

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000390442021

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása II.**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.tvvrt.hu/">https://www.tvvrt.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.tvvrt.hu/">https://www.tvvrt.hu/</a>						
Közös ajánlatkérők képviselőre jogosult:	Igen						
Hivatalos név:	Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735698242				
Postai cím:	Eötvös Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1067	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mogyorósi	Sándor				
E-mail:	jegyzo@terezvaros.hu	Telefon:	+36 12370931	Fax:	+36 12370932		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.terezvaros.hu">www.terezvaros.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.terezvaros.hu">www.terezvaros.hu</a>						
Közös ajánlatkérők képviselőre jogosult:	Nem						

## Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda Nemzeti azonosítószám 18647639243  
Postai cím: Montevideo Utca 5. II. em.  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Hargittay Szabolcs  
E-mail: horvath@harglaw.com Telefon: +36 302566060 Fax:  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe: <https://harglaw.com>  
A felhasználói oldal címe: (URL) <https://harglaw.com>

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása II.

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Komplex térmegújítási és tájépítészeti, valamint kertészeti feladatok, az alábbi mennyiségeket figyelembe véve:

- térburkolat: 3711,38 m<sup>2</sup>
- taktilis burkolatok: 5950 db
- szegélyek: 1665,7 fm
- kerítés: 217,4 fm + kapuk 7 db
- kültéri berendezési tárgyak: 80 db
- játszóeszközök: 3 db
- köztéri illemhely: 1 db
- medence vízgépészettel, világítással: 41,2 m<sup>2</sup>
- zöldfelület (fák, cserjék, gyepesítés) automata öntözőhálózattal: 982 m<sup>2</sup>
- közvilágítás, kábelezéssel: 13 db lámpaoszlop

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

67

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

1

Az eljárás eredményes volt: .....

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: .....

8

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1215 Budapest, Vasas Utca 65-67.

13839129243

1. A teljes vállalkozói díj (nettó Ft): 495 738 032
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
- 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen / nem): igen
- 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen / nem): igen
- 3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen / nem): igen
- 3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen / nem): igen
4. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap): 48
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő): 3

Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek. ....

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

933.5

Szöveges értékelés:

1. részszerpont:  $9,05 \times 70 = 633,5$
2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
- 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
- 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
- 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$

ÖSSZESEN: 933,5

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A legjobb ár-érték arányt megjelölő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2., 4. és 5. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás, a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 4. és 5. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerpont esetén alkalmazott pontozás:

Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására.

Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

A pontok összege kerül megszorozásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorozásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

## V.2.7) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1215 Budapest, Vasas Utca 65-67. 13839129243

1. A teljes vállalkozói díj (nettó Ft): 495 738 032

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Fókusz-Kert Kft. (2030 Érd, Orgona utca 8.) - 23115404-2-13 - M.2.2. kertészmérnök végzettségű szakember, M.2.3. kertépítő és fenntartó végzettségű szakember

## V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.06.05

Lejárata:

2021.06.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.06.04

##### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.06.04

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

---

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

---

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján el nem bíralt ajánlatok pontszámai:

Buda Híd Kft.

1. részszerpont:  $10 \times 70 = 700$
  2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
  - 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  - 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  4. részszerpont:  $2,29 \times 10 = 22,9$
  5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- ÖSSZESEN: 922,9

ÁR-LA Kft.

1. részszerpont:  $9,35 \times 70 = 654,5$
  2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
  - 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  - 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
  5. részszerpont:  $0 \times 5 = 0$
- ÖSSZESEN: 904,5

Ékisz Kft.

1. részszerpont:  $8,39 \times 70 = 587,3$
  2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
  - 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  - 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
  5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- ÖSSZESEN: 887,3

Kobold'2003 Kft.

1. részszerpont:  $8,38 \times 70 = 586,6$
  2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
  - 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  - 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
  5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- ÖSSZESEN: 886,6

EURO CAMPUS Kft.

1. részszerpont:  $8,32 \times 70 = 582,4$
  2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
  - 3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$
  - 3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  - 3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$
  4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
  5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- ÖSSZESEN: 882,4

Everling Kft.

1. részszerpont:  $8,19 \times 70 = 573,3$

2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$   
3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$   
3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$   
3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$   
3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$   
4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$   
5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$   
ÖSSZESEN: 873,3

Extreme Park Kft.

1. részszerpont:  $6,6 \times 70 = 462$   
2. részszerpont:  $0 \times 5 = 0$   
3.1. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$   
3.2. részszerpont:  $10 \times 3 = 30$   
3.3. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$   
3.4. részszerpont:  $10 \times 2 = 20$   
4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$   
5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$   
ÖSSZESEN: 712

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárás cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
---	--	--

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)