7 db lakás - hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/70
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.04.14.
Iktatószám:	6277/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Bp. VI. ker. Bajza utca 64 fsz. 8. (HRSZ: 28381/0/A/8) Bp. VI. ker. Király utca 42 II. em. 1/A. (HRSZ:29348/0/A/11) Bp. VI. ker. Nagymező utca 18 I. em. 7 (HRSZ: 29075/0/A/7) Bp. VI. ker. Ó utca 42 fsz. 2. (HRSZ: 29032/0/A/6) Bp. VI. ker. Szondi utca 37/B fsz. 3 (HRSZ: 28580/0/A/3) Bp. VI. ker. Teréz krt. 12. I. em. 1/B (HRSZ: 29416/0/A/8) Bp. VI. ker. Weiner Leó utca 20 III. em. 18 (HRSZ: 28947/0
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2021.04.30.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

Telefon: +36 209516701

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: +36 13016709

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): https://www.tvvrt.hu/

A felhasználói oldal címe (URL): https://www.tvvrt.hu/

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000389712021/reszletek (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

x a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

x elektronikus úton:
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000389712021/reszletek (URL)

x a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

7 db önkormányzati lakás felújítása

Hivatkozási szám: EKR000389712021

II.1.2) Fő CPV-kód:

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A pályázati kiírásban szereplő 7 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A 7 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 258 m2. A 7 db lakás közül 6 db lakás teljes közművel ellátott, 1 db lakás csak elektromos árammal ellátott. A 7 db lakás közül 6 db 1 szobás, 1 db 2 szobás, továbbá 1 db jelenleg félkomfortos (nincsen fürdőszoba), 4 db komfortos (egyedi gázfűtés) és 2 db összkomfortos (cirkókazán fűtéses) komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak.
Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban.
Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges vagy teljes felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, egyedi közműmérőórák szabványos kiépítése, belső szerelt válaszfalazás, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy esetenként cserélük, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy cseréje, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal, kisebb nyílásbefalazások és vakolatjavítások elvégzése. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind a 7 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 3 db lakás komfortfokozata összkomfortos és 4 db lakás komfortos legyen.
A 7 db lakás összes alapterülete: 258 m2
A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás

tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Jelen közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, továbbá a különböző kivitelezőkkel történő kivitelezés veszélyezteti a kivitelezés azonos színvonalát. A felújítandó lakások mindegyike hagyományos építési technikával készült, tehát ugyanolyan típusú lakásokról beszélünk.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

7 db önkormányzati lakás felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** **Bp. VI. ker. Bajza utca 64 fsz. 8. (HRSZ: 28381/0/A/8)**
Bp. VI. ker. Király utca 42 II. em. 1/A. (HRSZ:29348/0/A/11)
Bp. VI. ker. Nagymező utca 18 I. em. 7 (HRSZ: 29075/0/A/7)
Bp. VI. ker. Ó utca 42 fsz. 2. (HRSZ: 29032/0/A/6)
Bp. VI. ker. Szondi utca 37/B fsz. 3 (HRSZ: 28580/0/A/3)
Bp. VI. ker. Teréz krt. 12. I. em. 1/B (HRSZ: 29416/0/A/8)
Bp. VI. ker. Weiner Leó utca 20 III. em. 18 (HRSZ: 28947/0

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő 7 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A 7 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 258 m2. A 7 db lakás közül 6 db lakás teljes közművel ellátott, 1 db lakás csak elektromos árammal ellátott. A 7 db lakás közül 6 db 1 szobás, 1 db 2 szobás, továbbá 1 db jelenleg félkomfortos (nincsen fürdőszoba), 4 db komfortos (egyedi gázfűtés) és 2 db összkomfortos (cirkókazán fűtéses) komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek

diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak.
Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban.
Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges vagy teljes felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, egyedi közműmérőórák szabványos kiépítése, belső szerelt válaszfalazás, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy esetenként cseréjük, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy cseréje, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal, kisebb nyílásbefalazások és vakolatjavítások elvégzése. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind a 7 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 3 db lakás komfortfokozata összkomfortos és 4 db lakás komfortos legyen.
A 7 db lakás összes alapterülete: 258 m2
A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont –** 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 20
2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása* 10

Költség szempont –

x **Ár szempont – Megnevezés:** 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) **/ Súlyszám:** 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5 **vagy napban:**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > **/ Maximális szám:**

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

***A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:**
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 3
3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 3
3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 2
3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 2
A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.
A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
Többváltozatú ajánlat nem tehető.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)

alpontja tekintetében csatolni szükséges az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatot. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.
Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.
A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.
Öntisztázás
A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti –véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.
Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi eljárás tekintetében nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi eljárás tekintetében nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében bekezdésében foglaltak az irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá – amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget,

hogy megfelel„ tartalommal kit‡lti az EKR-ben tal€lhat† nyilatkozatmint€kat.
Az aj€nlatk•r„ a Kbt. 69. ‹ (4) bekezd•se alapj€n az elj€r€s eredm•ny•r„l sz†l† d‡nt•s meghozatal€t megel„z„en az •rt•kel•si szempontokra figyelemmel legkedvez„bbnek tekinthet„ aj€nlattev„(ke)t megfelel„ hat€rid„ tŠz•s•vel felhƒvja az alkalmass€gi k‡vetelm•nyek tekintet•ben a k‡zbeszerz•si dokumentumokban el„ƒrt igazol€sok beny^jt€s€ra.
Igazol€s:
M.1.: 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. ‹ (2) bekezd•s•nek a) pontja •s 23. ‹ szerint - A nyilatkozatban meg kell adni legal€bb a szerz„d•st k‡t„ m€sik f•l r•sz•r„l felvil€gosƒt€st ad† szem•ly nev•t •s telefonsz€m€t, a referenciamunka pontos leƒr€s€t (elv•gzett munk€k megnevez•s•t, f„bb mŠszaki param•tereit), a teljesƒt•s idej•t (kezd„ •s befejez„ id„pontja •v/h†nap/nap) •s hely•t, a szerz„d•sbeli mennyis•g•t, •s a szerz„d•s mely r•sz•t teljesƒtette. Tov€bb€ nyilatkozni kell arr†l, hogy a teljesƒt•s az el„ƒr€soknak •s a szerz„d•snek megfelel„en t‡rt•nt-e, olyan r•szletess•ggel, hogy annak alapj€n az alkalmass€g minimumk‡vetelm•nyei k‡z‡tt el„ƒrt felt•telek megl•te egy•rtelmŠen meg€llapƒthat† legyen.
M.2.: 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. ‹ (2) bekezd•s b) pontja szerint - Csatolni kell a teljesƒt•sbe bevonni kƒv€nt szakemberek saj€t kezŠleg al€ƒrt szakmai ‡n•letrajz€t, az al€bbi minim€lis tartalommal:
• n•v,
• sz‰let•si id„,
• jelenlegi munkahely (munk€ltat†) megnevez•se,
• a minimumfelt•telek igazol€s€hoz sz‰ks•ges v•gzetts•g bemutat€sa, a v•gzetts•get igazol† int•zm•ny megnevez•s•vel,
• az alkalmass€g k‡r•ben k‡telez„en el„ƒrt gyakorlati id„ bemutat€sa,
• adott esetben a szakember kamarai nyilv€ntart€si sz€ma.
A szakmai ‡n•letrajzhoz mell•kelni kell a v•gzetts•get igazol† okirat(ok)at, igazol€s(ok)at, egyszerŠ m€solatban.
Az alkalmass€gi k‡vetelm•nyekre vonatkoz† r•szletes szab€lyokat a k‡zbeszerz•si dokumentumok tartalmazz€k.
Alkalmass€gi minimumk‡vetelm•ny(ek): MŠszaki, illetve szakmai szempontb†l alkalmatlan az aj€nlattev„ a szerz„d•s teljesƒt•s•re, amennyiben:
M.1. Nem rendelkezik az elj€r€st megindƒt† felhƒv€s felad€sa napj€t†l visszafel• sz€mƒtott ‡t •vben (60 h†napos id„szakban) szerz„d•sszerŠen teljesƒtett (mŠszaki €tad€s-€tv•tellel lez€rt),
- legal€bb 3 db, hagyom€nyos •pƒt•si technol†gi€val •p‰lt lak€s vagy h€z felˆjƒt€s€ra vonatkoz† referenci€val, melyek ‡sszes hasznos alapter‰lete legal€bb 100 m2 volt.
Žsszes hasznos alapter‰let alatt a legal€bb 3 db lak€s egybesz€mƒtott alapter‰lete •rtend„.
A referenciamunka akkor tekinthet„ az elj€r€st megindƒt† felhƒv€s felad€s€t†l visszafel• sz€mƒtott ‡t •ven (60 h†napban) bel‰l teljesƒtettnek, ha a teljesƒt•s ‡t •ven bel‰l befejezett, de legfeljebb nyolc •ven bel‰l megkezdett.
M.2. Alkalmatlan az aj€nlattev„, ha nem rendelkezik legal€bb:
M.2.1. 1 f„ k‡z•pfokˆ •Fest„, m€zol†, tap•t€z†‘ (OKJ sz€ma: 34 582 04) k•pesƒt•sŠ, vagy azzal egyen•rt•kŠ v•gzetts•gŠ szakemberrel,
M.2.2. 1 f„ k‡z•pfokˆ •Burkol†‘ (OKJ sz€ma: 34 582 13) k•pesƒt•sŠ, vagy azzal egyen•rt•kŠ v•gzetts•gŠ szakemberrel,
M.2.3. 1 f„ k‡z•pfokˆ •Asztalos‘ (OKJ sz€ma: 34 543 02) k•pesƒt•sŠ, vagy azzal egyen•rt•kŠ v•gzetts•gŠ szakemberrel,
M.2.4. 1 f„ k‡z•pfokˆ •Villanyszerel„‘ (OKJ sz€ma: 34 522 04) k•pesƒt•sŠ, vagy azzal egyen•rt•kŠ

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2021/04/30 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2021/04/30 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15.§-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

x A megrendelés elektronikus úton történik

x Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 250.000,- Ft

A befizetés helye: Magnet Bank Zrt.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 16200106-00043401

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető:

? az ajánlatkérő számlájára átutalási megbízással vagy átutalással,

? feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

? biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosíték teljesítésének igazolása:

? készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat),

? pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya,

? biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya.

A rendelkezésre bocsátást igazoló dokumentumot az ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és a befizetés jogcímét (ajánlati biztosíték).

Ajánlati biztosíték visszafizetése: Kbt. 54. §

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. Nettó ajánlati ár – fordított arányosítás módszere 2. Többlet jótállás – egyenes arányosítás módszere 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása – abszolút értékeléses pontkiosztás módszere. Részletesen: Ajánlati Dokumentáció

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: 1. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben.
2. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. A tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő.
3. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell.
4. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban (EKR) történik.
5. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó.
6. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint.
7. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján.
8. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
9. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően.
10. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.
11. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek.
12. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság.
13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
14. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviseleti jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi.
15. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó)
16. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

17. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295
18. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó.
19. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést szerkeszthető excel, és cégszerűen aláírt pdf formátumban is.
20. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő 2021. április 21. napján 11:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbejárás kezdetének helye: Bp. VI. ker. Bajza utca 64 fsz. 8. (HRSZ: 28381/0/A/8). Részletes információk az Ajánlati Dokumentációban.
21. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
22. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, a munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 500.000,- Ft/káresemény és 1.000.000,- Ft/év kondícióval rendelkezik. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződéskötést időpontjára nem bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére a fenti dokumentumokat, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/04/13 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges