

## 7 db lakás - módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/82
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.04.30.
Iktatószám:	7980/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokot vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

1.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [7 db önkormányzati lakás felújítása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000389712021](#)

## II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A pályázati kiírásban szereplő 7 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A 7 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 258 m<sup>2</sup>. A 7 db lakás közül 6 db lakás teljes közművel ellátott, 1 db lakás csak elektromos árammal ellátott. A 7 db lakás közül 6 db 1 szobás, 1 db 2 szobás, továbbá 1 db jelenleg félkomfortos (nincsen fürdőszoba), 4 db komfortos (egyedi gázfűtés) és 2 db összkomfortos (cirkókazán fűtéses) komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak.

Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban.

Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek

(víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges vagy teljes felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, egyedi közműmérőórák szabványos kiépítése, belső szerelt válaszfalazás, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy esetenként cseréjük, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy cseréje, oldalfalak és mennyezetek diszperziós vagy mészfestése előmunkálatokkal, kisebb nyílásbefalazások és vakolatjavítások elvégzése. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind a 7 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 3 db lakás komfortfokozata összkomfortos és 4 db lakás komfortos legyen.

A 7 db lakás összes alapterülete: 258 m<sup>2</sup>

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**06277 / 2021 (KÉ-szám/évszám)**

## V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

x Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: **Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő dátum, helyi idő**

A következő helyett

Dátum: **2021/04/30** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2021/05/07** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei dátum, helyi idő**

A következő helyett

Dátum: **2021/04/30** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2021/05/07** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

A műszaki leírás és árazatlan költségvetések módosításai

• Módosításra került az árazatlan költségvetési kiírás, a módosított árazatlan költségvetést ajánlattevők rendelkezésére bocsátjuk. Kérjük, hogy a módosított költségvetési kiírást szíveskedjenek beárazni.

• Felcsatolásra került a módosított műszaki leírás.

A felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok további változást nem tartalmaznak.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2021/04/29** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg  
2 adott esetben