

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:54301-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka  
2021/S 023-054301**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12098336242

Postai cím: Rózsa utca 81–83.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Telefon: +36 13016717

Fax: +36 13016700

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://www.tvvrt.hu/>

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000051392021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000051392021/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

**I.5) Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Építési munkálatok - keret

Hivatkozási szám: EKR000051392021

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.1.3) **A szerződés típusa**

Építési beruházás

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás keretében.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újrainyítása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m<sup>2</sup>) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/ csere/korszerűsítés, stb.).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés, így Budapesten, Dunabogdányban, Balatonmáriafürdőn és Siófokon.

Mennyiség: nettó 1 150 000 000 Ft keretösszeg + 6 % opciós keret.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

NUTS-kód: HU120 Pest

NUTS-kód: HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmáriafürdő, Siófok

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás keretében.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újrainyítása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m<sup>2</sup>) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése,

homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/ cseré/korszerűsítés, stb.).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés, így Budapesten, Dunabogdányban, Balatonmárfafürdőn és Siófokon.

Mennyiség: nettó 1 150 000 000 Ft keretösszeg + 6 % opciós keret.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása\*\* / Súlyszám: 20

Ár - Súlyszám: 70

**II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend**

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 24

A szerződés meghosszabbítható: nem

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Opció mértéke: Ajánlatkérő a szerződés keretösszegéhez képest +6 %-os mértékben kiköti további opcionális mennyiség megrendelésének lehetőségét, a szerződés időtartama alatt.

Opció lehívásának feltételei: Az opcionális mennyiség megrendelésének a feltételi megegyeznek az alap mennyiség megrendelésének feltételeivel.

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

**II.2.14) További információk**

**\*\*Az 1. részszerzőpont alpontjai:**

- 1.1. A nettó vállalkozói díj a beárazott költségvetés alapján (nettó Ft) / 60
- 1.2. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsioradíj (nettó Ft/óra) / 10

**\*\*A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszerzőpontjai:**

- 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 5
- 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 5
- 3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5
- 3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, 24 hónapig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

Részekre bontás: NEM

Indokolás: Az építési beruházás egy egységet alkot, az egyes feladatok egymásra épülnek, egyik feladat sem végezhető el a másik feladat nélkül, műszaki-szakmai okokból a részekre bontás nem lehetséges és nem indokolt.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Résztvételi feltételek**

##### **III.1.1) Az ajánlattevő/résztételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő - az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével - köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

Az ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok és az alkalmasság igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) az EKR használatával.

A kizáró okok és alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

A kizáró okok igazolását alátámasztó dokumentumok körét részletesebben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § és 10. §-i tartalmazzák.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében: az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, illetve ha az ajánlatkérő előírta, a 63. §-ában foglalt kizáró okok hiányának

igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be.

Öntisztázás: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti -vélegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Ajánlattevő csatolja be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolást vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumot.

Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor az ajánlatban megadhatja a kamarai regisztrációs/nyilvántartási számát kell ajánlattevőnek megadnia, egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és igazolásokat Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.

Részletszabályok: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és igazolásokat Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell

megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.

Igazolás:

P.1. Ajánlattevő valamennyi, a számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) arról, hogy a vizsgált időszakban volt-e a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti egybefüggően 15 napot meghaladó sorba állítás; [Kbt. 65. § (1) a) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) a)].

Csatolandó továbbá az igazolás a vizsgált időszakban megszüntetett pénzforgalmi számlákról is.

P.2. Ajánlattevő csatolja be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évről vonatkozó, az adózott eredményről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) b) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) b) pont]

Ha az ajánlattevő P.2. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bek.).

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében az eljárást megindító felhívásban köteles meghatározni a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából származó árbevétel mértékét, amennyiben a P.2. pontban elvárt irattal azért nem rendelkezik ajánlattevő a teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését. A közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja: nettó 250 millió forint.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P.1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő pénzforgalmi számláján (számláin), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak;

P.2. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 azaz három lezárt üzleti évben az adózott eredménye egynél több alkalommal negatív.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell

megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja.

Igazolás:

M.1.: A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján: az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) teljesített (teljesítésigazolással lezárt) jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú referenciamunka/referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A másik fél által adott igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap feltüntetésével) és helyét, a szerződésbeli mennyiséget továbbá, hogy fővállalkozói, alvállalkozói vagy konzorciális teljesítésről van-e szó, és hány százalékos volt a teljesítésében az ajánlattevő részvételi aránya, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

M.2. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont)

A teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, végzettségüknek, képzettségüknek, gyakorlatuknak ismertetése, szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot hónapokban bemutató szakmai önéletrajz és a szakember nyilatkozata, miszerint rendelkezésre áll majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) szerződésszerűen teljesített

— legalább 30 db különálló, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített egyenként legalább 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, részleges vagy teljes felújítási vagy karbantartási vagy átalakítási munkák\* kivitelezésére vonatkozó, szerződéssel lefedett referenciával, amelyek között van legalább

O 1 db lakóépület, és

O 1 db közhasználatú építmény, és

O 1 db műemléki törzsszámmal rendelkező épület.

\*Ajánlatkérő részleges vagy teljes felújítási vagy karbantartási vagy átalakítási munkák alatt a műszaki leírásban is meghatározásra kerülő munkákat érti.

A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapban) belül teljesítettnek, ha a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett.

M.2 Nem rendelkezik egy (1) fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pont szerinti (MV-É) felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 24 hónap gyakorlati idővel rendelkezik.

A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Alkalmazandó: a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése, a 65.§ (7) bekezdése, 69. § (11a) bekezdése.

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Fizetés:

- Kbt. 135. §-a és a Ptk., az igazolt teljesítést követően számla ellenében,
- Díjat utólag, banki átutalással teljesítve,
- A Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó,
- Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés: HUF,
- A számlázás az érintett eseti megrendelésekre vonatkozó teljesítésenként történik,
- Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka meghaladja a 6 hónapot, úgy 25 %-os, majd 50 %-os, majd 75 %-os teljesítést követően 25 %-os mértékben részszámlák kiállíthatók, a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt teljesítésnél (100 %) végszámla kiállítható, melyből az előlegszámla levonásra kerül. Részszámla összegét az ajánlatkérő által a teljesítésigazolásban elismert szerződésnek megfelelő teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg,
- Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi szerződés értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, illetve a meghatározott teljesítési időszaka nem haladja meg a 6 hónapot, úgy 1 db végszámla nyújtható be,
- Ajánlatkérő az előleg tekintetében a Kbt. 135. § (7) bek. rendelkezéseit alkalmazza az egyedi szerződések esetén,
- Egyéb feltételek a jogszabályok szerint: 2015. évi CXLI. tv., 2013. évi V. tv.

Késedelmi kötbér:

- az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 0,5 %-a/nap (késedelemmel érintett naponként), de legfeljebb 60 napi tétel.

Meghiúsulási kötbér:

- az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból meghiúsulása esetén az érintett eseti szerződés áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatási összegének 20 %-a, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás meghiúsul, abban az esetben 20 000 000 HUF.

Jótállás:

- az ajánlatában foglalt, de legalább 24 hónap. (részletesen a szerződéstervezetben)

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a felhívásban előírt kötbérek csak abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

###### **IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 3

###### **IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

###### **IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 10/03/2021



Helyi idő: 10:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**  
Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**  
Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 10/03/2021

Helyi idő: 12:00

Hely:

EKR

Ajánlatkérő a IV.2.6) pontban meghatározott időtartam (ajánlati kötöttség) alatt 60 naptári napot ért.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15.§-a tartalmazza.

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) **További információk:**

1. Kbt. 76. § (10) bek.: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása: az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Módszerek: 1. Nettó ajánlati ár: fordított; 2. jótállás: egyenes arányosítás, 3. környezetvédelmi szempontok: abszolút értékelés. Az értékelési szempontok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben.

3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. A tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy

ajánlatot nyújtottak be. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő.

4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell.

5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik.

6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó.

7. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint.

8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján.

9. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

10. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően.

11. AK az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti:

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3 000 000,- Ft.

A befizetés helye: Számlaszám: Magnet Bank

Vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 16200106-00043401

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § szerint.

Igazolás: ajánlatban csatolva: átutalási igazolás vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés szerinti kötelezvény.

A biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - átutalással a fenti bankszámlára történő befizetéssel, vagy az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény v. biztosító által vállalt garancia v. készfizető

kezeség biztosításával, v. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezeségvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosíték megfizetésének, illetve rendelkezésre bocsátásának igazolását az ajánlat részeként be kell nyújtani.

AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

12. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek.

13. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Pénzügyi, gazdasági / Műszaki, illetve szakmai alkalmasság.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

15. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi.

16. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó)

17. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

18. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295 (1024 Budapest, Retek u. 20.)

19. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó.

20. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést, a rezsióradíj táblázatot, valamint a környezetvédelmi szempontok vállalását alátámasztó nyilatkozatot (együttesen: szakmai ajánlat). A szakmai ajánlat benyújtásának elmaradása vagy nem megfelelően történő benyújtása a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti (71. § (8) bekezdése szerint a hiánypótlás korlátozott).

21. Az árazott költségvetést mind szerkeszthető excel, mind cégszerűen aláírt pdf formátumban is szükséges felcsatolni.

22. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

23. Felelősségbiztosítás: A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 150 000 000,- Ft, a káresemény összege legalább: 30 000 000,- Ft.

24. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

25. A nyertes AT-nek a megvalósítás során a legkörnyezetkímélőbb műszaki megoldásokat és a leghatékonyabb energiafelhasználást lehetővé tevő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a keretmegállapodás és a megvalósítás során a nyertes ajánlattevőnek építés-kivitelezés tevékenységre vonatkozó az MSZ EN ISO 14001. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány és a OHSAS 18001 / MSZ 28001. munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer (MEBIR) szabvány és a MSZ EN

ISO 9001 minőségirányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

26. Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.

27. Ajánlatkérő a keretmegállapodás második része tekintetében a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezéseket alkalmazza.

28. A keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a verseny újrainyítása során lényegesen nem lehet módosítani. Az ajánlattevő az eljárás második részében csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.

**VI.4) Jogorvoslati eljárás**

**VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

**VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

29/01/2021