

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
Képviseli:	Soproni Tamás polgármester
Székhely:	1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Telefon:	+36-1-342-0905
Adószáma:	15735698-2-42
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11784009-15506007

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Tóth Miklós
Székhely:	1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefon:	+3630/954-0670
E-mail:	toth.miklos@vianova.hu
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-045558
Adószáma:	13839129-2-43
Számlavezető bank:	Budapest Bank Zrt.
Bankszámla száma:	10102093-16267103-00000004

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Jókai tér komplex megújítása II.**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. augusztus 18. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól. Az építési munkák teljesítési határideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 280 (naptári) nap.**

Módosított szerződés feltétel:

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól. Az építési munkák teljesítési határideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 345 (naptári) nap.**

A kivitelezés során olyan előre nem látható körülmények merültek fel, amelyek indokoltá tették a végteljesítési határidő hosszabbítását.

A tájépítészeti változások, a takart helyzetű vasbeton műtárgy bontási munkái, a további bontási munkálatok alkalmával feltárt kábelek, valamint a munkálatok során talált emberi maradványok miatt többletidő szükséglet merült fel a kivitelezés folyamán. Az előre nem látható munkálatok elvégzésének szükségessége a pótmunkák Tartalékkeret terhére történő megrendelését igényelték. A pótmunkák elvégzése - az előre nem láthatóságuk, valamint előre nem tervezett mivoltuk miatt - többletidő szükségletet igényelnek.

A szerződésmódosítás indokolása:

A takart helyzetű vasbeton műtárgy bontási munkái, valamint az abból eredő további munkálatok előre nem láthatósága és elvégzésüknek szükségessége:

1.) A munkaterületen fellelt, föld alatti műtárgy (vb.-teknő) ottlétéről sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem tudhatott, és ennek eredményeként adódott olyan fedvényterv-módosítási szükséglet, amely – értelemszerűen – szintén nem volt tudható előre sem a tervezéskor, sem a közbeszerzési eljárásakor, sem a szerződéskötéskor.

A vasbeton műtárgyra kizárólag a bontási munkák megkezdését követően derült fény, hiszen az talajjal takart helyzetben volt, tehát az ebből eredő építési- és tájépítészeti változások megalapozták a többletmunkaidő-szükségletet.

2.) A bontási munkák végzése során derült fény arra a tényre, hogy a feltárt közműhelyzet nagymértékben eltér a tervekben meghatározottaktól, hiszen az illemhely eredetileg tervezett helyén ELMŰ és Telekom kábelek, míg a szennyvíz nyomvonalon BKV és NST kábelek kerültek feltárássra. Szintén a szennyvíznyomvonalon szintbeli gázvezeték keresztezés került feltárássra.

A kábelek feltárását követően előre nem látható munkálatokat szükséges elvégezni, pl.: kutatógödrök készítése, a feltárt közművek bemérése, valamint a Vállalkozói adatszolgáltatást követően a Tervező által a fedvénytervek elkészítése.

A feltárt és ellátandó műszaki problémák a befejezési határidőre is hatással vannak, ugyanis az egyes munkálatok egymásra épülnek, így pl. a csatornaépítés befolyásolja a járdaépítési munkákat, az illemhely alapozási munkái pedig befolyással vannak a burkolatépítési-, kertészeti munkákra, továbbá az utcabútorok-, a játszóeszközök-, pergola- és kerítés telepítési munkák sem kezdhetők meg a korábbi ütemtervben meghatározott időpontokban.

3.) A fent említésre kerülő, és előre nem látható körülményekből eredő és fakadó munkálatok a pótmunkavégzések megrendelését igényelték Megrendelő részéről. Mivel a pótmunkálatok előre nem voltak láthatóak, az ütemterveben nem voltak kalkulálhatók, ezért azok elvégzése többletidőt szükségeltetnek.

A többletidő-szükséglet:

A fellelt föld alatti műtárgy vonatkozásában szükséges munkálatokkal kapcsolatosan 45 naptári nap többletidő-szükséglet, és az ebből eredő fedvényterv-módosítás miatt még további 20 naptári nap többletidő-szükséglet került megállapításra. (új rétegtrend tervezése, a szükségszerű módosulásból eredő új anyagok és növények beszerzésének időszükséglete a kábelek feltárása miatti többlet munkálatok, stb.)

Az előre nem látható körülmények felmerülése miatti többletidő-szükséglet **65 (naptári) nap.**

A fentiek részletes leírását a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező Vállalkozótól származó kérelem, valamint a 2. sz. mellékletét képező Műszaki ellenőri levél, továbbá a 3. sz. mellékletét képező egyéb alátámasztó dokumentumok, úgy mint pl.: módosított ütemterv; fényképek, pótmunka igények, stb. tartalmazzák. (Lsd. szerződésmódosítás mellékletei)

A szerződésmódosítás Kbt.-nek való megfelelése:

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem Megrendelő, sem Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel, már a teljesítés megkezdését követően.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg jelentősen, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése és a szerződés megfelelő teljesítése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. 05. 24.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Főv. u. 81-83.

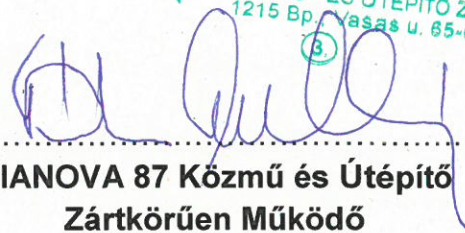
**Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata**

képviselőként:
Soproni Tamás
polgármester

meghatalmazás alapján képviseli:
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
dr. Bodnár Zoltán György elnök-
vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2022. 05. 24.

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.
1215 Bp. Vassas u. 65-67.



**VIANOVA 87 Közmű és Útépítő
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**


képviseli:
Tóth Miklós
Vállalkozó

Budapest, 2022. 05. 24.


dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 05. 24.


Tóthné Kiss Éva
főosztályvezető

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó kérelme, akadályközlő levele
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény
3. sz. melléklet: Alátámasztó dokumentumok, ütemtervek, pótmunka igények, stb.



