

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:399075-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
2021/S 151-399075**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12098336242

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Telefon: +36 13016717

Fax: +36 13016700

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://www.tvvrt.hu/>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Építési munkálatok - keret

Hivatkozási szám: EKR000051392021

II.1.2) Fő CPV-kód

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése - keretmegállapodás keretében.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/cseré/korszerűsítés, stb.).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés, így Budapesten, Dunabogdányban, Balatonmárfafürdőn és Siófokon.

Mennyiség: nettó 1 150 000 000 Ft keretösszeg + 6% opciós keret.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 1 150 000 000.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

NUTS-kód: HU120 Pest

NUTS-kód: HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfafürdő, Siófok

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése - keretmegállapodás keretében.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése,

homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/cseré/korszerűsítés, stb.).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik. A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés, így Budapesten, Dunabogdányban, Balatonmáriafürdőn és Siófokon.

Mennyiség: nettó 1 150 000 000 Ft keretösszeg + 6% opciós keret.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** / Súlyszám: 20

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Opció mértéke: Ajánlatkérő a szerződés keretösszegéhez képest +6%-os mértékben kiköti további opcionális mennyiség megrendelésének lehetőségét, a szerződés időtartama alatt.

Opció lehívásának feltételei: Az opcionális mennyiség megrendelésének a feltételi megegyeznek az alap mennyiség megrendelésének feltételeivel.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

**Az 1. részszempont alpontjai:

1.1. A nettó vállalkozói díj a beárazott költségvetés alapján (nettó Ft) / 60

1.2. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezsióradíj (nettó Ft/óra) / 10

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat különülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, 24 hónapig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

Részekre bontás: NEM

Indokolás: Az építési beruházás egy egységet alkot, az egyes feladatok egymásra épülnek, egyik feladat sem végezhető el a másik feladat nélkül, műszaki-szakmai okokból a részekre bontás nem lehetséges és nem indokolt.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

- IV.1.1) **Az eljárás fajtája**
Nyílt eljárás
- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2021/S 023-054301](#)
- IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**
- IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

22/07/2021

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 13

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 12

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 13

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosító szám: 13218290213

Postai cím: Kisfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

E-mail: csziokft@gmail.com

Telefon: +36 204664008

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosító szám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@nimrodbau.hu

Telefon: +36 13214073

Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő kv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Nemzeti azonosító szám: 10547030213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com

Telefon: +36 303315904

A nyertes ajánlattevő kv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosító szám: 23111125242

Postai cím: Pázmány Péter Utca 29

Város: BUdapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1153

Ország: Magyarország

E-mail: berczelkft@gmail.com

Telefon: +36 702944441

A nyertes ajánlattevő kv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 1 150 000 000.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:
elektromos szerelési munkák

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

A 26. § (3) bekezdése, a 27. § (3) bekezdése, a 31-32. §-ai, és a 34. § (4) és (8) bekezdései szerinti, eljárás eredményéről szóló tájékoztatóban az ajánlatkérő köteles feltüntetni a következő adatokat:

a) ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indokát

- NEM RELEVÁNS

b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét)

- Csízio-Stúdió Építési Kft.: 13218290-2-13

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 12913480-2-13

- Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.: 10547030-2-13

- Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft.: 23111125-2-42

c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban;

- Weiser Károly egyéni vállalkozó, 1225 Budapest Tündérrózsa Utca 3, 41045417-2-43

- Mesterszerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1141 Budapest Örs Vezér Útja 76., 10809408-2-42

- Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, 1146 Budapest Hungária Körút 162-164., 10835449-2-42

- NORBO-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság, 6728 Szeged Dorozsmai Út 35., 24074070-2-06

- Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft., 2143 Kistarcsa Mária Utca 36., 10547030-2-13

- Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft., 1153 BUDAPEST Pázmány Péter Utca 29., 23111125-2-42

- LINEA One Korlátolt Felelősségű Társaság, 9011 Győr Dózsa Major 01052/16, 11137050-2-08

- Csízio-Stúdió Építési Kft., 2360 Gyál Kisfaludy Utca 15., 13218290-2-13

- Prím Építő Építőipari Kft., 1083 Budapest Illés Utca 17. fszt.2., 11906508-2-42

- VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1037 Budapest Aranypatak Utca 58., 12017340-2-41

- "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 2251 Tápiószecső Kátai Út 47., 12049260-2-13

- EB Hungary Invest Kft., 1107 Budapest Fogadó utca 4., 13240567-2-42

- SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1106 Budapest Tarkarét Utca 2., 24916710-2-42

- Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1047 Budapest Attila Utca 34., 11066901-2-44

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., 2000 Szentendre Szentlászlói Út 36-38., 12913480-2-13

d) ha az eljárás során figyelembe vettek környezetvédelmi vagy szociális szempontokat, a szempontok megnevezését:

- 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem):

- 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem):

- 3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem):

- 3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat különülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem):

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

03/08/2021