

s.u. 89/2021

115/104/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+361-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gazsi István
Székhely:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
Telefon:	+36 302502303
E-mail:	iroda@gazsikft.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-070355
Adószáma:	12049260-2-13
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11742063-20006974-00000000

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Szinyei Merse Pál Gimnázium – homlokzati felújítás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. július 15. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **57.099.084,- Ft + ÁFA, tehát nettó ötvenhétmillió-kilencvenkilencezer-nyolcvannégy forint + ÁFA.**

Módosított szerződés feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **62.543.699,- Ft + ÁFA, tehát nettó hatvankétfélmillió-ötszáznegyvenháromezer-hatszázkilencvenkilenc forint + ÁFA.**

A Vállalkozási Szerződés 2. számú mellékletét képező Vállalkozói ajánlatban eredetileg meghatározott tételek módosítására kerül sor, mivel Megrendelő részéről pótmunkák kerültek megrendelésre.

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunka elrendelése történt:

- A sárga és vörös nagyméretű klinkertéglából készült koronázó párkány mintegy 50%-nak elbontása, és újra falazása.
- A koronázó párkány rozsdamentes acél kihorgonyzó rudakkal történő rögzítése 50 cm-ként befúrva, beragasztva.
- A főpárkány bádofedésének átvizsgálása, anyagpótlásos javítása,
- Az új ereszalj képzését fogadó ácyszerkezet, deszkázat anyagpótlásos javítása.

A szerződésmódosítás indokolása:

- A főpárkányt takaró veszélytelenítő védőháló eltávolítása után megkezdett, a kilazult csorbult téglaelemek cseréjét célzó munkálatok során tapasztalta Vállalkozó, hogy a koronázó párkány jelentősen károsodott állapotú, valamint a mögötte lévő főfalba nincs bekötve, a díszes téglapárkányzat előre bukik, instabil, több ponton is csak a tetőszerkezet ereszdeszkázata támasztja meg, ezért szükségessé vált pótmunkaként a homlokzati csőállvány méretre szabott faelemekből történő toldására, a főpárkány falazatának rozsdamentes acélrudakkal történő falbekötésére, az utólagos falbekötés miatt az ereszdeszkázás megerősítésére, stabil fogadóréssz kialakításával, és a felső főpárkánybádogozás szükség szerint javítására.

- A főpárkányt takaró veszélytelenítő védőháló eltávolítása után derült ki, hogy a főpárkányzat mintegy 25%-a a múltban már átesett korrigáló, javító munkálatokon, ám az újrafalazott szakaszon nem homlokzatburkoló klinkertéglát, hanem falazó úgy nevezett nagyméretű /n.m./ „látszó” téglát használtak, az épület műszaki, és esztétikai színvonalától lényegesen elmaradó felületet kialakítva. Ennek elbontása és újra falazása elkerülhetetlen volt az egységes homlokzati kialakítás eléréséhez, sárga- és piros klinkertéglából építve a homlokzat egyéb részein mutatkozó és megmaradó színváltásos mintázattal és textúrával. Ez szintén pótmunka, lévén a szerződött munkák között ilyen feladat nem volt sem előírva, sem költségelve.

A pótmunkavégzések költsége összesen további *nettó* 5.444.615,- Ft + ÁFA összeget jelent, mely az eredeti vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összeg.

A pótmunkák részletes meghatározását, valamint a hozzájuk tartozó költségeket jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete tartalmazza. (2. számú melléklet: Pótmunkák részletezése)

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az ellenérték módosításának mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerint jogszerű a szerződés értékének változásával járó módosítás, tekintettel arra, hogy a pótmunkavégzések elrendelése az érték változásával összefüggnek. A Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti korlátozás nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő

többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Vevőt, két példány pedig az Eladót.

Kelt.: Budapest, 2021. *12.09.*

Kelt.: Budapest, 2021. *12.09.*

Terézvárosi Vagyongézelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
106

**Terézvárosi Vagyongézelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

GAZSI és GAZSI
Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápíószeles
Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bank szá.: 11742063-20006974

**GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselésében:
Gazsi István ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozói levél a pótmunka szükségességének igénybeviteléről
2. sz. melléklet: Pótmunkák részletezése

do
106
CYL

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tárgy: *Szinyei Merse Pál Gimnázium – homlokzati felújítás*
Indítvány a vállalkozói díj pótmunkákból adódó módosítására

Tisztelt Vagyonkezelő!

Társaságunk a Terézváros Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel 2021.07.15-én kötött Vállalkozási Szerződés keretében végzi a Szinyei Merse Pál Gimnázium Kmety utcai homlokzat felújítása nyílászárók cseréjével műszaki tartalmú kivitelezési munkát.

A szerződés főbb adatai:

Egyösszegű átalányáras vállalkozói díj:

57.099.084,- Ft + ÁFA

Teljesítési véghatáridő:

szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (2021.12.15.)

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ szerződésmódosítási igénybejelentésünk

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunka elrendelése történt:

- A sárga és vörös nagyméretű klinkertéglából készült koronázó párkány mintegy 50%-nak elbontása, és újra falazása.
- A koronázó párkány rozsdamentes acél kihorgonyzó rudakkal történő rögzítése 50 cm-ként befúrva, beragasztva.
- A főpárkány bádofedésének átvizsgálása, anyagpótlásos javítása.
- Az új ereszalj képzését fogadó ácsszerkezet, deszkázat anyagpótlásos javítása.

Indoklás:

- A főpárkányt takaró veszélytelenítő védőháló eltávolítása után megkezdett, a kilazult, csorbult téglaelemek cseréjét célzó munkálatok során tapasztaltuk, hogy a koronázó párkány jelentősen károsodott állapotú, valamint a mögötte lévő főfalba nincs bekötve, a díszes téglapárkányzat előre bukik, instabil, több ponton is csak a tetőszerkezet ereszdeszkázata támasztja meg, ezért szükségessé vált **pótmunkaként** a homlokzati csőállvány méretre szabott faelemekből történő toldására, a főpárkány falazatának rozsdamentes acélrudakkal történő falbekötésére, az utólagos falbekötés miatt az ereszdeszkázás megerősítésére, stabil fogadóréz kialakításával, és a felső főpárkánybádogozás szükség szerinti javítására.
- A főpárkányt takaró veszélytelenítő védőháló eltávolítása után derült ki, hogy a főpárkányzat mintegy 25%-a a múltban már átesett korrigáló, javító munkálatokon, ám az újralfalazott szakaszon nem homlokzatburkoló klinkertéglát, hanem falazó úgy nevezett nagyméretű /n.m./ „látszó” téglát használtak, az épület műszaki, és esztétikai színvonalától lényegesen elmaradó felületet kialakítva. Ennek elbontása és újra falazása elkerülhetetlen volt az egységes homlokzati kialakítás eléréséhez, sárga- és piros klinkertéglából építve a homlokzat egyéb részein mutatkozó és megmaradó színváltásos mintázattal és textúrával. Ez szintén **pótmunka**, lévén a szerződött munkák között ilyen feladat nem volt sem előírva, sem költségelve.

Az előzőekben részletesen ismertetett indokokra hivatkozással bejelentjük a szerződés-módosítási igényünket az alábbiak szerint:

Kérjük a mellékelt 5.444.615 Ft + ÁFA értékű tételes pótmunka költségvetésünk elfogadását, amelynek eredményeként a szerződött vállalási ár 57.099.084 Ft + ÁFA összegről, 62.543.699 Ft + ÁFA összegre módosulna

Tápiószecső, 2021. november 9.

Üdvözlettel:




Melléklet:

- 1 pld. pótmunka költségvetés

Megrendelő képviselőjének nyilatkozata utólagos rájegyzéssel:

Megrendelő képviselője bonyolítóként a bejelentést tudomásul veszi, igazolja a bejelentésben rögzített tényszerű körülmények valóságát. A kérelemben leírtakat megfelelőnek és támogathatónak tartja és intézkedik a megrendelő Terézvárosi Önkormányzat felé a kérelem tulajdonosi elbírálása céljából.

Budapest, 2021. Nov. 12.


Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Műszaki Igazgatóság
Galcsik László
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. sz.
projektmenedzser
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Tel./Fax: 301-6709
Cégjegyzékszám: 01-10-042987
Adószám: 12098336-2-42
Budapest Bank:
10102086-68432102-03000007

Név : Gazsi és Gazsi Kft.

2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.

Kelt: 2021 év augusztus hó 27 nap

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : GL.

A munka leírása:

Bp. VI. Szinyei M. P. u. 7-9. Gimnázium Kmety utcai homlokzat felújítása
és homlokzati nyílászárók cseréje
Pótmunka

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2067134	3377481
1.3 Építés közvetlen költségei		2067134	3377481
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2067134	3377481
4.1 ÁFA vetítési alap		5444615	
4.2 Áfa	27.00%	1470046	
5. A munka ára		6914661	

Gazsi és Gazsi Kft.
Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső
Kátai út 47.
Aláírás:
Adószám: 12049260-2-13
Bank/sz.: 11742063-20006974
Tel/fax: 06-29-446-203

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Felvonulás, segédszerkezetek	223858	335250
05 Téglá homlokzati részek felújítási munkái	1525504	2711451
07 Ács munkák	278034	236910
08 Bádogozási munkák	39738	93870
Összesen:	2067134	3377481

01 Felvonulás, segéd szerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 Felvonulási létesítmények								
15 Zsaluzás és állványozás								
1	K15-012- 6.3- 0000001	Homlokzati csőállvány, kiegészítése faállványzattal , a pótmunkaként jelentkezett, felső főpárkány balesetmentes munkavégzéséhez pótmunkaként	44,7	fm	5008	7500	223858	335250
Fejezet összesen:							223858	335250

05 Tégla homlokzati részek felújítási munkái

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
36 Vakolás és rabilolás							
1	K36-000-11	Főpárkányrész meglévő, sima n.m. téglából rakott részének óvatos bontása, munkahelyi depóba hordása és közúti elszállítása törmeléklerakóhelyre pótmunkaként	15,54 m ²	6022	25615	93582	398057
2	K36-001-01	Főpárkányrész meglévő, sima n.m. téglából rakott részének óvatos bontása után annak újralfalazása az építéskori, eredeti sárga- és vörös klinkertéglából a homlokzat egyéb részein levő szinelosztással- és texturával egyező módon pótmunkaként	15,54 m ²	38930	75230	604972	1169074
3	K36-001-02	A főpárkányt teljes hosszában rozsdamentes acéllal megerősítés / 50 cm ként befúrva beragasztva hilti ragasztó/ pótmunkaként	44,7 m	18500	25600	826950	1144320
Fejezet összesen:						1525504	2711451

08 Bádogozási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
43 Bádogozás							
1	K35-004-2	Ácsszerkezetek javítása: Ereszdeszkázás fogadó részének javítása, részleges cseréje pótmunkaként	44,7 m	6220	5300	278034	236910
Fejezet összesen:						278034	236910

08 Bádогоzási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
43 Bádогоzás								
1	M43-003- 8.1.1- 0000001	Felső főparkány feletti bádогоzás átvizsgálása és szükség szerinti javítása pótmunkaként	44,7	m	889	2100	39738	93870
Fejezet összesen:							39738	93870