

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:214311-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka  
2022/S 080-214311**

**Tájékoztató az eljárás eredményéről**

**A közbeszerzési eljárás eredménye**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12098336242

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Telefon: +36 13016717

Fax: +36 13016700

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://www.tvvrt.hu/>

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

**I.5) Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Építési munkálatok - keret

Hivatkozási szám: EKR000051392021

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken, illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése - keretmegállapodás keretében.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/ csere/korszerűsítés, stb.).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés, így Budapesten, Dunabogdányban, Balatonmáriafürdőn és Siófokon.

Mennyiség: nettó 1 150 000 000 Ft keretösszeg + 6% opciós keret.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

#### II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: igen

#### II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 235 023 613.00 HUF

#### II.2) **Meghatározás**

##### II.2.1) **Elnevezés:**

Gyerekfogászat felújítása I. ütem

Rész száma: 1

##### II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

##### II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, VI. kerület Teréz krt. 27.

##### II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Az öltöző és a vizesblokkok fiú, lány, teljes mértékben megújulnak, cseréire kerülnek a régi burkolatok, csempe, járólap, szaniterek, ajtók.

Az öltöző területén két válaszfalat el kell bontani, az ott lévő sűrített levegőt készítő kompresszort az öltöző területének megnövelése érdekében 2,5 m magasságra egy konzolra kell feltelepíteni.

A burkolatok alatt minden gépészeti és elektromos ágvezeték ki kell cserélni.

A meglévő beázás okát felderíteni, annak további előfordulását megszüntetni.

A részletes műszaki leírást a felcsatolt dokumentáció tartalmazza.

##### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Ár

##### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

##### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Kamerás beléptetőrendszer kiépítése

Rész száma: 2

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, VI. kerület Teréz krt. 27.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Szükséges megújítani a kaputelefont, oly módon, hogy az képet közvetítsen a szakorvosok rendelőjében lévő monitorra, a beengedésről a monitor mellől lehessen gondoskodni. A kapuból és az emeletről is be kell tudni engedni a kezelésre jelentkezőket, mindhárom rendelőből. 2 db kamerát kell felszerelni a váró területén, a rendelőkől ellenőrizhető megfigyelés érdekében, lopások, rendbontások megelőzése érdekében.

A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Ár

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

TESZ helyiségek átalakítása, felújítása

Rész száma: 3

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, VII. kerület Csengery utca 25.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Szükségessé vált a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat épületében néhány helyiség átalakítása és felújítása.

Megvalósuló feladatok:

- A kis épület alagsorában alakít ki tornatermet,
- Az elhasználtot majd 30 éves sűrített levegőt szolgáltató 2 db kompresszort szükséges cserélni,
- A nagy épület alagsorában lévő műhely teljeskörű felújítása,
- A rendelőintézet belső udvarának megújítása,
- A kis épület HMV és HHV vízvezetékének cseréje.

A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Ár

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Lakóépület belső függőfolyosójának cseréje

Rész száma: 4

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, VI. kerület Király utca 50.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A lakóépület függőfolyosó cseréjének elvégzése a mellékelt tervdokumentáció és tervezői műszaki leírás szerint.

A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Ár

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

11 db üres lakás helyreállítása

Rész száma: 5

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest VI. kerület műszaki leírásban szereplő 11 címen

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A pályázati kiírásban szereplő, 11 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A 11 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 508 m<sup>2</sup>. A 10 db lakás teljes közművel ellátott 1 db lakás csak elektromos árammal ellátottak, 7 db 1 szobás és 2 db 1,5 szobás, 1 db 2 szobás, 1 db 3,5 szobás továbbá 11 db komfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind a 11 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 9 db lakás komfortfokozata összkomfortos és 2 db lakás komfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a becsatolt dokumentáció tartalmazza!

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Ár

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

**IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2021/S 023-054301](#)

IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 05/2021**

**Rész száma: 1**

**Elnevezés:**

Gyerekfogászat felújítása I. ütem

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

17/01/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosító szám: 13218290213

Postai cím: Kisfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

E-mail: [csziokft@gmail.com](mailto:csziokft@gmail.com)

Telefon: +36 204664008

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 16 358 626.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 14 439 583.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Burkolás

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 10/2021**

**Rész száma: 2**

**Elnevezés:**

Kamerás beléptetőrendszer kiépítése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

17/01/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3  
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3  
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft  
Nemzeti azonosító szám: 13218290213  
Postai cím: Kisfaludy Utca 15  
Város: Gyál  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2360  
Ország: Magyarország  
E-mail: [csziokft@gmail.com](mailto:csziokft@gmail.com)  
Telefon: +36 204664008  
A nyertes ajánlattevő kkv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 424 154.00 HUF  
A szerződés/rész végleges összértéke: 2 201 168.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez  
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:  
Burkoló

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** 11/2021

**Rész száma:** 3

**Elnevezés:**

TESZ helyiségek átalakítása, felújítása

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

03/01/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3  
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3  
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3  
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosító szám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

E-mail: [vallalkozas@nimrodbau.hu](mailto:vallalkozas@nimrodbau.hu)

Telefon: +36 13214073

Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő kv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 65 621 744.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 86 489 438.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Építészeti munkák (részfeladatok), Épületgépészeti munkák (részfeladatok), Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** 01/2022

**Rész száma:** 4

**Elnevezés:**

Lakóépület belső függőfolyosójának cseréje

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

28/03/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**



Hivatalos név: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft  
Nemzeti azonosító szám: 23111125242  
Postai cím: Pázmány Péter Utca 29  
Város: BUDAPEST  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1153  
Ország: Magyarország  
E-mail: [berczelkft@gmail.com](mailto:berczelkft@gmail.com)  
Telefon: +36 702944441  
A nyertes ajánlattevő kvv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.  
Nemzeti azonosító szám: 10547030213  
Postai cím: Mária Utca 36  
Város: Kistarcsa  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2143  
Ország: Magyarország  
E-mail: [istvan.herbely@gmail.com](mailto:istvan.herbely@gmail.com)  
Telefon: +36 303315904  
A nyertes ajánlattevő kvv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 16 721 554.00 HUF  
A szerződés/rész végleges összértéke: 23 108 245.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** 03/2022

**Rész száma:** 5

**Elnevezés:**

11 db üres lakás helyreállítása

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

24/03/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosító szám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

E-mail: [vallalkozas@nimrodbau.hu](mailto:vallalkozas@nimrodbau.hu)

Telefon: +36 13214073

Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő kv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 106 037 685.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 108 785 179.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Építészeti munkák (részfeladatok), Épületgépészeti munkák (részfeladatok), Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.3) **További információk:**

44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18§

b) a nyertes ajánlattevő(k) adószámát (adóazonosító jelét);

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 12913480-2-13

c) az ajánlattevők nevét, címét és adószámát (adóazonosító jelét), részajánlat-tétel lehetősége esetén részenkénti bontásban;

- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 2000 Szentendre Szentlászlói út 36-38., 12913480-2-13

- Csízio-Stúdió Építési Kft.: 2360 Gyál Kisfaludy utca 15., 13218290-2-13

- Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft.: 1153 Budapest Pázmány Péter utca 29., 23111125-2-42

- Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.: 2143 Kistarcsa Mária utca 36., 10547030-2-13

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**  
20/04/2022