

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 2. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 13016711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	DCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Feleki Melinda
Székhely:	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
Telefon:	0630-900-9584
E-mail:	dcsbaukft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	15 09 080663
Adószáma:	24330710-2-15
Számlavezető bank:	UNICREDIT BANK ZRT.
Bankszámla száma:	10918001-00000064-51020011

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. július 13. napján szerződést kötöttek, melyet 2021. november 12. napján a Felek módosítottak.

Felek a megkötött (módosított) szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel: (a 2021. november 12. napján módosított szerződés szerint)

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2021. december 13.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2022. április 30.**

A Világjárvány 4. hullámának hatásai az iskola megközelíthetőségére vonatkozóan, a vállalt munkavégzés tekintetében:

Az iskola által 2021. november 25. napján kiadott „XXXIII.- 1. SZÁMÚ IGAZGATÓI UTASÍTÁS: COVID-19 JÁRVÁNY ALATTI IDŐSZAKBAN 2021.NOVEMBER 25. - TŐL” című határozat előírta:

„2021. december 1-től az iskola székhelyére vagy az iskola szakmai alapító dokumentumában rögzített telephelyekre csak oltási igazolvány felmutatásával lehet belépni a 18 év feletti személyeknek, függetlenül attól, hogy az iskolával van-e szerződéses jogviszonya. Ez alól csak a veszélyeztetés elhárítására érkező lehet kivétel.”

Ez akadályt jelentett a munka elvégzésére, mivel a Vállalkozó alkalmazottai közül jelentős számú alkalmazott nem volt beoltva, így csak kisebb létszámmal tudtak a munkaterületen dolgozni, ez pedig jelentős és kedvezőtlen kihatással bírt a módosított, befejezési határidőre.

A munkavégzés iskola általi korlátozása miatt a dolgozói létszám határidőtartás céljából történő megemlése sem volt végrehajtható.

A Vállalkozón kívülálló iskolai intézkedés miatt belecsúsztak a hideg időbe is, ezért a felújításhoz előírt speciális anyagok használata – ami csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges – tehát a munkavégrehajtás is ellehetetlenült a vállalt határidőre.

Ennek igazolása:

- Vakolatok és fugapótlások: Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- hidrofobizáló impregnáló: Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete:
 - min. + 10 °C és max. + 25 °C
- Remmers Graffiti-Schutz: Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete:
 - min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig
- THERMOTEK DRYVIT homlokzatzafelújító festék: Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek: gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

A fenti akadályok miatti időszükségletet nem tudta Vállalkozó lecsökkenteni, a szerződéses határidő tarthatatlanná vált, szükséges annak újabb módosítása.

A szerződésmódosítás indokolása:

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig az Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2021. december ¹³.....

Kelt.: Budapest, 2021. december ¹³.....

*Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1044 Budapest, Rózsa u. 81. sz.*

.....

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

DCS-BAU Kft.
4400 Nyíregyháza
Tünde utca 12. sz.
Adószám: 24330710-2-15

.....

**DCS-BAU Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviselésében:
Feleki Melinda
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlő levél

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

Címzett:

Név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tárgy:

Határidő hosszabbítási kérelem a „Tóth Aladár Zeneiskola (Bp. VI. Szív u. 19-21.) – Homlokzati felújítás” projekt keretében

Tisztelt Megrendelő!

Fenti tárgyban 2021.07.13. napján létrejött, valamint 2021.11.10 napján módosított szerződés kapcsán előre nem látható alább részletezett akadályok merültek fel, mely alapján az eredeti szerződéses határidő tarthatatlanná vált, újabb határidő módosítása vált szükségessé.

Indoklás:

Szerződés hatályba lépését követően a munkaterület 2021.07.14. napjával átadás-átvételre került. Szerződés szerinti befejezési határidő szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap, azaz 2021.11.13. napja, mely a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja is.

A nyílászárók beszerzési nehézségei, és a felső szint ablakainak néhány díszítésének javíthatatlansága miatt már korábban igényeltünk 30 napot, amivel a határidő 2021.12.13. napjára módosult.

További felmerült akadályok:

A Világjárvány 4. hullámának hatásai az iskola megközelíthetőségére vonatkozóan, a vállalt munkavégzés tekintetében:

Az iskola által 2021. november 25. napján kiadott „XXXIII.- 1. SZÁMÚ IGAZGATÓI UTASÍTÁS: COVID-19 JÁRVÁNY ALATTI IDŐSZAKBAN 2021.NOVEMBER 25. -TŐL” című határozat előírta:

„2021. december 1-től az iskola székhelyére vagy az iskola szakmai alapító dokumentumában rögzített telephelyekre csak oltási igazolvány felmutatásával lehet belépni a 18 év feletti személyeknek, függetlenül attól, hogy az iskolával van-e szerződéses jogviszonya. Ez alól csak a veszélyeztetés elhárítására érkező lehet kivétel.”

Ez akadályt jelentett a munka elvégzésére, mivel a dolgozóinkat nem lehet kötelezni az oltás felvételére, így csak kisebb létszámmal tudtunk a munkaterületen dolgozni, ez pedig jelentős és kedvezőtlen kihatással bírt a módosított, befejezési határidőre!

A munkavégzés iskola általi korlátozása miatt a dolgozói létszám határidőtartás céljából történő megemlése sem volt végrehajtható.

A rajtunk kívülálló iskolai intézkedés miatt belecsúsztunk a hideg időbe is, ezért a felújításhoz előírt speciális anyagok használata – ami csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges – tehát a munkavégrehajtás is ellehetetlenült a vállalt határidőre.

Ennek igazolása:

- **Vakolatok és fugapótlások:** Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

- hidrofobizáló impregnáló: Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete:
min. + 10 °C és max. + 25 °C
- Remmers Graffiti-Schutz: Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete:
min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig
- THERMOTEK DRYVIT homlokzatzelújító festék: Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek: gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

A fenti akadályok miatti időszükségletet nem tudjuk lecsökkenteni, a szerződéses határidő tarthatatlanná vált, szükséges annak újabb módosítása.

A téli időjárási körülmények miatt ezt a következőképpen javasoljuk ütemezni:

A már elfogadott 2021.12.13. napi határidővel a munkavégzést az iskolai korlátozások miatt bekövetkezett időcsúszás miatti beállt hideg miatt nem tudjuk folytatni, így a munkaterületen munkát nem végzünk. Mivel a munkák szakszerű befejezéséhez szükséges a meglévő homlokzati állvány helybentartása, azt elbontani nem tudjuk, majd csak a munkák teljes befejezése végeztével. A további munkavégzést 2022. év elején megkezdjük, amint azt az időjárási viszonyok megengedik. A vállalt, végső befejezési határidő 2022.04.30. napja, így biztosítva a műemléki homlokzat megfelelő minőségű felújítását.

Fentiek alapján kérjük a szerződéses határidőt 2022.04.30. napjára módosítani szíveskedjenek.

Kelt: Nyíregyháza, 2021. november 30.

Tisztelettel:

DCS-BAU Kft.
4400 Nyíregyháza
Tünde utca 12. sz.
Adószám: 24330710-2-15

.....
Feleki Melinda
DCS-Bau Kft.

Rájegyzés:

A határidő hosszabbítás indoklását valósnak ítélem és támogatom a kért határidő hosszabbítás elfogadását.


.....
Galcsik László
projektmenedzser