

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
- 3. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 13016711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	<b>DCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Feleki Melinda
Székhely:	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
Telefon:	0630-900-9584
E-mail:	dcsbaukft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	15 09 080663
Adószáma:	24330710-2-15
Számlavezető bank:	UNICREDIT BANK ZRT.
Bankszámla száma:	10918001-00000064-51020011

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. július 13. napján szerződést kötöttek, melyet 2021. november 12. napján először, majd 2021. december 13. napján másodszor a Felek módosítottak.

**Felek a megkötött (módosított) szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel: (a 2021. december 13. napján módosított szerződés szerint)

### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:**

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2022. április 30.**

Módosított szerződés feltétel:

### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:**

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2022. augusztus 15.**

### **1. A háború hatásai:**

A kialakult háborús helyzet miatti bizonytalanságok az anyagárakat, üzemanyag és energia árakat megemelték, az anyagellátás tekintetében problémák léptek fel.

A kialakult háborús helyzet következtében a teljesítést anyagellátási problémák nehezítik, az anyagellátás kiszámíthatatlansága, a háborús helyzet miatti bizonytalanság, ami az anyagbeszerzéseket megnehezítik, akadályozzák a kivitelezés határidőre történő teljesítését.

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal járt. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó alapanyag beszerzés, szállítási nehézségek, üzemanyagár drágulás. Ezen körülmények a kivitelezést is jelentősen nehezítették.

Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy a kivitelezés határidőben történő teljesítése előre nem látható okok miatt nem megvalósítható, mivel a teljesítés közben olyan külső körülmények következtek be, melyek a teljesítést nehezítik. (Lásd. 1. sz. melléklet)

A teljesítéshez szükséges Dryvit szilikonos homlokzatfesték beszerzése a kialakult helyzet következtében megfelelő határidőben nem lehetséges. További probléma, hogy a homlokzatfestést követően történhet meg a homlokzati „felszerelések” (rácsok, zászlótartó, virágtartó) visszahelyezése, majd takarítás, mely munkálatok tehát addig nem végezhetőek el, amíg a homlokzatfestés nem történt meg.

A műkö lábazathoz szulfátálló kötőanyag használata van előírva bazalt armatúra adalékkal. Ezen alapanyag is nehézségbe ütközött. Állvány bontás után lehet a műkö lábazatot elbontani és helyette újat készíteni.

Vállalkozó megfelelően igazolta Megrendelő felé, hogy a kialakult háború helyzet miatt a szállítók folyamatos szállítási késedelemről és anyagellátási problémákról tájékoztatták őket, melyet egyértelműen az előre nem látható háborús helyzet kialakulása eredményezett, és a határidőben történő teljesítést ily módon megakadályozták. (Lásd. 2. sz. melléklet)

Vállalkozó az anyagellátási problémák megoldása céljából több szállítóval is felvette a kapcsolatot, azonban mindegyik szállító arról tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kialakult háborús helyzet miatt nem tudják a szükséges anyagokat megfelelő határidőn belül biztosítani. (Lásd. 2. sz. melléklet)

Az „AJÁNLÁS az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén” elnevezésű dokumentum, melyet az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és a Közbeszerzési Hatóság (KH) közösen adott ki, szintén tartalmazza, hogy minden esetben az adott kötelezettség teljesítését ténylegesen ellehetetlenítő, előre nem látható körülmények fennállását és az azok közötti okozati összefüggést szükséges igazolni. Ez az indoklás támaszthat alá egy vis major helyzetet.

Az Ajánlásnak megfelelően került sor az önhibán kívüli késedelem bekövetkeztének alátámasztására.

## **2. Hőmérsékleti határok, előírások:**

A felújításhoz előírt speciális anyagok használata csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges:

- Vakolatok és fugapótlások: Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- hidrofobizáló impregnáló: Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete: min. + 10 °C és max. + 25 °C,
- Remmers Graffiti-Schutz: Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete: min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig,
- THERMOTEK DRYVIT homlokzatfelújító festék: Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő,
- Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek: gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

Az időjárási körülmények februárban és március hónap első felében sem érték el az előírt minimum hőmérsékletet, így ezen kültéri munkavégzések akadályozva voltak/vannak.

## **3. Iskola zavartalan működése:**

2022. május 15. - június 17. között az épület nagytermében minden nap 12:00 - 20:-00, illetve 9:00 - 18:00 óra között meghallgatásokra, év végi vizsgákra kerül sor (840 növendék).

A fenti körülmény ugyan előre látható, tervezett esemény volt, azonban az nem volt előre látható, hogy az eredeti teljesítési határidő tarthatatlanná fog válni, emiatt belecsúszik a kivitelezési munkálat a meghallgatások és vizsgák megtartásába. (Lásd. 3. sz. melléklet)

Az utcai fronton, a földszinten levő nagyterem szellőztetése, tekintettel a programokban részt vevők magas létszámára - alkalmanként 50-80 fő - fontossá válik, a terem szellőztetése

nélkülözhetetlen. A hangversenyterem a késő tavaszi, kora nyári nagy melegben még optimális ablaknyitási lehetőséggel is alig használható, a magas átlag hőmérséklet miatt. A teremben semmilyen más szellőztetési lehetőség nincs, klíma nem áll rendelkezésre.

Az ablakok cseréje utáni - még szükséges - belső javítási munkálatok lefolytatása is a fenti események zavartalan megtartása mellett lehetséges csak, mely időigényesebb munkálatokat kíván meg Vállalkozó részéről.

**A szerződésmódosítás indokolása:**

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek. A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alponját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

**A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.**

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

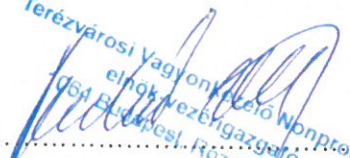
Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Vevőt, két példány pedig az Eladót.

Kelt.: Budapest, 2022. április 29.

Kelt.: Budapest, 2022. április 29.

  
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
elnök-vezérigazgató  
1051 Budapest, Rózsa utca 1-3/B  
.....  
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviselésében:  
dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Megrendelő

**DCS-BAU Kft.**  
4400 Nyíregyháza  
Tünde utca 12. sz.  
Adószám: 24330710-2-15  
.....  
**DCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
képviselésében:  
Feleki Melinda  
ügyvezető  
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlő levél
2. sz. melléklet: Beszállítói nyilatkozatok
3. sz. melléklet: Iskolaigazgató állásfoglalása (e-mail levél)

**DCS-Bau Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.  
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

**Címzettek:**

**Név:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
**Képviseli:** dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
**Székhely:** 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

**Tárgy:** Akadályközlés-Határidő hosszabbítási kérelem a „Tóth Aladár Zeneiskola (Bp. VI. Szív u. 19-21.) – Homlokzati felújítás” projekt keretében

**Tisztelt Megrendelő!**

Fenti tárgyban 2021.07.13. napján létrejött kapcsán további előre nem látható alább részletezett akadályok merültek fel, mely alapján a hatályos szerződéses határidő tarthatatlanná vált, újabb határidő módosítása vált szükségessé.

**Indoklás:**

**1. A felújításhoz előírt speciális anyagok használata csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges.**

- **Vakolatok és fugapótlások:** Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **hidrofobizáló impregnáló:** Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C és max. + 25 °C
- **Remmers Graffiti-Schutz:** Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig
- **THERMOTEK DRYVIT homlokzatzfelújító festék:** Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek:** gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

**A 2. számú szerződés módosítás során március elejétől terveztük ezen munkákat, azonban rajtunk kívül álló okok miatt ez nem volt lehetséges. Az időjárási körülmények februárban és március hónap első felében sem érték el az előírt minimum hőmérsékletet, így ezen kültéri munkavégzések akadályozva voltak/vannak.**

**Felvonulni és a munkát megkezdeni 2022. március 21-én tudtuk, így 14 munkanap csúszással tudtunk kezdeni.**

**2. További akadályokként merült fel az anyagellátási problémák, anyagellátás kiszámíthatatlansága, ukrán helyzet miatti bizonytalanság, ami az anyagbeszerzéseket megnehezíti, akadályozza, mely miatt szintén nem tartható a hatályban lévő szerződéses határidőnk.**

**DCS-Bau Kft.**

**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**

**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

Mint az a mellékelt tájékoztatókból is látszik a Dryvit szilikonos homlokzatfesték és mélyalapozó várható szállítási ideje legkorábban június közepe.

A homlokzatfestésre kalkulált idő körülbelül 2 hónap.

Ezután történik a homlokzati „felszerelések” (rácsok, zászlótartó, virágtartó) visszahelyezése, majd takarítás.

A műszaki átadás-átvételi eljárást így 2022.08.22-én tudjuk megindítani.

Kérjük a fentiek , ránk fel nem róható, előre nem látható, előre nem kalkulálható okok miatti a szerződéses határidőnket 90 munkanappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

A kialakult háborús helyzet miatti bizonytalanságok az anyagárakat, üzemanyag, energia árakat megemelték, így a korábban leadott pótmunka igényünket továbbra is fenntartjuk.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 04.05.

**Tisztelettel:**

.....  
Feleki Melinda  
DCS-Bau Kft.

Mellékletek:

1. Anyagbeszállítónk tájékoztató levele
2. Homlokzat festékről kapott tájékoztató levél.

**DCS-Bau Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**  
**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

**Címzettek:**

**Név:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
**Képviselet:** dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
**Székhely:** 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

**Tárgy:** Akadályközlés-Határidő hosszabbítási kérelem a „Tóth Aladár Zeneiskola (Bp. VI. Szív u. 19-21.) – Homlokzati felújítás” projekt keretében

**Tisztelt Megrendelő!**

Fenti tárgyban 2021.07.13. napján létrejött kapcsán további előre nem látható alább részletezett akadályok merültek fel, mely alapján a hatályos szerződéses határidő tarthatatlanná vált, újabb határidő módosítása vált szükségessé.

**Indoklás:**

**1. A felújításhoz előírt speciális anyagok használata csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges.**

- **Vakolatok és fugapótlások:** Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **hidrofobizáló impregnáló:** Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C és max. + 25 °C
- **Remmers Graffiti-Schutz:** Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig
- **THERMOTEK DRYVIT homlokzati felújító festék:** Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek:** gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

**A 2. számú szerződés módosítás során március elejétől terveztük ezen munkákat, azonban rajtunk kívül álló okok miatt ez nem volt lehetséges. Az időjárási körülmények februárban és március hónap első felében sem érték el az előírt minimum hőmérsékletet, így ezen kültéri munkavégzések akadályozva voltak/vannak.**

**Felvonulni és a munkát megkezdeni 2022. március 21-én tudtuk, így 14 munkanap csúszással tudtunk kezdeni.**

**2. További akadályokként merült fel az anyagellátási problémák, anyagellátás kiszámíthatatlansága, ukrán helyzet miatti bizonytalanság, ami az anyagbeszerzéseket megnehezíti, akadályozza, mely miatt szintén nem tartható a hatályban lévő szerződéses határidőnk.**



**DCS-Bau Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**  
**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

Mint az a mellékelt tájékoztatókból is látszik a Dryvit szilikonos homlokzatfesték és mélyalapozó várható szállítási ideje legkorábban június közepe.

A homlokzatfestésre kalkulált idő körülbelül 2 hónap.

Ezután történik a homlokzati „felszerelések” (rácsok, zászlótartó, virágtartó) visszahelyezése, majd takarítás.

A műszaki átadás-átvételi eljárást így 2022.08.22-én tudjuk megindítani.

Kérjük a fentiek , ránk fel nem róható, előre nem látható, előre nem kalkulálható okok miatti a szerződéses határidőnket 90 munkanappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

A kialakult háborús helyzet miatti bizonytalanságok az anyagárakat, üzemanyag, energia árakat megemelték, így a korábban leadott pótmunka igényünket továbbra is fenntartjuk.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 04.05.

**Tisztelettel:**

.....  
Feleki Melinda  
DCS-Bau Kft.

Mellékletek:

1. Anyagbeszállítónk tájékoztató levele
2. Homlokzat festékről kapott tájékoztató levél.

**DCS-Bau Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**  
**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

**Címzettek:**

**Név:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
**Képviseli:** dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
**Székhely:** 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

**Tárgy:** Indoklás- A határidő hosszabbítási kérelemben meghatározott többletidőszükségletről a „Tóth Aladár Zeneiskola (Bp. VI. Szív u. 19-21.) – Homlokzati felújítás” projekt keretében

**Tisztelt Megrendelő!**

Fenti tárgyban 2021.12.13. napján módosított szerződésünk véghatárideje 2022.04.30. napja.

Szerződés módosítás óta további előre nem látható alább részletezett akadályok merültek fel, mely alapján a hatályos szerződéses határidő tarthatatlanná vált, újabb határidő módosítása vált szükségessé.

2022.04.05. napján kelt akadályközlő levelünkben kért 90 munkanapos póthatáridő az alábbiak miatt szükséges, megalapozott.

**1. Indoklás:**

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, **az akadozó alapanyag beszerzés, szállítási nehézségek**, üzemanyagár drágulás.

**Ez jelen projektet is jelentősen érinti.**

1. Energia árak emelkednek
2. Építőanyag, nyersanyag hiány lépett fel.
3. Euró drágul
4. Totális káosz, követhetetlen gazdasági változások, áremelkedés
5. Az építőipari kivitelezés árai növekednek
6. Vállalati likviditási gondok léptek fel, tüzépek nem tartják az áraikat, szinte csak azonnali fizetéssel lehet anyagot venni.

**DCS-Bau Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**  
**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

Fémipar, építőipar, faipar stb. rettentő sok áru nem érkezik meg , visszamondják a szállítást, még ha nem is direktbe ezen országokból jönnek.

Csatoljuk az anyagbeszállítók nyilatkozatait erre vonatkozóan.

Sajnos mi is alapanyag beszerzési nehézségbe ütköztünk

- 1. Mint az a mellékelt tájékoztatókból is látszik a Dryvit szilikonos homlokzatfesték és mélyalapozó várható szállítási ideje legkorábban június közepe. Ezt igazolta vissza a beszállító.**

**Korábban ezen anyag beszerzése 1 hónap volt, így előre nem volt látható a szállítás késedelme.**

**Tekintve, hogy az anyagbeszállító június közepére tudja leszállítani a festéket, így a homlokzat festését ezt követően tudjuk elkezdni.**

**A homlokzat festés 2 hónapot vesz igénybe, azaz a kialakult alapanyag hiány és ennek következtében felmerült beszállítói késedelem miatt a homlokzat festése leghamarabb 2022.08. 15 tud elkészülni, mely idő jóval túlmutat a jelenleg érvényben lévő határidőnkön.**

**Homlokzat festést követően lehet a homlokzati „felszerelések” (rácsok, zászlótartó, virágtartó) visszahelyezése, majd takarítás, majd állványt elbontani mely időszükséglete 5 munkanap.**

- 2. Műkö lábazat anyagainak beszerzése**

**A műkö lábazathoz szulfátálló kötőanyag használata van előírva bazalt armatúra adalékkal. Ezen alapanyag is nehézségbe ütközött, várható szállítási ideje május vége, június eleje, így a műkö lábazat gyártását sem tudjuk elkezdni.**

**Állvány bontás után lehet a műkö lábazatot elbontani és helyette újat készíteni.**

**Összegezve látható, hogy ránk fel nem róható okok miatt a szerződése határidő tarthatatlan. Szükséges annak újabb módosítása**

**2.Indoklás:**

- 3. A felújításhoz előírt speciális anyagok használata csak a gyártók által előírt hőmérsékleti határok közt lehetséges.**

**DCS-Bau Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**  
**Kapcsolattartó: Feleki Melinda**

- **Vakolatok és fugapótlások:** Ne alkalmazhatóak +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **hidrofobizáló impregnáló:** Az anyag, a környezet és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C és max. + 25 °C
- **Remmers Graffiti-Schutz:** Az anyag-, környezet- és az alapfelület hőmérséklete:  
min. + 10 °C-tól max.+25 °C-ig
- **THERMOTEK DRYVIT homlokzatfelújító festék:** Ne alkalmazzuk a terméket +5°C alatti hőmérsékleten, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.
- **Műkö javítások és új helyszíni műkö elemek:** gyártása sem lehetséges +5°C alatt, amin a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére egyaránt értendő.

**A 2. számú szerződés módosítás során március elejétől terveztük ezen munkákat, azonban rajtunk kívül álló okok miatt ez nem volt lehetséges. Az időjárási körülmények februárban és március hónap első felében sem érték el az előírt minimum hőmérsékletet, így ezen kültéri munkavégzések akadályozva voltak/vannak.**

**Felvonulni és a munkát megkezdeni 2022. március 21-én tudtuk, így 14 munkanap csúszással tudtunk kezdeni.**

**Szerződéses határidőnkben bele tartozik a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, a kért 90 munkanapos póthatáridővel ez biztosított lenne.**

**Összegezve az előre nem látható, világgazdaságot is befolyásoló külpolitikai helyzet a teljesítési határidőnket ellehetetleníteni, szükséges annak újabb 90 munkanappal való meghosszabbítása/módosítása.**

**Kérjük a fentiek , ránk fel nem róható, előre nem látható, előre nem kalkulálható okok miatti a szerződéses határidőnket 90 munkanappal meghosszabbítani szíveskedjenek.**

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 04.27.

**Tisztelettel:**

**DCS-BAU Kft.**  
④ 4400 Nyíregyháza  
Tünde utca 12. sz.  
Adószám: 24330710-2-15...  
Feleki Melinda  
DCS-Bau Kft.

Mellékletek:

1. Anyagbeszállítónk tájékoztató levele
2. Homlokzat festékről kapott tájékoztató levél.

FARM-KER KFT  
4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy  
Kemecsei u. 101.

**Címzett:** DCS-BAU Kft  
Bodnár József részére

**Tárgy:** Budapesti Tóth Aladár Zeneiskola Dryvit szilikon termékek tájékoztató

**Tisztelt Bodnár József Úr!**

A budapesti Tóth Aladár Zeneiskolához szükséges Dryvit szilikon homlokzatfesték és Dryvit szilikonos mélyalapozó kapcsán tájékoztatjuk, hogy a gyártási/beszerzési nehézségek miatt a szállítást leghamarabb június közepére tudjuk ígérni.

A szállítás megtörténteig a beszállítók nem tudják garantálni a jelenlegi árak tarthatóságát.  
A jelen helyzetben szinte biztosan további áremelések várhatóak.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. április 01.



Címzett: DCS-BAU Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)  
Bodnár József Úr részére

Helyszín: Budapesti Tóth Aladár Zeneiskola (1063 Budapest, Szív utca 19-21.)

Tárgy: Dryvit szilikon bázisú homlokzatfesték és Dryvit szilikonos mélyalapozó

Tisztelt Bodnár József Úr!

A Tóth Aladár Zeneiskola (1063 Budapest, Szív utca 19-21.) felújítása tárgyában küldött ajánlatkérésükre az alábbi tájékoztatást nyújtjuk.

Az Önök által mellékelt költségvetési kiírásban szereplő Dryvit szilikon bázisú homlokzatfesték és Dryvit szilikonos mélyalapozó termékek gyártása akadozik, jelenlegi állás szerint leghamarabb 2022. június közepe-vége között tudjuk a rendelést teljesíteni.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. március 30.



DCS-BAU Kft.  
4400  
Nyíregyháza  
Tünde u. 12.

Kedves Partnerünk!

A Budapesti Tóth Aladár Zeneiskola (Budapest, Szív utca 19-21.) felújítási munkálataihoz szükséges *Dryvit szilikon homlokzatfesték* és *Dryvit szilikonos mélyalapozó* gyártási ideje megnőtt a világgpiacon kialakult helyzetek miatt (orosz-ukrán helyzet, üzemanyag áremelkedés, alapanyag áremelkedés, logisztikai problémák).

*Az alapanyagok ellátása akadozik, ezért a gyártás lelassult, valamint körülbelül 30%-os áremelés történt a 2021. év évi árakhoz képest.*

Várhatóan június második felére tudjuk teljesíteni Önöknek a megrendelést.

Tisztelettel:

Festékállomás Kft.

  
**FESTÉKÁLLOMÁS KFT.**  
4405 Nyíregyháza, Debreceni út 107.  
Adószám: 12708475-2-15  
Cégj.sz.: 15-09-067102

Nyíregyháza, 2022.03.28.

## Tisztelt Partnereink!

Ezúton szeretnénk tájékoztatást adni, hogy a közelmúltban a világban kialakult, gazdaságot érintő problémák (üzemanyag és energia áremelkedés, alapanyaghiány, orosz-ukrán konfliktus, magas EURO árfolyam) következtében beszállítóink sorra vonják vissza árlistáikat, a korábban rögzített, érvényben lévő rendeléseket felfüggesztik és csak emelt áron tudják teljesíteni azokat.

Ezen befolyásoló tényezők miatt kialakult vis major helyzetre tekintettel, felül kell vizsgálnunk minden 2022. 03. 01. napja előtt kiadott ajánlatunkat, vevői rendeléseket, melyek még nem teljesültek.

A mai naptól határozatlan ideig, kizárólag azokra a termékekre tudunk felelősen ajánlatot adni, amelyek készletünkön elérhetők, vagy már úton vannak a telephelyünkre. Foglalásokat ezekre a termékekre sem tudunk vállalni.

Kérjük kedves Partnereinket, hogy a telephelyeinkre már beérkezett rendeléseiket mielőbb szíveskedjenek elszállítani!

Lehetőségeinkhez mérten törekszünk arra, hogy a beszerzés folyamatos legyen, telephelyünkön az árukiszolgálás zökkenőmentesen történhessen, hogy ezzel is segítsük az Önök kiszolgálását, munkavégzését. Kérjük, hogy rövidtávú áruigényeikkel, keressék a közvetlenül Önökkel kapcsolatban álló Kollégáinkat.

A kialakult helyzet rendeződéséig szíves megértésüket kérjük!

Üdvözlettel,

Vengrinyák Tibor  
Ügyvezető  
Farm-Ker Kft.

### "FARM-KER" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Kemecei utca 101.

Cégjegyzékszám: 15 09 060519

Kontakt személy: Vengrinyák Tibor

Telefonszám: +36 30 935 7994

E-mail cím: vengrinyak.tibor@uj-haz.hu



Kedves Partnerünk !

A Budapesti Tóth Aladár zeneiskolához megrendelt, Dryvit szilikon homlokzatfesték, a világpiacon kialakult helyzet miatt, bizonyos alapanyagok ellátása akadozik, ezért a gyártás lelassult.

Várhatóan június közepére tudjuk teljesíteni önöknek a megrendelést.

Tisztelettel  
Festékállomás Kft  
Boros Odett

FESTÉKÁLLOMÁS KFT.  
4405 Nyíregyháza, Debraceni út 107  
Adószám: 12706475-2-15  
Cégl.sz.: 95-09-067402

Nyíregyháza 2022.03.21



From: Tóth Aladár Zeneiskola Igazgató <taziig@tothaladar.hu>  
Sent: Tuesday, April 26, 2022 3:30 PM  
To: Járási László <jarasi.laszlo@tvvrt.hu>  
Cc: Galcsik László <galcsik.laszlo@tvvrt.hu>  
Subject: Feljegyzés\_Tóth Aladár Zeneiskola homlokzati felújítás és a kötelező év végi szakmai feladatok ellátásának ütemezése

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Járási László

műszaki igazgató

A Tóth Aladár Zeneiskola vezetőjeként az alábbi szakmai feladataink és az iskola székhely épülete homlokzati felújítási munkálatok ütemezésével kapcsolatban a feladatok határidejének átláthatóságához minden érintett fél számára megfelelő megoldást találhassak az Ön szíves segítségével.

Kérem, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az iskola év végi feladatainak zárását a következő hetekben, hónapokban hogyan lehet a szükséges építkezési feladatokkal összehangolni?

Indoklás:

A zeneiskola 2021. szeptembertől dolgozik fóliával eltakart ablakok mellett. 2022. március 15. től az építkezés folytatódott a téli időszak miatti leállás után. Sajnos a hideg és a szüneti napok nem tették lehetővé az elmúlt egy hónapban az intenzív folytatást.

2022. május 15. - június 17. között az épület nagytermében minden nap 12:00 - 20:00, ill. 9:00 - 18:00 óra között meghallgatásokra, év végi vizsgákra kerül sor (840 növendék).

Az utcai fronton, a földszinten levő nagyterem szellőztetése tekintettel a programokban részt vevők magas létszámára - alkalmanként 50-80 fő - fontossá válik, a terem szellőztetése nélkülözhetetlen. A hangversenyterem a késő tavaszi, kora nyári nagy melegben még optimális ablaknyitási lehetőséggel is alig használható, a magas átlag hőmérséklet miatt. A teremben semmilyen más szellőztetési lehetőség nincs, klíma nem áll rendelkezésre.

Az ablakok cseréje utáni, - még szükséges - belső javítási munkálatok lefolytatását is hétvégére vagy a vizsgák utáni időszakra javasoljuk áthelyeztetni.

A zökkenőmentes szakmai munka szervezése miatt kérjük - amennyiben ez lehetséges az építetők tervei alapján - , hogy a fsz.- i ablakokon a záró fólia nyithatóvá váljon, valamint az épület lábazati munkálatainak szervezése (zaj és por) adott esetben ne akadályozza a vizsgák tartalmi munkáját.

Bízom benne, hogy kérésünk a megújuló homlokzat végleges elkészítését nem akadályozza.

Köszönöm valamennyi kollégám és diákunk nevében is megtisztelő figyelmét.

Üdvözlettel: Magyar Margit, igazgató