

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Törvényes képviselő: Soproni Tamás polgármester
Adószám: 15735698-2-42
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Számlasszám: 11784009-15506007

Kapcsolattartó:
Név: Környei Balázs
Cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Telefon: +36-1-342-0905 /2309
E-mail: kornyei.balazs@terezvaros.hu
Név: Herbai Csilla
Cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.
Telefon: +36-1-342-0905 /2422
E-mail: herbai.csilla@terezvaros.hu

– a továbbiakban: **Megrendelő**, és

VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Képviseli: Tóth Miklós
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-045558
Adószám: 13839129-2-43
Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.
Számlasszám: 10102093-16267103-00000004
Kapcsolattartó:
Név: Tóth Miklós
Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefon: +3630/954-0670
Fax: +361/276-4113
E-mail: toth.miklos@vianova.hu

- a továbbiakban: **Vállalkozó**.

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő nevében a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a „Jókai tér komplex megújítása II.” tárgyú, 2021. április 8. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2021. június 4. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.
2. Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződés hatálya lépésétől a jelen Szerződés előírásainak megfelelően a Budapest VI. kerület

Jókai tér komplex megújítását a jelen Szerződés 1-3. számú mellékletét képező dokumentációban, felhívásban és ajánlatban meghatározottaknak megfelelően, az ott megjelölt építményeken (a továbbiakban összefoglalóan: Építmények) a szerződés alapján elvégzendő munkák megvalósítását az eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. Jelen Szerződés elválaszthatatlan alapját és mellékletét képezi a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és annak műszaki mellékletei, az eljárás során keletkezett dokumentumok (pl. kiegészítő tájékoztatás kérések-válaszok, stb.), Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat.

3. Az ajánlattevő ajánlata

Részszerpont:	Ajánlat
1. A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)	495.738.032,- Ft
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap
3. Környezetvédelmi szempontok vállalása (igen / nem)	
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	<u>igen</u> / nem
3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	<u>igen</u> / nem
3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	<u>igen</u> / nem
3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönítetten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól.	<u>igen</u> / nem
4. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	48 hónap
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő)	3 fő

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS TARTALÉKKERET

1. A Vállalkozót a Szerződésben rögzített építési beruházás elvégzéséért **nettó 495.738.032,- Ft + áfa, azaz nettó négyszázkilencvenötmillió-hétszázharmincyolcezer-harminckét forint + általános forgalmi adó vállalkozói díj** illeti meg. A szerződés egyösszegű átalányáras szerződés. Az ÁFA megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.
2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – a Vállalkozó által az eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet Vállalkozó a kidolgozott szakmai

ajánlatában megajánlott, továbbá amelyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Megrendelő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti.

3. Szerződő Felek a Kbt. alapján **tartalékkeretet** (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a Szerződés III.1 pontja szerinti nettó kivitelezési vállalkozási díj 5 (öt) %-ában, vagyis **nettó 24.786.902,- Ft + áfa, azaz nettó huszonnégymillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszázkét,- Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.
4. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
5. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
6. A Tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
7. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés III.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
8. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
9. Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont

alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

10. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
11. A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat – amennyiben a tartalékkeret arra már nem nyújt fedezetet, vagy egyéb okból arra nem használható fel -, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és a szerződésben meghatározottak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra szól. Az építési munkák teljesítési határideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 280 (naptári) nap.**
2. A teljesítési határidő naptári napokban értendő.
3. A teljesítési határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megrendelőt arról, ha az építési beruházást nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.
4. **A Megrendelő jogai és kötelezettségei**
 - 4.1. A Megrendelő utasítási joga
 - 4.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

- 4.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:
- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
 - a munkahelyek használatának, a balesetvédelmi körülményekre,
 - a munkafolyamat egyes elemeire.
- 4.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.
- 4.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

4.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

- 4.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését, szolgáltatását, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket a szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e. Megrendelő az időközönként ellenőrzést Műszaki ellenőre útján is gyakorolhatja.
- 4.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek az építési naplóba foglalják.
- 4.2.5. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

4.3. A munkavégzés helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

- 4.3.1. A Vállalkozónak a Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződésben meghatározott területen kell végezni.
- 4.3.2. A Megrendelő köteles a szerződés aláírásának napjától számított legkésőbb 5. munkanapon belül a munkavégzés helyét, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott helyiségeket a Vállalkozónak átadni.
- 4.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően, a kiadott tervek és adatszolgáltatás alapján megismerte és azt a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.

- 4.3.4. A munkaterület átvételével a munkaterület a Vállalkozó birtokába kerül a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében rögzítettekre.
- 4.3.5. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követően. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e.
- 4.3.6. Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Vállalkozót terheli.
- 4.3.7. Megrendelő gondoskodik a pénzügyi fedezet biztosításáról, rögzíti, hogy a szerződés összege rendelkezésre áll.

5. A Műszaki ellenőr jogai és kötelezettségei

- 5.1. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 5.2. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevitelével ellenőrzi.
- 5.3. Műszaki ellenőr adatai: **E+R Mérnöki Kft.**
Név és névjegyzéki szám: Bagaméry László Róbert, 15-0375
Telefon: +36 30/955 2536
e-mail cím: bagamery.robort@t-email.hu
- 5.4. A műszaki ellenőri igazolás és kifizetési javaslat: A számla (számlák) tartalmi- és mennyiségi ellenőrzésére - mely a számla (számlák) kötelező melléklete – és annak írásos igazolására a műszaki ellenőr jogosult.
- 5.5. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltság alapján, de minimum) 8 naponta – adott esetben Műszaki ellenőre útján- ellenőrzi.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó jogai

- 6.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében.
- 6.1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező ajánlatában meghatározott alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó köteles a Kbt. előírásainak megfelelően bejelenteni a Megrendelőnek minden olyan alvállalkozó bevonását, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és ezzel egyidejűleg nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevételére.
- 6.1.3. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.2.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.2.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles az építési beruházást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.
- 6.2.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve elektronikus építési naplót vezet, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően feltéve, hogy a Megrendelő megtette a szükséges intézkedéseket az elektronikus építési napló készenlétbe helyezése érdekében, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a hozzáférés megteremtéséhez szükséges adatokat. A naplóban a Felek a tevékenység, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb., illetve a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag

a jelen Szerződésben megnevezett személyek, vagy egymásnak cégszerű aláírással írásban megjelölt személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a napló a betekintésre, illetve bejegyzésre jogosult személyek számára hozzáférhető legyen.

A Felek helyszíni képviselőjeként a kivitelezés során nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

A Megrendelő részéről:

Bagaméry László Róbert, műszaki ellenőr, E+R Mérnöki Kft.
tel.: 30/955 2536 e-mail: bagamery.robort@t-email.hu

Kocsis Lajos, projektmenedzser, Terézvárosi Vagyonkezelő NZRT.
tel.: 20/218 7423 e-mail: kocsis.lajos@tvvrt.hu

A Vállalkozó részéről:

Tóth Miklós, műszaki igazgató, tel.: 30 / 954 0670
e-mail: toth.miklos@vianova.hu

Felek rögzítik, hogy a helyszíni képviselők személyében bekövetkező változást egymásnak cégszerű aláírással 3 munkanapon belül írásban bejelentik, és ezen változás nem vonja maga után a jelen szerződés módosításának szükségességét.

- 6.2.4. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- 6.2.5. A Vállalkozó viseli a teljesítés helyére történő felvonulás költségeit.
- 6.2.6. Ha az építési beruházás végzése során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb be kell építeni, el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles két munkanappal korábban írásban a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy a beépítésre, eltakarásra mikor kerül sor. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített, eltakart munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 6.2.7. Minden anyagot amelyet a Vállalkozó felhasznál – ha az a Tervekben, Költségvetésekben nem pontos típussal szerepel – minta formájában a beépítés előtt Megrendelő írásbeli felhívására megfelelő időben be kell mutatnia a Megrendelőnek, és ezt a Vállalkozónak az építési naplóban rögzíteni kell. Megrendelőnek a mintával kapcsolatos döntését 5 (öt) munkanapon belül meg kell hozni.
- 6.2.8. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Amennyiben Vállalkozó a

ks

GD

terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

- 6.2.9. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elvesztéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszeméllyel köteles ellátni.
- 6.2.10. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 6.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját működő ingatlanok (épületek) környezetében végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak. A Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatta a teljesítés helyének sajátosságairól az organizációs adatszolgáltatás átadásával, amit a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elismer.
- 6.2.12. Vállalkozónak biztosítani kell a szükséges létszámú szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.
- 6.2.13. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a kivitelezés mellett folyamatosan

működő épületek folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezéséhez együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

- 6.2.14. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégezendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégezendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 6.2.15. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 6.2.16. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a Szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 6.2.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.
- 6.2.18. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

VI. A TELJESÍTÉS

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkák elvégzésnek a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges forrással rendelkezik.
2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 1-3. számú mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.
5. A Vállalkozó az építési beruházást végző alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakat fogadják el kötelezőnek.
7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
 - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - az építési beruházás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az ahhoz tartozó munka gazdaságos és gyors befejezését.
8. Az építési beruházásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.
9. A műszaki-organizációs ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” Felek által közös megegyezéssel történő megváltoztatása nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.
10. Felek rögzítik, hogy ezen belső részhatáridők nem kötbérterhes határidők.
11. A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőri igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő, illetve a teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult. Teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Projektmenedzser és a Műszaki Igazgató együttesen jogosult.

VII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben rögzített munkák átadás-átvétele részteljesítéssel és végleges műszaki átadás-átvétellel történik. A rész-, ill. végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § rendelkezései irányadók.

2. A Vállalkozó jogosult a kivitelezés 25%-a, 50%-a, valamint 75%-os készültség esetén részteljesítésre, amelyről köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
3. A részteljesítésről és a végleges átadás-átvételtől szóló készre jelentő értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját. A Vállalkozó a részteljesítés, illetve végleges műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról legalább 5 munkanappal korábban köteles értesíteni a Megrendelőt. A végleges műszaki átadás-átvétel tekintetében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződés IV. fejezetének 1. pontjában meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. Mind a rész-, mind a végleges műszaki átadás-átvételi eljárást a felek kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak.
4. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha nagyobb számú kisebb hiba, hiány áll fenn, és azok elhárítása, kijavítása olyan mértékű munkavégzést feltételez, amely miatt a kijavítás alatt nem lehet használatba venni az adott létesítményt, az átadás nem minősíthető eredményesnek. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtlen lefolytatni.
5. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmú jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek mellékletei a következők: a teljesítésnek a Megrendelő által esetlegesen felfedezett hiányairól, hibáiról felvett feljegyzések, a végleges műszaki átadás-átvétel esetén a lezárást követően érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, illetve az egyéb, jogszabályok szerinti tényekre vonatkozó nyilatkozatok, további okiratok.
6. A végleges műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az a dokumentációban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az Épületrészek rendeltetésszerű használhatóságáról maga, alvállalkozója vagy egyéb közreműködője útján a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta, és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, illetve amennyiben jogszabály az engedély beszerzését Megrendelő feladatkörébe írja elő, úgy annak beszerzésében közreműködni köteles.
7. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
8. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak

megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

9. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és teljes mértékben megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén perbe lép.
10. Továbbá a kivitelezési munkák folyamatában a vonatkozó építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint Vállalkozónak Átadási dokumentációt szükséges összeállítania és átadnia Megrendelő részére, melyben minden olyan megfelelőségi dokumentum, bizonylat, illetve minősítés szerepel, amely a mellékelt Építési Engedélyezési Határozatokban, azok – hatósági és szakhatósági- valamint a közműszolgáltatói - kikötéseiben a vállalás keretein belül készülő munkákra vonatkozik.
11. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen.
12. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
 - Építési napló (3 példányban)
 - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
 - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozat, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződés,
 - kivitelezési dokumentáció,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítás,
 - jótállási dokumentumok,
 - mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei,
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - digitalizált formátumú dokumentáció (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint),
 - sorszámozott, áttekinthető átadási anyag,
 - fotók CD-n, vagy pendrive-on vagy egyéb adathordozón,
 - engedélyek,

MS

– bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

13. Vállalkozó feladata a jogszabályok szerint előírt éves felülvizsgálaton való részvétel.

VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő a beruházást részben Fővárosi Önkormányzati támogatásból, részben saját forrásból valósítja meg. A támogatási forrás vonatkozásában a Megrendelő rögzíti, hogy a támogatás nem érintett az ún. szállítói finanszírozással, így a támogatási összeggel érintett vállalkozói díjat is a Megrendelő fizeti meg közvetlenül a Vállalkozónak.
2. A Megrendelő a Szerződés III. fejezetének 1. pontjában meghatározott Vállalkozói díjat számla ellenében köteles megfizetni, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(8) bekezdései és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §, valamint a 2017. évi CL. tv. rendelkezései szerint.
3. Megrendelő a Vállalkozó részére a Szerződés III. fejezetének 1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg biztosítása a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban történik. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
4. A Vállalkozó 1 db előlegszámla, valamint 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Előlegszámla

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra

Esedékessége:

- Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni

1. Részszámla

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

Esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

2. Részszámla

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

Esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

3. Részszámla

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

Esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Végyszámla

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

Esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a Végyszámla mértékéből

Vállalkozó a részszámlák benyújtására a műszaki ütemtervében meghatározott ütemezés szerinti készenlétek, azaz a kivitelezés 25%, 50%, és 75% -os készültsége esetén, a Megrendelő, vagy az általa megbízott képviselő (Műszaki ellenőr) által igazolt részteljesítést követően jogosult, míg a végyszámla benyújtására a munkák befejeztével, az átadás-átvételi folyamat lezárulását követően jogosult. Vállalkozó valamennyi számlán köteles külön feltüntetni a kivitelezési díj összegét. Az előleget a benyújtásra kerülő végyszámla összegéből kell levonni. A díjat az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb harminc (30) napon belül köteles megfizetni.

5. A Vállalkozói díj végleges, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére. Vállalkozó a Szerződés III. fejezetének rendelkezései alapján jogosult többletdíjazásra.
6. A Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított tizenöt (15)-napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva harminc (30) napon belül köteles átutalni az esedékes

díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára. Amennyiben alvállalkozó igénybevétele keretében kerül sor, úgy a kifizetésre az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a az irányadó.

7. A számlák benyújtásának helye: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös utca 3.
8. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
9. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
10. A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőri igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő ill. a teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult. Teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Projektmenedzser és a Műszaki Igazgató együttesen jogosult.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULT TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. **Jótállás:** A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően a jelen Szerződés szerinti munkálatok hibátlan teljesítéséért – az ajánlata szerinti, de minimum 24 hónap - jótállásra köteles a következők szerint: a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: **48 hónap**.
2. A jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó a hiba kijavítására köteles.
3. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt.
4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát.
5. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő **minden késedelmesen eltelt nap után a nettó szerződéses ellenérték 0,2 %-a**. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

6. **Maximális késedelem 50 nap**, amely egyben az érvényesíthető késedelmi kötbér mértékének korlátja. Amennyiben a késedelmes napok száma meghaladja az 50 napot, úgy Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felszámítása mellett a szerződést egyoldalúan felmondani, az érdekmúlás bizonyítása nélkül.
7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, a Szerződést felmondhatja.
8. A Megrendelő késedelembe esik, ha
 - a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
 - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
9. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a Megrendelői késedeleméből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megrendelő a késedelem okozta költségeket azonban ez esetben is köteles megtéríteni, ha azok igazoltan felmerültek.
10. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a Megrendelő a Szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** jogosult, amelynek mértéke a Szerződés felmondása esetén a **nettó szerződéses ellenérték 10 %-a**. Felmondás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számviteli bizonylat kibocsátása útján bejelentő levél mellékletében is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól.
11. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett építési beruházás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.
12. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés körében a Felek között vita merül fel, és független, igazságügyi szakértő igénybevétele, vagy független igazságügyi szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.

13. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
14. **Felelősségbiztosítás:** A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § és 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára **legalább 50.000.000,- Ft/kár és legalább 100.000.000,- Ft/év értéket elérő építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítási szerződést** vagy szerződéseket kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosításait kiterjeszteni úgy, hogy az elérje a fenti mértéket és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekben okozott károk megtérítésére is. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen projektre, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott, valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, a teljesítés megkezdését követően jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - amennyiben a teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólítástól számított 50 nap elteltével sem szünteti meg a szerződésszegéssel bekövetkezett érdeksérelmet,
 - amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott napok száma meghaladta a naptári 50 napot,
 - amennyiben magatartásával a Megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
 - amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
 - amennyiben bíróság által elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése),
 - amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát a megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza, kivéve követelés engedményezés,

- amennyiben magatartásával a Megrendelőnek jelentős vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz.
3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
 - amennyiben a fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik
 - amennyiben Megrendelő ellen bíróság által elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban,
 - amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát a Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül más személy, vagy szervezet részére átruházza.
4. A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése

céljából Megrendelőtől átvett. Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XII. TITOKTARTÁS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseiben is írtakra.
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
3. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, alvállalkozóik, egyéb közreműködőik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
4. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. §

rendekezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

7. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XII. fejezetben körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
8. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni.
9. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
10. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.
11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
12. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton vagy személyes átadással kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
13. A Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint az Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2021. 08. 09.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsaföldi út 81-83.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata

képviseli: Soproni Tamás
polgármester

meghatalmazás alapján képviseli:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Kelt: Budapest, 2021. 08. 18.

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.
1215 Bp. Vasas u. 65-67.

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós
Vállalkozó

Budapest, 2021. augusztus 06.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2021. augusztus 06.

Tóthné Kiss Éva
Tóthné Kiss Éva
főosztályvezető

MELLÉKLETEK

- 1.számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról
6. számú melléklet: Műszaki, organizációs ütemterv

