívánt kötbérről Megrendelő az arra okot adó körülmény felmerülésétől számított 5 napon belül értesíti Vállalkozót, aki jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kötbér jogosultságának és összegének kifogásolására. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő kötelezettségei:
 - a) A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
 - b) Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit eseti jegyzőkönyvben vagy az átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
 - c) Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját.
 - d) Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
 - e) A szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
 - f) A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni.
 - g) A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
 - h) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 - i) Megrendelő előteljesítést elfogad.

VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettségei:
 - a) A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
 - b) 48 hónapos (Vállalkozó ajánlat szerint) időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése.
 - c) A felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
 - d) A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
 - e) Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási,



- tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- f) Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
 - g) A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
 - h) A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
 - i) Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
 - j) Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – elszállítására, elszállíttatására a Vállalkozó a kötelezett.

IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek Megrendelőre nem háríthatók át.
2. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka), azt a Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul jelezni a Megrendelőnek és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
3. A Vállalkozó a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére. Amennyiben a teljesítés során újabb alvállalkozó igénybevétele szükséges merül fel, a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § figyelembevételével eljárni. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.
4. Vállalkozó köteles a Megrendelésben meghatározott munkát annak befejezésekor, de legkésőbb a Megrendelésben meghatározott befejezési határidőig készre jelenteni. Vállalkozó az elvégzett munkáról köteles fotódokumentációt készíteni, és azt a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az anyagnak tartalmaznia kell a Számlamellékletet, mely alapján Megrendelő ellenőrzi a teljesítés pénzügyi részleteit és a tételes felmérési naplót. A Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelésben meghatározott munkálatok átadás-átvételének megkezdéséről jegyzőkönyvet (5. számú melléklet) vesznek fel. Az átadás-átvétel kezdő napja a készre jelentés napja. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvétel a Megrendelésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött.
Az átadás-átvételt a Felek kötelesek maximum 15 nap alatt lefolytatni, ill. lezárni. Felek az átadás-átvétel lezárásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (6. számú melléklet). A Megrendelő az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön igazolja a teljesítést, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja a készre

jelentés, illetve átadás-átvétel kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása, ill. pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 napon belül a Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján ismételtelen le kell folytatni.

X. VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
2. A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 5 millió Ft/káresemény és 10 millió Ft/év kondícióval rendelkezik.

XI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződés szerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:



Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Alberti Tamás** hibaelhárítási csoportvezető
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +36 20 2699 829
e-mail: alberti.tamas@tvvrt.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Járasi László Farkas** műszaki igazgató
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +36 1 3016 717
e-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Vállalkozó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Gelytelyi-Nagy András**
cím: 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné körút 25. 3. em. 8.
telefonszám: +3630/339-4084
e-mail: gestelyifiverekkft@gmail.com

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Gelytelyi-Nagy András**
cím: 2100 Gödöllő, Erzsébet királyné körút 25. 3. em. 8.
telefonszám: +3630/339-4084
e-mail: gestelyifiverekkft@gmail.com

**XIII.
JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával, az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki leírás c. fejezetében és ajánlatában meghatározottak szerint. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 48 hónap (ajánlat szerint) jótállást vállal. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.
2. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetésszerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körültekintéssel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes hatályos jogszabályt, rendelkezést, szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.
3. Felek a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békésen, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére az illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.
4. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 141. §-a) betartásával történhet.
5. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseiben is írtakra.
6. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eljárni.
7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmért biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

8. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése jogszabályi előírások miatt korlátozott, vagy tiltott, továbbá az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
11. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
12. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

31  

13.A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Jelen szerződés **4 (négy) eredeti példányban** készült.

Kelt.: Budapest, 2021. február 24.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1083 Budapest, Rákóczi út 81-83.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselőtében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2021. február 24.

Gesztelyi Fivérek Kft.
1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Adószám: 14893539-2-42

.....
Gesztelyi Fivérek Kft.
képviselőtében:
Gesztelyi-Nagy András Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (tartalmazza a tételes költségvetést)
4. sz. melléklet: Megrendelés minta
5. sz. melléklet: Készre jelentés és Átadás-átvétel megkezdési jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadás-átvétel lezárási jegyzőkönyv, Teljesítés és számla benyújthatósági igazolás
7. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról

.....
..... részére
Postacím

Iktatószám:/2020
Ügyintéző:

Tárgy: MEGRENDELÉS
..... sz. keretszerződés terhére

Tisztelt!

Megrendeljük Önöknél az alábbi munkák elvégzését:

.....
.....
.....

Kért kivitelezési határidő:

Kapcsolattartók és elérhetőségük:

A munkavégzés helyszínén: NÉV:, telefon:
A TVN Zrt. részéről: NÉV:, telefon:

Egyéb szükséges információ:

.....

Költséghely:

--	--

Költségnem:

--	--

Fizetési mód: banki átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Elszámolás, számlázás: Tételes felmérés és sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Kérjük a számla mellékleteként a Megrendelés másolatot, a leigazolt munkalap-felmérési naplót, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a leigazolt számlamellékletet és a teljesítésigazolást, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetében az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 32/A.§ és 32/B. §-ban foglalt igazolásokat csatolni szíveskedjen!

Budapest,

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

KÉSZRE JELENTÉS ÉS ÁTADÁS – ÁTVÉTEL MEGKEZDÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő képviselőjében:
..... műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Vállalkozó a tárgyi munka elkészültét a mai nappal készre jelenti.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlamellékletet és az elvégzett munkáról készített fotódokumentációt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek átadta.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdik.

.....
.....
.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

**ÁTADÁS - ÁTVÉTEL LEZÁRÁSI JEGYZŐKÖNYV – TELJESÍTÉS ÉS SZÁMLA BENYÚJTHATÓSÁGI
IGAZOLÁS**

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő képviselőjében:
..... műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Jelenlévők megállapítják, hogy a Vállalkozó a tárgyban szereplő munkákat az érvényben levő előírások, és szabványok szerint rendben, I. o. minőségben, hiánytalanul elvégezte. Felek az átadás-átvételi eljárást lezárják.

A Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a teljesítést igazolja. A számlához a szükséges dokumentumokat a Vállalkozó benyújtotta a Megrendelő Hibaelhárítási Főosztályára, a számla kiállítható és benyújtható a Megrendelő Pénzügyi Igazgatóságára.

Számla összege:			
Nettó összeg:		0 Ft	
Áfa (27%)		0 Ft	
Bruttó összeg:		0 Ft	

.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL**

Alulírott (név) az (cégnév) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „TVN Zrt. Útkarbantartás - keretszerződés" tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...] ¹

alvállalkozó#1címe: [...]

alvállalkozó#1képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1adószáma: [...]

alvállalkozó#1számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2címe: [...]

alvállalkozó#2képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2adószáma: [...]

alvállalkozó#2számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3címe: [...]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3adószáma: [...]

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

¹ Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL**

Alulírott Gesztelyi-Nagy András Tibor (név) az *Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság* (cégnév) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „TVN Zrt. Útkarbantartás - keretszerződés" tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Geokontakt Kft.

alvállalkozó#1címe: 1033 Budapest, Akác köz 1. 9. em. 25.

alvállalkozó#1képviselőjének neve: Torszky Péter

alvállalkozó#1adószáma: 23875706-2-41

alvállalkozó#1számlaszáma: 11702036-20724560-00000000

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: aszfaltozási munkák végzése

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2címe: [...]

alvállalkozó#2képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2adószáma: [...]

alvállalkozó#2számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3címe: [...]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3adószáma: [...]

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

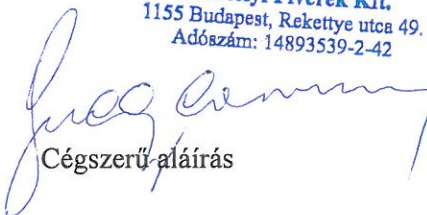
az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Bp. 2021. 02. 24.

Gesztelyi Fivérek Kft.
1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Adószám: 14893539-2-42



Cégszerű aláírás