

Jókai tér - eredménytájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/163
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.08.25.
Iktatószám:	16373/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	1061 Budapest, VI. kerület Jókai tér
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

Hivatalos név: [Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735698242](#)

Postai cím: [Eötvös Utca 3](#)

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Mogyorósi Sándor**

Telefon: **+36 12370931**

E-mail: **jegyzo@terezvaros.hu**

Fax: **+36 12370932**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.terezvaros.hu**

A felhasználói oldal címe (URL): **www.terezvaros.hu**

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: **Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés**

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Villamos energia
Földgáz és kőolaj kitermelése
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Víz
Postai szolgáltatások
Vasúti szolgáltatások
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
Kikötői tevékenységek
Repülőtéri tevékenységek
Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása II.

Hivatkozási szám: EKR000390442021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Komplex térmegújítási és tájépítészeti, valamint kertészeti feladatok, az alábbi mennyiségeket figyelembe véve:

- térburkolat: 3711,38 m²

- taktilis burkolatok: 5950 db

- szegélyek: 1665,7 fm

- kerítés: 217,4 fm + kapuk 7 db

- kültéri berendezési tárgyak: 80 db

- játszóeszközök: 3 db

- köztéri illemhely: 1 db

- medence vízgépészettel, világítással: 41,2 m²

- zöldfelület (fák, cserjék, gyepesítés) automata öntözőhálózattal: 982 m²

- közvilágítás, kábelezéssel: 13 db lámpaoszlop

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 495738032 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása II.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1061 Budapest, VI. kerület Jókai tér

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Komplex térmegújítási és tájépítészeti, valamint kertészeti feladatok, az alábbi mennyiségeket figyelembe véve:

- térburkolat: 3711,38 m²

- taktilis burkolatok: 5950 db

- szegélyek: 1665,7 fm

- kerítés: 217,4 fm + kapuk 7 db

- kültéri berendezési tárgyak: 80 db

- játszóeszközök: 3 db

- köztéri illemhely: 1 db

- medence vízgépészettel, világítással: 41,2 m²

- zöldfelület (fák, cserjék, gyepesítés) automata öntözőhálózattal: 982 m²

- közvilágítás, kábelezéssel: 13 db lámpaoszlop

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5**

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása* 10

3 4. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli

többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap) 10

4 5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő)

** 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 3

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 3

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 2

3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 2

**Az "5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása" értékelési szempont esetében:

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014.

június 17.) 2. cikk 4. pontja szerint hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy

b) 15 és 24 év közötti életkorú, vagy

c) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakmai képesítést (az oktatás egységes nemzetközi osztályozási rendszerének 3. szintje), vagy a nappali tagozatos tanulmányait legfeljebb két éve fejezte be, és még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy

d) 50 éven felüli személy, vagy

e) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

f) valamely tagállamban olyan ágazatban vagy szakmában dolgozik, amelyben a két nem megoszlásában mutatkozó különbség legalább 25 %-kal meghaladja a tagállam valamennyi gazdasági ágazatára összességében jellemző átlagos különbséget, és aki az alulreprezentált nemhez tartozik, vagy

g) egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésre vagy szakmai tapasztalatszerzésre van szüksége ahhoz, hogy javuljon a tartós foglalkoztatásra való esélye.

Az igazolási módokat az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza részletesen.

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A teljesítési határidő naptári napokban értendő.

Ajánlatkérő 5% tartalékkeretet biztosít, részletes feltételek a szerződéstervezetben.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

06006 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása II.**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/08/18** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **8**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **8**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **8**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: **13839129243**

Postai cím: **Vasas Utca 65-67.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1215**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **iroda@vianova.hu**

Telefon: **+36 14204473**

Internetcím(ek): (URL) **http://www.vianova.hu**

Fax: **+36 12764113**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13839129243**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [495738032](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [út- és közműépítés](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Ékisz Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 11024893203

Postai cím: Kiskőrösi Út 16

Város: Kecskemét

NUTS-kód: HU331

Postai irányítószám: 6000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11024893203

Hivatalos név: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12982578243

Postai cím: Termő U. 93

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1224

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12982578243

Hivatalos név: EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13646925210

Postai cím: Árpád Út 64.

Város: Eger

NUTS-kód: HU312

Postai irányítószám: 3300

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13646925210

Hivatalos név: BUDA HID KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13299798215

Postai cím: Bocskai UT 18

Város: Nyíregyháza

NUTS-kód: HU323

Postai irányítószám: 4400

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13299798215

Hivatalos név: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 13839129243

Postai cím: Vasas Utca 65-67.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1215

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13839129243

Hivatalos név: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24238278213

Postai cím: Aulich Utca 3.

Város: Isaszeg

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2117

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24238278213

Hivatalos név: ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12453948242

Postai cím: Szabadszökő Út 79.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1164

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12453948242

Hivatalos név: Extreme-Park Környezetépítő Kft

Nemzeti azonosítószám: 13108586211

Postai cím: Erdész Út D. épület

Város: Tatabánya

NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2800

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13108586211

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/08/19 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges